

1/2023

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

Prenajímateľ: **Základná umelecká škola, Námestie M. Pajdušáka 2, Smižany**
so sídlom: Námestie M. Pajdušáka 2, 053 11 Smižany
v zastúpení: Mgr. Marcelou Maniakovou, riaditeľkou školy
IČO: 42104301
DIČ: 2022734131
Tel. : 053/ 429 7990
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,

IBAN:SK35 5600 0000 0034 5170 1002

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** **Obec Smižany**
v zastúpení: Mgr. Miroslava Szitová, PhD, starostkou obce
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO:00691721
DIČ: 2020715554
DIČ DPH: Obec Smižany nie je platcom DPH

Nájomca: **IVREAL s.r.o.**
so sídlom : Tr. 1. mája 2222/17
052 05 Spišská Nová Ves
v zastúpení Petrom Bertalanom, konateľom spoločnosti
IČO:47444975
DIČ: 2023869738
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro, vl. č. 33562/V
Československá obchodná banka a.s.

IBAN:SK28 7500 0000 0040 3021 4518

Uzatvorili túto zmluvu
o nájme nebytových priestorov

I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2m² poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu v priestoroch Základnej umeleckej školy, Námestie M. Pajdušáka 2, Smižany.

Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami na prípravu nápojov a vykonávať servis do 24 hod.
4. Dovož tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o potravinách a § 3 Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 28. apríla 2004 č.1187/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca označovanie potravín a jeho kvalita.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v objekte Základnej umeleckej školy, Námestie M. Pajdušáka 2, Smižany súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkolvek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenájomcom.

8. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
9. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v bareli a bude pravidelne dopĺňaná.
10. Nápojový automat.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023-31.12.2023
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - Príde k akémukoľvek poškodeniu automatu
 - Ak automat nie je dostatočne využitý

III.

Cena a platobné podmienky

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je **16,60€/1m2/rok**. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný hradiť jednou splátkou a to k **30.09.2023** na príjmový účet **IBAN:SK35 5600 0000 0034 5170 1002**.

Výška a splatnosť za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie nasledovne 26 KWh (0,28€/1 KWh) je priemerná mesačná spotreba.

1. Spotreba elektrickej energie automatu bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenajímateľa nasledovne:
 - a) Za obdobie od 01.01. 2023 do 31.12. 2023 čo je za 10 mesiacov (január - jún, september - december) bude platba realizovaná 30.09.2023 v sume **72,80 €**.

2. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať budú dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Smižanoch: 31.12.2022



[Redacted signature area]



Vlastník a zriaďovateľ

[Redacted signature area]

Prenajímateľ

[Redacted signature area]

Nájomca