

Zmluva č. STU : 4/2019 o užívaní športovísk

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

- 1. Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Zastúpená: prof. Ing. Robertom Redhammerom, PhD.
rektorom STU
Oprávnený zástupca
na podpis zmluvy: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK74 8180 0000 0070 0008 4162
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ pre DPH: SK 2020845255
Verejná vysoká škola zriadená v zmysle zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

- 2. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Hirner, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Walter Egger, konateľ a ekonomický riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava - Ružinov
č.ú: SK810200 0000 0000 0030 0062
IČO: 31355161
IČ pre DPH: SK2020379691
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B
(ďalej len „Užívateľ“)

II. Predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na využívaní plavárne a sauny na Stavebnej fakulte STU v Bratislave, nachádzajúcich sa v bloku B budovy Stavebnej fakulty STU na Radlinského ul. 11 Užívateľom. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku plavárne, sauny a obslužných priestorov (sprchy, šatne a sociálne zariadenia) v čase dohodnutom podľa tejto zmluvy.

III. Závazky zmluvných strán

1. Poskytovateľ umožní prístup zamestnancom Užívateľa a ich priamym rodinným príslušníkom (napr. rodičia, nezaopatrené deti, súrodenci, manžel/manželka) – ďalej len „oprávnené osoby Užívateľa“ - do plavárne, sauny a obslužných priestorov cez vrátnicu v bloku B a cez vrátnicu plavárne. Užívateľ bude využívať plaváreň, saunu a obslužné priestory výhradne len pre účel na to určený.
2. Užívateľ sa zaväzuje za využívanie plavárne a sauny v súlade s touto zmluvou zaplatiť Poskytovateľovi úhradu vo výške dohodnutej touto zmluvou bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa.

Užívateľ bude plaváreň a 2 saunové kabíny využívať v dňoch:

utorok	18,30 – 20,00 hod.
piatok	19,00 – 20,00 hod.

III. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 08. 01. 2019 do 28. 06. 2018.**

IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie plavárne a sauny podľa tejto zmluvy za celé dohodnuté obdobie je zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v celkovej výške **6.565,- EUR, slovom šesťtisícpäťstošesťdesiatpäť EUR.**
2. Prílohou tejto zmluvy je podrobná cenová kalkulácia.
3. V tejto cene sú zahrnuté náklady na prevádzku plavárne, sauny, dodávku tepla, vody a elektrickej energie.
4. Cena uvedená v ods. 1 je v súlade s § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.
5. Úhrada za užívanie plavárne a sauny bude formou jednej faktúry, ktorú má právo STU vystaviť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a jej splatnosť je 14 dní po jej doručení Užívateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Užívateľ je oprávnený faktúru vrátiť Poskytovateľovi bez zaplatenia a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa nového doručenia opravenej faktúry.
7. Akýkoľvek peňažný záväzok Užívateľa zo Zmluvy môže byť v súlade s § 332 ods.1) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) uhradený:

STRABAG BRVZ s.r.o., so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637 z jeho účtu (ďalej len "STRABAG BRVZ s.r.o."). Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, splnením peňažného záväzku zo Zmluvy STRABAG BRVZ s.r.o. nepreberá peňažný záväzok Kupujúceho (§531 Občianskeho zákonníka) ani sa nestáva dlžníkom popri ňom (§ 533 Občianskeho zákonníka).

V. Sankcie

1. V prípade, že Užívateľ mešká so zaplatením odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany Poskytovateľa. Užívateľ je uzročený s tým, že pri hrubom porušení tejto zmluvy môže byť zakázaný prístup oprávneným osobám užívateľa do plavárne a sauny.
2. Za omeškanie s platením podľa článku IV. tejto zmluvy má Poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odstavenie prevádzky plavárne z titulu neočakávanej poruchy alebo zásahom vyššej moci sa nepovažuje za podstatné porušenie povinnosti Poskytovateľa. V takom prípade Užívateľ má nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie plavárne za obdobie, v ktorom mu Poskytovateľ neposkytol plnenie podľa tejto zmluvy.

VI. Ukončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné ukončiť po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Poskytovateľ umožní prístup užívateľovi do plavárne a sauny cez vrátnicu v bloku B a cez vrátnicu plavárne.
2. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť využívanie plavárne a sauny výlučne len oprávneným osobám užívateľa.
3. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá Poskytovateľovi menný zoznam všetkých oprávnených osôb užívateľa. O zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje Poskytovateľa; aktuálny menný zoznam je podmienkou pre vstup oprávnených osôb užívateľa do plavárne a sauny.
4. Na vstup do plavárne a sauny je oprávnených súčasne max. 40 osôb.
5. Užívateľ bude využívať plaváreň, saunu a obslužné priestory výhradne len pre účel na to určený.
6. Oprávnené osoby Užívateľa sú povinné pri vrátniciach STU sa preukázať preukazom zamestnanca Užívateľa, resp. dokladom totožnosti a zaregistrovať sa. .
7. Oprávnené osoby Užívateľa vstupujú do plavárne a sauny na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.

8. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v čase dohodnutom v Čl. III neposkytne plaváreň a saunu tretej osobe.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať plaváreň a saunu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, s hygienickými normami.
9. Užívateľ pri využívaní plavárne a sauny zodpovedá za dodržiavanie Prevádzkových a bezpečnostných predpisov telovýchovných zariadení Stavebnej fakulty STU v Bratislave, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa BOZaPO a usmernení prevádzkového personálu STU všetkými svojimi oprávnenými osobami.
10. Užívateľ poučí všetky oprávnené osoby Užívateľa, že nemajú právo voľne sa pohybovať po objektoch STU, ale najkratšou cestou prísť do plavárne a sauny a po ukončení plávania bezodkladne cez vrátnicu opustiť budovu.
11. Za prípadné poškodenie zariadenia STU počas pobytu oprávnených osôb Užívateľa zodpovedá v plnom rozsahu Užívateľ.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre Poskytovateľa a dva pre Užívateľa.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní stálemu rozhodcovskému súdu CADRE - Centre for Arbitration and Dispute Resolution in Europe, zriadenému záujmovým združením právnických osôb – Centre for Arbitration and Dispute Resolution in Europe, so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava IČO: 45 744 980. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov stáleho rozhodcovského súdu (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke www.centre-adr-europe.com). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému stálym rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenská republika.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy si poskytnú vzájomne všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany nemôžu postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy (vrátane pohľadávky) na tretí subjekt bez súhlasu Užívateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

Bratislava

Slovenská technická univerzita v Bratislave:

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.:

.....
prof. Ing. Stanislav Unčik, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU

.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ a riaditeľ spoločnosti

.....
Walter Egger
Konateľ a ekonomický riaditeľ spoločnosti

Cenová kalkulácia :

08. 01. 2019 – 28. 06. 2019

Utorok :	18,30 – 20,00	90 EUR/hod.		
	bazén	25 x 1,5 x 90	EUR =	3 375,- EUR
	sauna	25 x 1,5 x 20	EUR =	750,- EUR
Piatok :	19,00 – 20,00 hod.			
	bazén	24 x 1 x 90	EUR =	2 160,- EUR
	sauna	24 x 1 x 20	EUR =	<u>480,- EUR</u>
				6 765,- EUR
Neuskutočnený prenájom sauny 9.10. – 3.11.2018				- 200,- EUR

Celkom

6 565,- EUR

Sadzba :

Bazén - 90,- EUR/hod.

2 Sauny - 20,- EUR/ hod.