

Kúpna zmluva č. 938/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

M e s t o Liptovský Mikuláš

so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,

č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Radoslav Dzúrik, rod. Dzúrik

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

trvalý pobyt: Hlavná 101/35, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Zuzana Dzúriková, rod. Marová

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

štátna príslušnosť: Slovenská republika

trvalý pobyt: Budovateľská 1557/7, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ploštín, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku par. č. KN-E 1947/1/1 vodné plochy o výmere 3336 m², zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 749 pod por. č. B1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 45554048-77/2022, vyhotoveným spoločnosťou LM-GEO, s.r.o., Nábr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45554048, úradne overeným dňa 05. 09. 2022 pod č. G1-969/2022, bol zameraný pozemok parc. č. KN-C 1947/4 vodné plochy o výmere 93 m², ako „diel 1“ o výmere 93 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 1947/1 vodné plochy o výmere 3336 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 749 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy a náklady podľa Čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 069 eur (slovom: tritisícšesťdesiatdeväť eur), čo je 33,- eur/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 9382022. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1947/4 podľa znaleckého posudku č. 60/2022 zo dňa 16. 09. 2022 vyhotoveného znalkyňou Ing. Alenou Vinčurovou je stanovená na 3 747,90 eur, zaokrúhlene 3 750,- eur, čo je 40,30 eur/m².

3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30. 11. 2022 predstavuje 4,65 eur, čo je 0,050 eur/ m².

3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 18 eur/m² – 33 eur/m².

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, a že ju prijímajú v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

4.3 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 25. 11. 2022 do 28. 12. 2022.

4.4 Kupujúci vyhlasujú, že účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 1947/4 je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1947/4, ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkom parc. č. KN-C 44 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 259 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 44 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (Radoslava Dzúrika – list vlastníctva č. 7), pozemkami parc. č. KN-C 45/1, KN-C 45/2 a KN-C 47 v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho (Radoslava Dzúrika) v podiele 1/2 a Jána Dzúrika v podiele 1/2 (list vlastníctva č. 8) a s pozemkami parc. č. KN-C 42/3, parc. č. KN-C 43 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 101 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 43 vo výlučnom vlastníctve Jána Dzúrika (list vlastníctva č. 6 a č. 751).

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradia kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III bod 3.1 zmluvy, a podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 98/2022 zo dňa 25. 08. 2022 a č. 123/2022 zo dňa 12. 12. 2022.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie kupujúcich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

6.6 Predávajúci plnomocenstvo v predchádzajúcom bode prijíma v plnom rozsahu.

6.7 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 4 -01- 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10 -01- 2023

Predávajúci

Mesto Liptovský Mikuláš



.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Kupujúci

.....
Radoslav Dzúrik

.....
Zuzana Dzúriková