

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 6 / 2023

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou vo Voderadoch

Školská ulica 163/9

919 42 Voderady

IČO: 37836536

DIČ: 2021630490

V zastúpení: Mgr. Antónia Zlatohlávková

Kontakt: 033/55 90 123

email: zs.voderady@gmail.com

Nájomca: Mgr. Marek Dubovský MBA

Hlavná ulica 290

919 42 Voderady

Kontakt: 0915 980 146

email: dubovsky@metalinov.sk

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je majetok štátu v správe ZŠ s MŠ Voderady, ktorým je pre účely zmluvy nebytový priestor – **malá telocvičňa** Základnej školy vo Voderadoch.
2. Účelom prenájmu je rekreačná športová činnosť.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

1. Predmet zmluvy sa prenája od **01.01.2023 do 31.12.2023**.
Dohodnutý deň : **utorok od 17:30 hod. do 18:30 hod.**

Článok IV.

Výška prevádzkových nákladov, termín splatnosti a majetkové sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, v zmysle VZN č. 7/2022 Obce Voderady o uplatňovaní poplatkov na území obce, na úhradu prevádzkových nákladov vo výške **20 € / 1 h**
2. Úhradu za prenájom telocvične žiadame poslať na bankový účet v pobočke Prima banka Slovensko a.s., na číslo účtu **SK94 5600 0000 0011 1466 4002** na základe vystavenej faktúry **vopred, za obdobie minimálne 3 mesiacov.**
3. V zmysle NV SR č. 87/1995 Z.z. si prenajímateľ bude uplatňovať úrok z omeškania platby.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor výlučne za účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Náklady spojené s obvyklým užívaním a zabezpečením bezpečnosti a požiarnej ochrany uhrádza nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas užívania nebytových priestorov a za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa počas užívania v prenajatých priestoroch nachádzajú.
5. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
8. Nájomcovi sa poskytujú kľúče za účelom využívania telocvične presne podľa účelu určeného v nájomnej zmluve. Nájomca osobne zodpovedá za prevzaté kľúče, zaväzuje sa, že v prípade ich straty je povinný uhradiť všetky náklady spojené s výmenou zámky. Zároveň sa zaväzuje, že kľúče neposkytne ďalšej osobe, ani nebude vytvárať ďalšie kópie kľúčov.
9. Nájomcovi sa nepovoľuje zasahovať do regulácie vykurovacieho zariadenia. Pri zistení porušenia je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené so zvýšenou spotrebou energie.

Článok VI.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme predmetu tejto zmluvy na dobu určitú do 31.12.2023.
Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý. Pred uplynutím dohodnutého času nájom môže skončiť vzájomnou dohodou, resp. vypovedaním zmluvy podľa § 9, ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Z.z.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
A/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
B/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok, prípadne inak ohrozujú bezpečnosť prevádzky základnej školy
C/ nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku V. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a je účinná počnúc 01.01.2023.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Voderady, 30.12.2022