

„Rozšírenie inžinierskych sietí – Pribeník 8RD + BD 9b.j.“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci **Obec Pribeník**
 ul. S. Petőfiho 276 , 076 51 Pribeník
zastúpená: Ing. Ernestom Fedorom - starostom obce
 IČO: 00 331 856

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prúchom - podpredseda a členom predstavenstva
 Ing. Richard Majza, MBA - členom predstavenstva Ing. Jana BERNÁTOVÁ
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., člen predstavenstva
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

Predávajúci **obec Pribeník** je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho diela v rámci projektu: **„Rozšírenie inžinierskych sietí – Pribeník 8RD + BD 9b.j.“**, povolenej na základe Stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom v obci Svinice č. 34-03/2021 SÚ-23 zo dňa 22.03.2021 a skolaudovanej na základe rozhodnutia o užívaní stavby **„SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete“** vydaním rozhodnutia na č. 76-3/2022 SÚ-88 zo dňa 24.06.2022

Predmetom kúpy je zrealizovaná vodovodná distribučná sieť v obci Pribeník v rozsahu - podľa porealizačného zamerania stavby:

SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete

- Vodovodné potrubie HDPE D90 na ulici Kvetnej, dĺ. 148,45 m celá stavba

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Pribeník v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Do budúcnosti si vodovod bude vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Pribeník s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou verejného vodovodu, sa pre obec Pribeník javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a. s., IČO: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie daného verejného vodovodu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Pribeník.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pribeník č. 220/2022 zo dňa 06.10.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením č. 224/2022 zo dňa 23.10.2022 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a k zriadeniu vecnému bremena na pozemkoch obce.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci obec Pribeník odovzdal k Zmluve o výkone správy majetku nasledovné doklady:
 - Právoplatné Územné rozhodnutie
 - Právoplatné Stavebné povolenie
 - Právoplatné Kolaudačné povolenie
 - Porealizačné zameranie stavby
 - Odovzdávací a preberací protokol
 - Zápis o tlakovej skúške
 - Certifikáty použitých materiálov

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Pribeníku, dňa 2.11.2022

19. DEC. 2022
V Košiciach, dňa

