

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Budúci povinný :

Mesto Dolný Kubín

So sídlom : Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
 IČO : 00314463
 DIČ : 2021339254
 V zastúpení : Ing. Ján Prílepok, primátor
(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického zariadenia na časti pozemku v k. ú. Veľký Bysterec

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
3726	KN-C 629/19	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	375	3

1.2 Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

1.3 Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby „**12370 – Dolný Kubín – Veľký Bysterec – Rozšírenie NNK**“, SW kód: 12370, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej budúcim oprávneným z vecného bremena.

1.4 Vlastníctvo predmetného pozemku je evidované v prospech Mesta Dolný Kubín Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3726 pre katastrálne územie Veľký Bysterec, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po realizácii uvedenej stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (najneskôr však do 1 roka po realizácii uvedenej stavby) budúci oprávnený z vecného bremena zašle budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemku, opísanom v čl. I. tejto zmluvy (alebo na pozemkoch z neho vytvorených), vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolennej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy (alebo na pozemkoch z neho vytvorených), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

2.4 Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.

2.5 Budúci povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, okrem už existujúcich, evidovaných v časti C príslušného listu vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2.6 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po realizácii uvedenej stavby a ešte pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena bezodplatne porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:

- a) najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného geometrického plánu novovybudovanej stavby,
- b) digitálnej formy porealizačného polohového a výškového geodetického zamerania (číselné údaje o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV) novovybudovanej stavby vo formáte *.dwg, *.dxf alebo *.dgn,
- c) digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovanej stavby.

2.7 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení

vecného bremena, úhrada bude vykonaná pred zaslaním návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

IV. Ďalšie dojednania

4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas mestského zastupiteľstva so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

4.2 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

4.4 Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**12370 – Dolný Kubín – Veľký Bysterec – Rozšírenie NNK**“, SW kód: 12370.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

5.3 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5.4 Záväzok na budúce zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 55/2022 zo dňa 22.09.2022.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepek
primátor

.....
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne