

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Is Spa, s.r.o.**
Sídlo : Fintická č. 8, 080 06 Prešov
Zástupca : Ing. Jozef Ivanecký, PhD.
IČO : 45718873
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu: SK74 1100 0000 0029 2284 4591
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. František Olša, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú budove na ul. Fintická 8, Prešov zapísané na LV č. 2905 ako parc. reg. C č. 2765, na ktorej je postavená stavba – Reštaurácia Išlo so súpisným číslom 2187 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 2 do užívania za účelom výkonu volebného práva v referende, vyhlásenom prezidentkou Slovenskej republiky, **ktoré sa bude konať v sobotu 21. januára 2023** (ďalej len „referendum“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **21.01.2023 (sobota).**

Článok V. Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 270,- € s DPH (slovom: dvestosedemdesiat eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 130,- € s DPH (slovom: stotridsať eur) na deň 21.01.2023.
2. Prenajímateľ doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania volieb podľa Čl. V. ods. 1.
3. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania referenda.
3. Nájomca po dobu trvania zmluvy zodpovedá za predmet nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebnej miestnosti materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) v referende.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh referenda.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Prešove dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Ivanecký, PhD.

