

03/2023

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **MultiverzeM, s.r.o.,**
Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava
IČO: 54 959 381
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK73 0900 0000 0051 9808 4256
Zapísaný v OR OS Bratislava 1, vložka č. 165897/B, oddiel
Sro
/ďalej len "poskytovateľ"/

a

Objednávateľ: **Obec sučany**
Námestie SNP 1531/31
V zast.: Martin Rybár - starosta obce
IČO: 00 316 938
IBAN: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
/ďalej len "objednávateľ"/

po vzájomnej dohode uzatvárajú **Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluvu)**

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb poskytovateľom pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. II
Doba platnosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 02.01.2023.

Čl. III
Odmena za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za poskytované služby nasledovne:
 - a. za upratovacie a čistiace služby
 - ul. Tehelná 7 - 35,60€
 - ul. Tehelná 11 - 35,60€počet bytov v každom dome je 8;
2. Odmenu za poskytované služby bude objednávateľ uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom poskytovateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne a to na základe faktúr vystavených poskytovateľom.
3. Poskytovateľ vystaví faktúru za poskytované služby vždy v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa fakturujú poskytnuté služby.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry poskytovateľovi služieb v 10 dňovej lehote splatnosti a to po doručení faktúr poskytovateľom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude faktúry doručovať na emailovú adresu: uctaren1@sucany.sk. Ak dôjde k zmene doručovacej adresy podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ povinný túto zmenu bezodkladne oznámiť poskytovateľovi.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavených faktúr podľa tohto článku má poskytovateľ nárok požadovať popri plnení aj na úroky z omeškania podľa ustanovení zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Odmena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet poskytovateľa.

Čl. IV Upratovacie a čistiace služby

1. Poskytovateľ vykonáva pre objednávateľa celoročne čistiace a upratovacie služby v bytovom dome objednávateľa, ktoré zahŕňajú nasledovné:

	Objekt čistenia	Pravidelnosť
Podlaha: Umývanie, čistenie, zametanie	Dôkladné čistenie mopom s nádržkou: Prízemie, chodby, poschodia, medziposchodia, schodiská, vstup pred vchodom	Tehelná 7,11 4x mesiac
	Skrabak na topanky	2x mesiac
Ostatné časti: Umývanie, čistenie, leštenie, dezinfekcia, prášenie, zber	Umývanie dverí (vchodových) - Komplet	4x mesiac
	Prášenie vstupných koberčekov	4x mesiac
	Umývanie okien (podľa dostupnosti)	1 x pol rok
	Odstraňovanie pavučín	1 x mesiac
	Umývanie svietidiel	1 x pol rok
	Zber odpadkov v spoločných priestoroch a zber hrubých odpadkov v okolí vchodu	4x mesiac
	Umývanie vchodových dverí do pivničných priestorov, zábradlia, rozvodné skrine, informačné nástenky	1 x pol rok
	Umývanie schránok a zvoncov Dezinfekcia madiel na zábradliach	1 x mesiac

2. Mimo stanoveného rozpisu vykoná poskytovateľ čistiace a upratovacie služby pre objednávateľa len po predchádzajúcej dohode.
3. V prípade nadmerného a neobvyklého znečistenia bytového domu, resp. jeho okolia si poskytovateľ môže k poskytovaným službám účtovať jednorazový príplatok a to len po vzájomnej dohode s objednávateľom.
4. Každý úkon údržby bude zaznamenaný na protokole, ktorý bude vyvesený na informačnej tabuli vo vchode bytového domu. Tento protokol sa bude podpisovať zástupcami oboch

zmluvných strán v prípade spokojnosti s vykonanou službou. Ak vlastníci bytov a NP nebudú spokojní s vykonaním úkonu údržby sú povinní kontaktovať poskytovateľa na tel. čísle 0950 594 568 a to bezprostredne po tom ako zistia neuspokojivé vykonanie služby údržby.

Čl. V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si v prípade potreby vzájomnú súčinnosť.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať poskytované služby riadne a svedomito. Objednávateľ má nárok na poskytnutie primeranej zľavy z poskytovaných služieb ak poskytovateľ preukázateľne neposkytuje služby v potrebnom rozsahu podľa tejto zmluvy.
- Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi služieb v mieste výkonu upratovacích prác sociálno - hygienické zázemie pracovníkov. Konkrétne toaletu s umývadlom a tečúcou vodou, buď priamo v byte u správcu spoločenstva u jeho zástupcu poprípade u domovníka jednotlivého vchodu, alebo v čase neprítomnosti u niektorého z obyvateľov bytového domu v ktorom sa služby vykonávajú.
- Poskytovateľ nepožaduje prístup k tečúcej vode pre rozsah poskytovaných služieb podľa článku 4, bod 1.

Čl. VI Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť tiež na základe výpovede niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca v ktorom bola výpoveď písomne doručená druhej zmluvnej strane na adresu spoločnosti.
3. V prípade porušení zmluvných podmienok dojednaných v tejto zmluve jednou zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Uzatvorením tejto zmluvy na poskytovateľa služieb neprechádzajú žiadne práva a rovnako ani povinnosti objednávateľa, ktoré objednávateľovi vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre poskytovateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s platnými právnymi predpismi, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.

V.....dňa.....

Poskytovatel:

Záhra

.....
MultiverzeM, s.r.o.

Objednávateľ:

.....
obec Sučany

