

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“)

uzavretá zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** **MKK Grössling s. r. o.**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto  
IČO: 54 288 801  
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B  
DIČ: 2121638783  
IČ DPH: SK2121638783  
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ  
Ing. Martin Neupauer, konateľ  
spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.  
poverený pracovník: Gábor Bindics  
kontaktné tel. číslo: 0917 640 754  
kontaktný e-mail: gabor.bindics@grossling.sk

**Zhotoviteľ:** **Institute of Consulting, a. s.**  
sídlo: Laurinská 3, 811 01 Bratislava – m. č. Staré Mesto  
IČO: 48 061 841  
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sa, Vložka č.: 6116/B  
DIČ: 2120084912  
IČ DPH: SK2120084912  
štatutárny orgán: Ing. Ivan Krištof, predseda predstavenstva  
kontaktná osoba: Ing. Ivan Krištof  
kontaktné tel. číslo: 0908 797 866  
kontaktný e-mail: kristof@iconsulting.sk

### Článok 1.

#### Účel a predmet zmluvy

- 1.1 Účelom zmluvy je zabezpečenie získania stanovísk, rozhodnutí, povolení a ostatných dokumentov potrebných k získaniu povolení pre realizáciu / rekonštrukciu stavieb v rámci projektu na území Bratislavy – obnova areálu Kúpeľov Grössling, ktorý pripravuje objednávateľ (ďalej „**Projekt**“).
- 1.2 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa nasledovné inžinierske činnosti podľa tohto odseku a s nimi súvisiace činnosti podľa ods. 1.3. zmluvy (ďalej „**dielo**“):
  - 1.2.1. revízia už existujúcich stanovísk, rozhodnutí, povolení a ostatných dokumentov potrebných k získaniu nevyhnutných povolení pre Projekt;
  - 1.2.2. príprava stratégie a riadenie procesov v rámci inžinierskej činnosti smerujúcich k získaniu potrebných povolení a stanovísk pre realizáciu Projektu a príprava predpokladaného časového harmonogramu pre Projekt;
  - 1.2.3. podrobne pomenovať možné riziká Projektu;
  - 1.2.4. zadefinovať kľúčové body jednotlivých konaní;
  - 1.2.5. navrhnúť prípadné alternatívy postupu pre jednotlivé konania tak, aby sme v čo najväčšej možnej miere eliminovali negatívne dopady na Projekt, prípadne eliminovali možné riziká, ktoré môžu nastať v ďalších povoľovacích procesoch;
  - 1.2.6. vypracovať predpokladané harmonogramy pre schvaľovacie procesy;
  - 1.2.7. poskytnúť tie najlepšie služby inžinierskej činnosti počas prípravnej, predprojektovej, projektovej fázy;
  - 1.2.8. poskytovať konzultácie v oblasti inžinierskych služieb.
- 1.3 Súčasťou diela nad rámec inžinierskej činnosti podľa odseku 1.2. zmluvy sú
  - 1.3.1. pomoc pri príprave jednotlivých žiadostí, podaní, listov a ich prípadných doplnení na príslušné orgány verejnej správy, samosprávy a jednotlivé dotknuté orgány za účelom získania potrebných povolení pre Projekt;
  - 1.3.2. poradenstvo z pohľadu inžinierskej činnosti v oblasti majetko-právneho vysporiadania vzťahov s tretími osobami, dotknutými orgánmi, správcami inžinierskych sietí, providermi a pod., spočívajúce najmä, nie však výlučne v revízií zmlúv, budúcich zmlúv alebo iných dohôd medzi objednávateľom a takýmito osobami za účelom dosiahnutia cieľa, t. j. získania potrebného stanoviska, rozhodnutia alebo povolenia dotknutého orgánu;

- 1.3.3. poradenstvo pri zápise jednotlivých etáp Projektu do príslušného aparátu katastra nehnuteľností ako aj s tým súvisiace poradenstvo k podkladom a procesom k tomu potrebným;
- 1.3.4. komunikácia s tretími osobami, ktoré sa v rámci zákonnej možnosti stali účastníkmi povoľovacích konaní.

#### 1.4 Pre vylúčenie pochybností, dielo nezahŕňa

- 1.4.1. preverku agendy, ktorou sa zvyčajne zaoberajú odborníci na architektúru, stavebníctvo či životné prostredie. Rovnako nezahŕňa právne, ekonomické, daňové poradenstvo;
- 1.4.2. preskúmanie korporáčnych záležitostí ohľadom vlastníka pozemkov na ktorých sa plánuje realizovať Projekt, pôžičiek od tretích osôb alebo vnútropodnikových pôžičiek objednávateľa, súvah, zamestnaneckých záležitostí, otázok poistenia alebo daňových záležitostí alebo otázok kapitálových trhov;
- 1.4.3. preverovanie stavu pozemku a riešenie sporov vzniknutých medzi zúčastnenými stranami alebo akýchkoľvek iných sporov vzniknutých medzi stranami v rámci alebo po ukončení povoľovacieho procesu.

1.5 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. 2. zmluvy.

### **Článok 2. Cena za dielo**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je zaviazaný zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške 30,- € bez DPH za každú hodinu vykonávania prác na zhotovovaní diela.
- 2.2 Celková odmena, ktorú za všetky služby poskytnuté v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 zaplatí Klient (na základe tejto zmluvy spolu so všetkými odmenami vyplatenými na základe všetkých ďalších zmlúv medzi Advokátom a Klientom), nesmie prekročiť sumu 9.999,- € (slovom: deväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur) s poukazom na § 1 ods. 15 a § 6 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.
- 2.3 Cena sa upravuje o DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
- 2.4 Cena je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v zn. n. p. v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v zn. n. p. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 2.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru na zaplatenie ceny vždy za uplynulý kalendárny mesiac a to vždy najneskôr do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 2.6 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p. Prílohou faktúry je preberací protokol. Lehota splatnosti faktúry je najmenej 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 2.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 2.5, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

### **Článok 3. Podmienky vykonania diela**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude poskytovať služby podľa tejto zmluvy do 31.12.2023.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou primeranou jeho povahe.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo výlučne prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.
- 3.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku náležitú súčinnosť najmä bezodkladným poskytnutím všetkých informácií, dokumentov a podkladov, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 3.5 Ak sa objednávateľ omešká so zaplatením ceny za dielo podľa čl. 2 zmluvy, zhotoviteľovi je oprávnený voči nemu uplatniť úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.

### **Článok 4. Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do vykonania diela a zaplataenia ceny, najdlhšie však do 31.12.2023.
- 4.2 Zmluvné strany na účely plnenia zmluvy komunikujú osobne, e-mailom alebo telefonicky, pokiaľ nie je v zmluve stanovená iná forma.
- 4.3 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

V Bratislave, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

-----  
MKK Grössling s. r. o.  
Gábor Bindics, konateľ

-----  
Institute of Consulting, a. s.  
Ing. Ivan Krištof, predseda predstavenstva

-----  
MKK Grössling s. r. o.  
Ing. Martin Neupauer, konateľ