

Z-2/2023

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná priemyselná škola stavebná - Építőipari Szakközépiskola, Konkolyho 8, Hurbanovo**
(správcu) podľa
zriaďovacej listiny
Sídlo: Konkolyho 8, Hurbanovo
Zastúpený: Mgr. Štefanom Tóthom, riaditeľom školy
IČO: 00044717
DIČ: SK2021029703
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000309659/8180

a

Nájomcom: Damián Szántó
Bydlisko: Konkolyho 35, 947 01 Hurbanovo

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2499 na parcele číslo 185/9 katastrálne územie Hurbanovo na námestí Mikuláša Konkolyho – Thege o celkovej výmere 540 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, 401 Správa katastra Komárno, na LV č. 1298 .
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na účely halového futbalu s počtom hráčov 12 s výhradným používaním halovej plstenej lopty.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **10 dní a to presne v tieto dni:**
19.1.,26.1., 2.2.,9.2.,16.2.,23.2.,2.3.,9.3.,16.3.,23.3.2023
a teda každý štvrtok v čase od 17.30 hod. do 18.30 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **16,00 €/hod.** podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné **do 5 dní** od ukončenia nájmu, do pokladne podnikateľskej činnosti prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:
2. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu a počet hodín používania objektu podľa plánu využitia telocvične a zásad refundácie režijných nákladov podnikateľskej činnosti školy.
3. Náklady na vykurovanie na teplo a teplú vodu budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu a čas využívania telocvične podľa plánu využitia telocvične a zásad refundácie režijných nákladov podnikateľskej činnosti školy.
4. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na počet osôb, využívajúcich prenajatý priestor telocvične v dohodnutom čase, a to v zmysle plánu využitia telocvične a zásad refundácie režijných nákladov podnikateľskej činnosti školy.
5. Náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované mesačne, podľa počtu osôb využívajúcich telocvičňu v dohodnutom čase v zmysle plánu využitia telocvične a zásad refundácie režijných nákladov podnikateľskej činnosti školy.

Platba za služby spojené s nájmom je splatná do 5 dní od ukončenia nájmu, v hotovosti do pokladne podnikateľskej činnosti školy na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Výška platby za služby, spojené s nájmom môže byť v jednotlivých mesiacoch rôzna – podľa aktuálnych cien dodávateľov energií, ako aj podľa skutočne využívaného času v prenajatých priestoroch. Prípadné rozdiely z vyúčtovania platieb za služby spojené s nájmom sa vyrovnajú v poslednej platbe pred skončením platnosti zmluvy.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- nájomca je povinný dodržiavať platný prevádzkový poriadok telocvične, ktorý je súčasťou schváleného Prevádzkového poriadku podnikateľskej činnosti školy
- nájomca je povinný pri odchode uzamknúť budovu, ako aj bránu vonkajšieho areálu telocvične

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

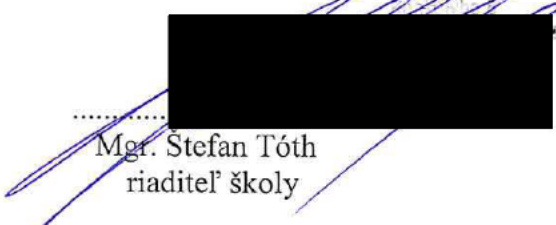
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu.

V Hurbanove, dňa 12.1.2023

V Hurbanove, dňa 12.3.2023

Prenajímateľ: 

Nájomca:


Mgr. Stefan Tóth
riaditeľ školy


Damián Szántó