

**Príloha č. 1**  
**k zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb**  
**v objekte Okresného súdu Liptovský Mikuláš**

**Podrobný opis predmetu obstarávania**

Predmetom zákazky je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v budove Okresného súdu Liptovský Mikuláš - kancelárie, chodby, sociálne zariadenia, pojednávacie miestnosti a ostatné priestory, a to upratovanie, vysávanie, umývanie podláh, tepovanie kobercov, rohoží a čalúneného nábytku, utieranie prachu, vynášanie odpadkov, umývanie okien a zasklených častí budovy, čistenie vstupov do budovy súdu, ošetrovanie nábytku, umývanie dverí a zábradlí, umývanie svietidiel, chemické čistenie a dezinfekcia zariadení osobnej hygieny, dodávka a dopĺňanie dezinfekčných prípravkov do WC a pod. Do harmonogramu služieb je okrem upratovania zahrnutá aj denná kontrola uzatvorenia okien v upratovaných miestnostiach, kontrola vypnutia osvetlenia a elektrospotrebičov okrem výpočtovej techniky, zatváranie vodovodných batérií, uzamykanie jednotlivých miestností aj celej budovy. Mimoriadne (1 x do roka) sa upratovacie práce zrealizujú v objekte rekreačného zariadenia súdu v Liptovskom Jáne.

**Podlahová plocha celkom: 4 091,72 m<sup>2</sup> (vrátane schodísk, chodieb a sociálnych zariadení), z toho dlažba 1432,06 m<sup>2</sup>, plávajúca podlaha 2480,16 m<sup>2</sup>, koberec 179,5 m<sup>2</sup>**

**Plocha okien: 621,7 m<sup>2</sup>**

**Plocha zasklených častí: 158,8 m<sup>2</sup>**

**Špecifikácia vykonávania pravidelných upratovacích a čistiacich prác:**

**A. Bežné práce:**

**a) Kancelárske priestory**

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov (výmena sáčkov podľa potreby)  
V prípade potreby (rozsypaných ústrižkov papiera apod.) vysávanie kobercov
- 2 x týždenne: Umývanie podláh (v prípade väčšieho znečistenia častejšie podľa potreby)
- 1 x týždenne: Vysávanie podláh a kobercov, utieranie prachu z voľných dostupných plôch (podľa potreby na vlhko)
- 1 x týždenne: Čistenie umývadiel  
Ometanie pavučín
- 1 x mesačne: Utieranie prachu vo výške nad 1,5 m (nábytok, rámy obrazov, vypínače atď.)  
Umývanie parapetných dosiek  
Vysávanie čalúnených stoličiek a kresiel
- 2 x ročne: Vyčistenie radiátorov
- 2 x ročne: Umývanie dverí  
Umytie a ošetrovanie nábytku doporučeným prípravkom
- 1 x ročne: Umývanie krytov svietidiel podľa potreby (nutné ich zloženie a spätné nasadenie)
- podľa potreby: Vyčistenie chladničiek v kanceláriách

## **b) Pojednávacie miestnosti**

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov (podľa potreby výmena sáčkov),  
Vysávanie kobercov
- 2 x týždenne: Umývanie podláh (v prípade väčšieho znečistenia podľa  
potreby častejšie)
- 1 x týždenne: Utieranie prachu z voľných dostupných plôch vrátane lavíc ( podľa  
potreby na vlhko)  
Ometanie pavučín
- 1 x mesačne: Umývanie parapetných dosiek
- 2 x ročne: Očistenie radiátorov  
Umytie a ošetrovanie nábytku doporučeným prípravkom  
Umývanie dverí.
- 1 x ročne: Umývanie krytov žiariviek (nutné ich zloženie a spätné nasadenie)

## **c) Chodby, schodiská, výt'ah, kuchynky - spoločné priestory**

- Denne: Umývanie podláh na prízemí vo vstupnej chodbe predného aj bočného  
vchodu, na chodbe pred informačným centrom a podateľňou  
Čistenie vonkajších vstupov (schodiská a podesty) vrátane vysýpania  
popolníkov pred predným aj bočným vchodom a zametania alebo  
vysávania protišmykových kobercov  
Umývanie vchodových dverí a podľa potreby aj presklených častí  
hlavného aj bočného vchodu
- 2x týždenne: Umývanie ostatných podláh a schodísk  
Umývanie podlahy výt'ahovej kabíny
- 1 x týždenne: Utieranie prachu z lavíc (na vlhko); umývanie vonkajšej dlažby  
podľa potreby  
Umývanie madiel schodiskových zábradlí
- 1 x mesačne: Umývanie presklených stien a dverí v budove (v prípade väčšieho  
znečistenia podľa potreby častejšie)  
Umývanie zábradlia schodísk  
Umývanie stien výt'ahovej kabíny
- 2 x ročne: Vyčistenie radiátorov
- 1 x ročne: Umývanie svietidiel
- podľa potreby: Vyčistenie chladničiek v kuchynkách

## **d) Toalety**

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov  
Čistenie a dezinfekcia sanitárnych predmetov  
Odstránenie nečistôt z povrchu dverí a keramických obkladov  
Umývanie podláh
- 1 x týždenne: Čistenie zrkadiel
- 1x mesačne: Umývanie keramických obkladov stien
- 2 x ročne: Umývanie dverí  
Vyčistenie radiátorov
- 1 x ročne: Umývanie svietidiel

## **e) Archívy – suterén**

- 1 x mesačne: Umývanie dlažby na chodbách
- 1 x ročne: Vysávanie a umývanie podláh v archívnych miestnostiach

**f) Apartmán, spoločenská miestnosť**

Podľa potreby výmena posteľnej bielizne, umývanie podláh, vysávanie kobercov, utieranie prachu a čistenie sociálneho zariadenia. Stav týchto priestorov je potrebné pravidelne kontrolovať.

**B. Mimoriadne práce:**

2 x ročne - Umývanie okien

1 x ročne - Tepovanie kobercov

Maximálne 1 x ročne alebo podľa potreby na základe požiadavky objednávateľa – tepovanie čalúneného nábytku

1 x ročne - vyčistenie rekreačného zariadenia v Liptovskom Jáne (povysávanie a umytie podláh, vyčistenie krbu a piecky, vyčistenie kuchynskej linky a sanitárnych predmetov, umytie okien)

**Celkové upratované plochy v m<sup>2</sup>:**

**Suterén**

Celkovo: 612; z toho archívy: 432, chodby 180

**Prízemie**

Celkovo: 930,2, z toho:

Kancelária: 516

Chodba: 414,2

WC: 50 (ženy - 4 toalety, muži – 4 toalety a 4 pisoáre)

Kuchynka: 1,2

Schody: 34,78

**1. poschodie**

Celkovo: 1046,82; z toho:

Kancelárie: 625,82 => z toho 374,9 pojednávačky

Chodba: 335,02

WC: 50 (ženy - 5 toaliet, muži – 4 toalety, 4 pisoáre)

Kuchynka: 1,2

Schody: 34,78

**2. poschodie**

Celkovo: 1230,32; z toho:

Kancelárie: 749,44

Chodba: 270,1

WC: 50 (ženy - 5 toaliet, muži – 4 toalety, 4 pisoáre)

Kuchynka: 1,2

Schody: 34,78

Spoločenská miestnosť – 124,8

**3. poschodie**

Celkovo: 272,38

Kancelárie: 156,9

Chodba: 62,2  
WC: 14,9 - ženy 2 toalety  
Kuchynka: 3,6  
Schody: 34,78

**Okná – 621,7 m<sup>2</sup>**

**Plocha zasklených častí – 158,8 m<sup>2</sup>**

**Rozmery rekreačného zariadenia v m<sup>2</sup>:**

**Prízemie:**

Predsieň: 9,6

Obytná časť s toaletou: 12,28

Podkrovie: 9,6

Počet okien: 10 (12 m<sup>2</sup>)