

## Zmluva o zverení majetku do správy

### Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

(ďalej len „vlastník“)

IČO: 00 313 114

a

### Správa majetku mesta Trnava, p.o., skratka SMMT, p.o.,

Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka

IČO: 53 041 984

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý bol mestu zverený v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. Zverenie majetku do správy bolo schválené uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 10/2022 dňa 6. 12. 2022 (*príloha č. 1*).

## II.

### Predmet správy

1. Vlastník na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 10/2022 zveruje do správy správcu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trnava, zapísané na listoch vlastníctva ako:
  - a)
    - i. stavba - garáž na Ulici Kornela Mahra so súpisným číslom 5491, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1571 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5002 (*príloha č. 4a*),
    - ii. pozemok - parcela registra „C“ č. 1571 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5000,
    - k termínu **6. 12. 2022**,
  - b)
    - i. stavba - garáž na Ulici Kornela Mahra so súpisným číslom 4601, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1559 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6780 (*príloha č. 4b*),

- ii. pozemok - parcela registra „C“ č. 1559 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5000,
    - k termínu **14. 12. 2022**,
  - c)
    - i. stavba - garáž na Ulici Kornela Mahra so súpisným číslom 4662, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 7146 (*príloha č. 4c*),
    - ii. pozemok - parcela registra „C“ č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5000,
      - k termínu **27. 12. 2022**.
  - d)
    - i. stavba - garáž na Ulici Kornela Mahra so súpisným číslom 4664, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1533 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3028 (*príloha č. 4d*),
    - ii. pozemok - parcela registra „C“ č. 1533 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5000,
      - k termínu **6. 12. 2022**,
  - e)
    - i. stavba - garáž na Ulici Kornela Mahra so súpisným číslom 4677, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1522 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5000 (*príloha č. 4e*),
    - ii. pozemok - parcela registra „C“ č. 1522 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5000,
      - k termínu **6. 12. 2022**,
2. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

### **III. Prevzatie majetku**

Predmet správy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prevzal správca na základe protokolov, ktoré tvoria *prílohu č. 2*.

### **IV. Obsah správy k zverenému majetku**

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 5 až 7 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v znení noviel a doplnkov, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
  - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať potrebné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku,
  - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,

- e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu,
- f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
- g) zabezpečiť upratovanie nehnuteľností,
- h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám v platnom režime financovania,
- i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

## V.

### Doba správy

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, od termínov uvedených v čl. II. ods. 1. písm. a) až e) tejto zmluvy.

## VI.

### Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie základných a podnikateľských činností uvedených v zriaďovacej listine.
2. Zverením majetku do správy správca vstupuje do práv prenajímateľa a je oprávnený uzatvárať nájomné vzťahy na prenájom príp. výpožičku predmetu správy po odsúhlasení v zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta" a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.  
V súčasnosti je uzatvorená nasledovná zmluva o prenájme predmetu správy uvedenom v čl. II, ods. 1., písm. a):
  - Nájomná zmluva – garáž na Ulici Kornela Mahra so súpisným číslom 5491, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1571, nájomca: René Krásny, Botanická 10, Trnava (*príloha č. 3*),
3. Správca je povinný vhodným spôsobom informovať nájomcu uvedeného v ods. 2 tohto článku o vstúpení do práv prenajímateľa a oznámiť mu nové platobné údaje. Usporiadanie úhrady alikvotnej časti nájomného od 6. 12. 2022 do 31. 12. 2022, prípadne nájomného za január 2023, bude riešené osobitne.

## VI.

### Skončenie správy

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:
  - a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
  - b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - c) v iných odôvodnených prípadoch.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny a zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť pri prehlásení odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dve obdrží správca a tri Mesto Trnava.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor  
vlastník

.....  
Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka  
správca