

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : U KOMIŇARA s.r.o.
Sídlo : Sekčovská 54, 080 01 Prešov
Zástupca : PaedDr. Patrik Tomič
IČO : 47186305
Bankové spojenie : UniCredit Bank
Číslo účtu: SK54 1111 0000 0012 1564 3008
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca : Mesto Prešov
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „podnájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Nájomca vyhlasuje, že je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove na ul. Sekčovská 54 v Prešove.
2. Predmetom podnájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jedna volebná miestnosť pre výkon volebného práva a jedna oddychová miestnosť pre členov okrskovej volebnej komisie (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do podnájmu podnájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva na užívanie podnájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II ods. 2 za účelom výkonu volebného práva v referende, vyhlásenom prezidentkou Slovenskej republiky, ktoré sa bude konať v sobotu 21. januára 2023 (ďalej len „referendum“).
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV. Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **21.01.2023 (sobota).**

Článok V. Cena podnájmu

1. Celková cena podnájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 180,- € s DPH (slovom: stoosemdesiat eur).
2. Nájomca doručí faktúru za podnájom a poskytnuté služby podnájmovcovi v lehote do 5 dní od vykonania referenda dňa 21.01.2023.
3. Podnájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet nájomcu na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry na adresu podnájmovcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytového priestoru a že v takom stave ho aj preberá. Stav nebytového priestoru podnájomca preverí bezprostredne pred dňom konania referenda.
3. Podnájomca preberá zodpovednosť v priestoroch predmetu podnájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca zabezpečí vybavenie miestností materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) v referende.
5. Nájomca počas doby podnájmu a za účelom v súlade s Čl. VI. ods. 2 posledná veta je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu podnájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet podnájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek podnájmovcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri pre podnájmovcu.

V Prešove dňa

Podnájomca:

Nájomca:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
PaedDr. Patrik Tomič
konateľ spoločnosti

