

č. 9/2023

Zmluva
o prenájme nebytových priestorov č. 1 / 2023 uzatvorená podľa zákona č.116/90 Zb.
v znení neskorších zákonov

Prenajímateľ:

HLAVA s.r.o.

Sídlo:

Oravská cesta 11, 010 01 Žilina

Zastúpený:

Kamil Kučavík, konateľ spoločnosti

IČO:

36 429 503

DIČ:

2021994744

IČ DPH:

SK2021994744

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná emailová adresa:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mesto Žilina

Sídlo:

Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina

Štátny orgán/zástup.:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO:

00 321 796

DIČ:

2021339474

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

IBAN:

SK37 5600 0000 0003 3035 3001

Kontaktná emailová adresa:
(ďalej len „nájomca“)

edita.vyletelkova@zilina.sk

Článok I.
Úvodné ustanovenie

HLAVA s.r.o. je vlastníkom budovy, súpisné číslo 3242 na parcele č. KNC 4758/49, LV 7787

Článok II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte v Článku I tejto zmluvy a to:

Miestnosť č. 141 o výmere – 57,81 m²

Miestnosť č. 142 o výmere – 57,81 m²

Článok III

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom konania referenda.

Článok IV **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 21. januára 2023 od 5:30 hod. do 24:00 hod.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmetnú miestnosť 21. januára 2023 o 5 hodine a 30 minúte.

Článok V **Nájom a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 800,00 € (slovom osemsto €), kde suma 560,00 € (slovom päťstošesťdesiat Eur) bude oslobodená od DPH a suma 240,00 € (slovom dvestoštyridsať €) prevádzkové náklady budú vrátane DPH.

Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na bankový účet: SK75 0200 0000 0046 0075 8358 , VS: 1/2023, KS: 0308.

Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr dňa 22.01.2023.

Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa:
a to na základe faktúry, doručenej mu prenajímateľom,
so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Na strane prenajímateľa:
 - a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II v stave spôsobilom na užívanie a dojednaný účel,
 - b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.
2. Na strane nájomcu:
 - a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi najmä vyplývajúceho zo zákona č.124/2006 Z .z. v plnom znení,

- d) povinnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho obchodného mena a podobne.
3. Nájomca má právo používať spoločné priestory.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tom stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok VII

Ukončenie nájmu

Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný v Článku IV tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi majúci vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dostane tri vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 Občianskeho zákonníka.

V Žiline dňa

prenajímateľ

nájomca