

ZMLUVA

o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie predajných automatov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

medzi zmluvnými stranami:

1. Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor univerzity
IČO: 37 961 632
IČ DPH: SK 2021771543
Banka: Štátna pokladnica
IBAN/BIC: SK34 8180 0000 0070 0031 5354 / SPSRSKBA
Telefón: 035/3260 615
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. PROVENDING s.r.o., ul. Perješ, 94 632 Marcelová

Zastúpený: Peter Viderman, konateľ spoločnosti
IČO: 51 926 440
IČ DPH: SK 2120827918
Banka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s.
IBAN/BIC: SK19 1111 0000 0066 2709 6031
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory vo vlastníctve Univerzity J. Selyeho, so sídlom: 945 01 Komárno, Bratislavská cesta 3322, IČO: 37 961 632, ktoré sa nachádzajú vid' príloha č.1. Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma od vlastníka na základe platnej nájomnej zmluvy.
2. Plocha nájmu v daných nebytových priestoroch je veľkosti 5 m² uvedených v prílohe č.1, kde budú umiestnené automaty č. 53,175,51,189,165,176. Nápojový automat – výdajný automat na teplé nápoje, automat snack – výdajný automat na kusový tovar.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený vyššie uvedené priestory užívať na prevádzkovanie vyššie uvedených výdajných automatov v počte 6 ks.

Článok III

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.01.2023 do 30.06.2023. Nájom vzniká dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb., s výpovednou lehotou tri mesiace

Článok V

Výška a platba nájomného

1. Výška nájomného za 1m² je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 40,-€ mesačne bez DPH a s DPH 48 €, spolu za všetky automaty (6m²x40€) je 240 €/mesiac bez DPH a s DPH 288,-€.
2. Výška nájomného zohľadňuje v plnom rozsahu okrem prenajatej plochy aj náklady za spotrebu elektrickej energie a vody.
3. Úhrada je splatná do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca za ktorý sa úhrada spoplatňuje.
4. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 16.01.2023 do 31.01.2023 je splatná spolu s nájomným za mesiac február 2023 do 25.1.2022.
5. Úhrada za výdavky vyplývajúce z prevádzkovania predajných automatov sa platí iba na obdobie semestra resp. skúškového obdobia.

Článok VI

Podmienky nájmu

1. Práva a povinnosti nájomcu:

- do 30 dní od prevzatia nebytových priestorov od prenajímateľa zabezpečiť inštaláciu výdajných automatov v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
- zabezpečiť napojenie výdajných automatov na elektrickú energiu za podmienok určených prenajímateľom
- používať prenajatý priestor len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve
- nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady dodržiava príslušné aktuálne opatrenia a odporúčania Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, pričom zabezpečí pre napojenie výdajných automatov pitnú vodu a elektrickú energiu s 16 A osobitným istením.
- zabezpečiť prístup zákazníkov k výdajným automatom po celú dobu prevádzkovej doby

- umožniť určenému servisnému technikovi vykonať opravy a pravidelné doplnenie surovín do automatu.
- prípadnú poruchu respektíve poškodenie automatu neodkladne oznámiť prevádzkovateľovi výdajného automatu.

Článok VII **Iné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi porozumená, súhlasia s jej textom a obsahom a na znak toho, že nebola uzavretá v tiesni a nevýhodne pre ktoréhokoľvek z nich, ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každý z účastníkov zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha: Príloha č.1 – plocha nájmu

V Komárne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Univerzita J. Selyeho
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.
rektor

.....
PROVENDING, s.r.o.
Peter Viderman
konateľ