

**Delimitačný protokol č. 02056/2018-UVOS-U00088/18.00**  
**SSC č. ....../3300/2018**

**o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky,**  
**ktoré tvoria pozemky zastavané pozemnými komunikáciami, patriace podľa zákona**  
**č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov**  
**do správy preberajúceho**

a zároveň v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, nepatria do správy odovzdávajúceho.

medzi zmluvnými stranami:

**Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,  
vložka číslo 35/B

**Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien.

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava týmto delimituje správu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky preberajúcemu: Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, a to:

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
K.ú. Veľké Revištia Obec Veľké Revištia Okres Sobrance	785	263	Ostatná plocha	36568	1/1	640	Zastavaná plocha a nádvorie	5 583,93
K.ú. Veľké Revištia Obec Veľké Revištia Okres Sobrance	807	646	Zastavaná plocha a nádvorie	11957	1/1	640	Zastavaná plocha a nádvorie	1 825,83

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
K.ú. Nižná Rybnica Obec Nižná Rybnica Okres Sobrance	465	666	Záhrada	86	1/1	507	Zast. pl.	13,28
		667	Zast. pl.	131		507	Zast. pl.	20,23
		763/30	Vodná pl.	34		507	Zast. pl.	5,25
K.ú. Sobrance Obec Sobrance Okres Sobrance	1786	257/111	Zast. pl.	93	1/1	1045/7	Zast. pl.	13,80
		258/111	Zast. pl.	28		1045/7	Zast. pl.	4,16
		259/112	Zast. pl.	197		1045/7	Zast. pl.	29,23
		260/112	Or. pôda	761		1045/7	Zast. pl.	112,93
		261/112	Or. pôda	5273		1045/7	Zast. pl.	782,51
K.ú. Tibava Obec Tibava Okres Sobrance	664	761	Ost. pl.	16172	1/1	1043	Zast. pl.	2 608,54
		765	Ost. pl.	3791		1043	Zast. pl.	611,49
		766	Ost. pl.	11240		1043, 1044	Zast. pl.	1 813,01
		771/2	Ost. pl.	8770		1043, 1044	Zast. pl.	1 414,60
		795	Vod. pl.	2043		1043, 1044	Zast. pl.	329,54
K.ú. Orechová Obec Orechová Okres Sobrance	425	753/3	Ost. pl.	6475	1/1	110/4	Zast. pl.	923,98
		754/4	Ost. pl.	3361		110/4	Zast. pl.	479,61

*Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.*

**Predmetom odovzdania sú pozemky pod pozemnou komunikáciou – I/19 v katastrálnych územiach Veľké Revištie, Nižná Rybnica, Sobrance, Tibava a Orechová.**

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa §§ 4, 6 a 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na uvedené pozemky sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, ustanovení §§ 2 až 6 zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a o prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a ustanovení §§ 2, 3, 14 a 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Parcely E-KN č. 666 a 667 k. ú. Nižná Rybnica, obec Nižná Rybnica, okres Sobrance, ktoré sú predmetom tohto delimitačného protokolu, sú zaťažené vecným bremenom. ČASŤ C: ĎARCHY na LV č. 465:

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemky parcela č. 666 záhrady o výmere 86 m<sup>2</sup>, par. č. 667 zast. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrických plánov č. 169-2/09, 169-3/09 a 169-5/09, vyhotovených firmou GEOS Košice s.r.o., úradne overených Správou katastra Sobrance, Z 175/10 – č.z. 18/10.

Ostatné pozemky, ktoré sú predmetom delimitačného protokolu nie sú zaťažené záložným právom, ani iným vecným bremenom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odvzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností a poskytne preberajúcemu všetku potrebnú súčinnosť.

Na delimitované pozemky nebude medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Delimitačný protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) dostane odovzdávajúci, tri (3) preberajúci, z čoho jedno (1) vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností.

Odvzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v katastrálnych územiach Veľké Revištie, Nižná Rybnica, Sobrance, Tibava a Orechová okres Sobrance sú základné údaje a hore uvedené prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná ich voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol podpisujú.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Tento delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

**Odvzdávajúci:**

**Preberajúci:**

---

JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka SPF

---

Ing. Roman Žembera  
generálny riaditeľ SSC

---

Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky SPF

