

ZMLUVA
č. 2938/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v Občiansky zákonník znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Miloš Šagát.

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. E KN č. 397/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1 920 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 1781**, katastrálne územie **Sásová**, obcc Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej v texte aj ako „Dotknutý pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval ako stavebník stavbu „**Rodinný dom, Banská Bystrica a prípojky inžinierskych sietí**“ (ďalej len ako „Stavba“). Užívanie Stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 158067/26123/2022/Kun zo dňa 29.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2022.
3. Stavba je umiestnená na časti Dotknutého pozemku **v rozsahu** vyznačenom **geometrickým plánom č. 45308381-196/2022**, vyhotoveným spoločnosťou Bc. Matúš Debnár - GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 308 381, dňa 07.10.2022, autorizačne overeným Ing. Jozefom Debnárom dňa 07.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1156/2022 dňa 02.11.2022, na zriadenie vecného

bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka a vodovodná prípojka (ďalej aj ako „geometrický plán“).

4. Podľa geometrického plánu sa predmetná Stavba nachádza aj na Dotknutom pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na časti Dotknutého pozemku v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45308381-196/2022, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ ako vecné právo umiestnenia inžinierskych sietí - NN prípojky a vodovodnej prípojky s ich ochranným pásmom na časti zaťaženého pozemku uvedeného v článku I. bode 1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne a právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na dotknutom pozemku uloženie, umiestnenie a užívanie inžinierskych sietí (NN prípojka a vodovodná prípojka) a k ním prislúchajúce ochranné pásmo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45308381-196/2022, v zmysle platných právnych predpisov
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí – NN prípojky a vodovodnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Právo vecného bremena podľa článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú vo výške celkom: **390,00 Eur**, slovom: tristodeväťdesiat Eur. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola schválená Mestským zatsupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 13. decembra 2022 číslo 10/2022-MsZ.
2. Výška jednorazovej náhrady bola určená podľa článku 15 bod 3. písm. a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1.-8., vydaných dňa 28.09.2022.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto

článku Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pod VS 29382022 v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie odplatného Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 13. decembra 2022 číslo 10/2022 – MsZ, v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, v prospech Oprávneného z vecného bremena podá Povinný z vecného bremena v lehote do siedmich (7) pracovných dní po zaplatení dohodnutej jendorazovaej náhrady za vecné bremeno podľa bodu 3 článku III. tejto Zmluvy.
3. Poplatky z návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Miloš Šagát