

Zmluva o výpožičke č. 1/2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Slovenská republika -
v zastúpení:	Spojená škola internátna
so sídlom:	Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča
zastúpená:	Mgr. Luciou Zalčíkovou, PhD. poverenou funkciou riaditeľky
právna forma:	rozpočtová organizácia
IČO:	42090199
bankové spojenie:	SK55 8180 0000 0070 0037 0169
korešpondenčná adresa:	Námestie Štefana Kluberta 2, 054 01 Levoča

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľ:	Slovenská republika -
v zastúpení:	Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov so zrakovým postihnutím
so sídlom:	Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča
zastúpené:	PaedDr. Šarlotou Múdrrou, poverenou funkciou riaditeľky
právna forma:	rozpočtová organizácia
IČO:	55115055
IBAN:	Sk49 8180 0000 0070 0068 3587
kontaktné údaje:	Námestie Štefana Kluberta 2, 054 01 Levoča

(ďalej len vypožičiavateľ)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

2.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča, nachádzajúceho sa v okrese Levoča, v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči na LV č. 7330 ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným č. 676, postavená na parcelách reg. „CKN“ č. 1156 na Námestí Štefana Kluberta 2, Levoča v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 2.2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory **v celkovej výmere 235,505 m²**, z toho 206,79 m² nachádzajúce sa na dvoch nadzemných podlažiach a 28,72 m² nachádzajúce sa v druhom suteréne.
- 2.3. Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Spolu s predmetom výpožičky je používateľ oprávnený primerane užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia nehnuteľnosti (chodba, schodisko, a pod.).
- 2.4. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 1/2022 zo dňa 23.11.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2.5. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom plnenia úloh a výkonu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, najmä činnosti podpornej úrovne piateho stupňa pre deti a žiakov so zrakovým postihnutím ako špecializované odborné činnosti, poradenstvo, prevenciu, komplexnú diagnostiku a vysokošpecializovanú diferenciálnu diagnostiku, terapiu, rehabilitáciu, odborné činnosti vo vzťahu k deťom do piateho roku veku, zabezpečovanie kompenzačných, reedukačných a špeciálnych edukačných pomôcok, metodickú činnosť a supervíznu činnosť pre školský podporný tím, pedagogických zamestnancov, odborných zamestnancov a zákonných zástupcov alebo zástupcov zariadenia.

ČLÁNOK III.

Doba trvania výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy vo výmere podľa bodu 2.2. Čl. II. tejto zmluvy na **dobu určitú, a to do 31.8.2027.**

ČLÁNOK IV.

Skončenie výpožičky

- 4.1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;

- c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom v prípade ak:
- vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú právne predpisy alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
 - vypožičiavateľ vykoná zmeny na predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
 - vypožičiavateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku vypožičiavateľovi;
 - vypožičiavateľ mešká s platením prevádzkových nákladov podľa Článku V tejto zmluvy, pričom v omeškaní bude viac ako 30 kalendárnych dní, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa;
 - predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom;
- d) odstúpením od zmluvy vypožičiavateľom v prípade ak:
- sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne;
 - požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.

4.3. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy.

ČLÁNOK V.

Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy prostredníctvom mesačných platieb za jednotlivé služby spojené s výpožičkou priestorov (najmä elektrická energia, plyn, vodné, stočné, zrážková voda, komunálny odpad, upratovanie a ďalšie preukázateľné náklady spojené s výpožičkou) na základe faktúry vystavenej požičiavateľom po ukončení kalendárneho mesiaca za obdobie január až november. Na mesiac december bude uzatvorená zmluva o jednorazovom preddavku, ktorý bude zúčtovaný v mesiaci január nasledujúceho roku.

Výška nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená pomerom užívanej plochy nebytových priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa bodu 2.2. čl. II tejto zmluvy ku celkovej ploche nebytových priestorov budovy (4827,295 m²), čo predstavuje 5% z celkových nákladov na prevádzku budovy a zároveň v prípade elektrickej energie čiastočne aj odčítaním skutočného stavu samostatného merača, ktorý je namontovaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Jednotlivé poplatky budú stanovené nasledovne:

Elektrická energia:

- podľa skutočného stavu elektromeru a za miestnosť v 2. suteréne ako 0,6% z reálnych nákladov podľa faktúry od dodávateľa elektrickej energie,

Kúrenie, plyn, mzda kuriča a iné relevantné náklady:

- vo výške 5% z reálnych nákladov fakturovaných od dodávateľa

Vodné, stočné a zrážková voda:

- vo výške 5% z reálnych nákladov podľa faktúry od dodávateľa

TKO:

- vo výške 5% z poplatku stanoveného rozhodnutím mesta na základe všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Upratovanie:

- vo výške 50% z reálnych nákladov na mzdu 1 upratovačky (vrátane odvodov), ktorá je zamestnancom vypožičiateľa

Ďalšie služby (vrátnica, poistenie, revízia elektriny, mzda údržbára, údržba budovy, oprava a údržba strojov a zariadení, ktoré súvisia s prevádzkou budovy):

- vo výške 5% z reálnych nákladov podľa vystavených faktúr.

Na základe údajov za rok 2022, by predpokladaná výška ročných nákladov spojených s predmetom výpožičky bola nasledovná (v súvislosti s rastom cien tovarov a služieb je tento prehľad nákladov orientačný):

Elektrická energia	1 325,57 €
Kúrenie	4 500,95 €
Vodné, stočné	507,29 €
TKO	106,39 €
Ďalšie služby	2 790,76 €
Upratovanie	6 135,00 €
SPOLU	15 365,96 €

5.2. Vypožičiateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez ďalších dodatkov k zmluve.

5.3. V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 5.4. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
- 5.5. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiatel'ä na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiatel'om na účet požičiatel'ä uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiatel'om.
- 5.6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr podľa tejto zmluvy budú vyúčtovacie faktúry dodávateľov, resp. doklady preukazujúce oprávnenosť nákladov.
- 5.7. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje sa zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
- 5.8. Každá faktúra vystavená požičiatel'om podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiatel' je oprávnený ju vrátiť požičiatel'ovi a požičiatel' je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Vypožičiatel' je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
- 6.2. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiatel' prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. V súlade s § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiatel' vykonať len s písomným súhlasom požičiatel'ä. Vypožičiatel' nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak požičiatel' nevydal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiatel' nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Vypožičiatel' je povinný oznámiť požičiatel'ovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.

- 6.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vykonávať údržbu a drobné opravy do sumy 200,- €, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.
- 6.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 6.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
- 6.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
- 6.8. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v predmete výpožičky vlastné vybavenie.
- 6.9. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania zmluvy dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
- 6.10. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 6.11. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do vypožičaného nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
- 6.12. Vypožičiavateľ môže inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
- 6.13. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vypožičiavateľovi na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.14. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy, formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia

a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady, resp. sú v správe vypožičiatel'a.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.3. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiatel'a a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán, okrem nového výpočtového listu definovaného v článku V. bod 5.3. tejto zmluvy.
- 8.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne

za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Nákres vypožičaných priestorov.

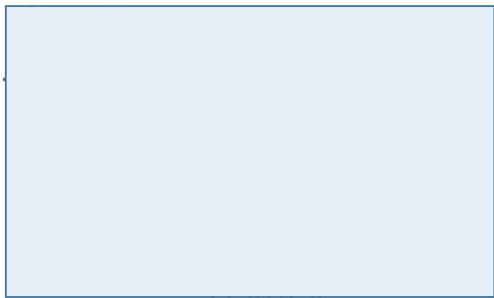
Príloha č. 2 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Príloha č. 3 – Zoznam vypožičaných priestorov.

V Levoči, dňa 3. januára 2023

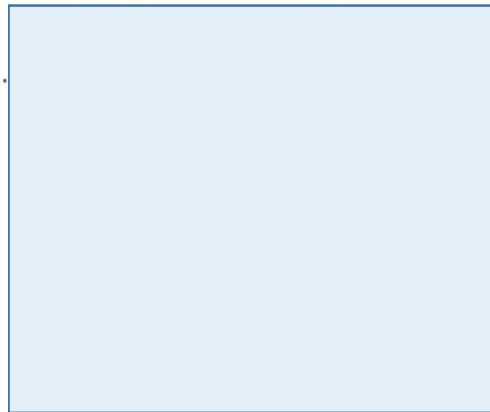
V Levoči, dňa 3. januára 2023

Vypožičiavateľ:



LEVOČA

Požičiavateľ:



Spojená škola internátna

Námestie Štefana Kluberta 2, 054 01 LEVOČA

Číslo: LE-2022/192 - SSI

V Levoči 23.11. 2022

ROZHODNUTIE č.1/2022

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

Podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam toto

r o z h o d n u t i e :

Nehnutel'ny majetok štátu – dočasne nepoužívané nebytové priestory na prízemí budovy – miestnosti číslo 0501125, 0501126, 0501127, 0501128. K tomu hygienické zariadenie miestnosť č. 0501129 a chodba 0501130, všetko o výmere 108,37 m². Na poschodí budovy – miestnosti č. 0501118, 0501119, 0501120, 0501121, k tomu hygienická miestnosť č. 0501124 a chodby č. 0501122, 0501123, spolu vo výmere 98,415 m². V podzemnej časti budovy – miestnosť č. 0301056 a WC č. 0301055 o výmere 28,72 m². Všetky miestnosti sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, adresa: Námestie Štefana Kluberta 2, 05401 Levoča, nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Levoča, okres Levoča, situovaná na pozemku parcela číslo 1156, vedenej na liste vlastníctva č. 7330, ako stavba so súp. číslom 676 v spoluvlastníckom podiele 1/1.


Vyššie uvedené nebytové priestory sú pre správcu majetku štátu, Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča dočasne prebytočným majetkom.

Odôvodnenie:

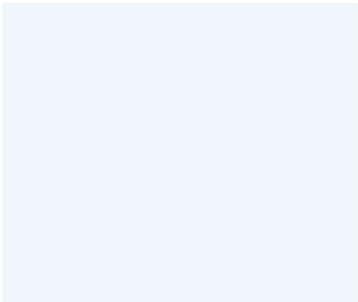
Predmetný nehnuteľný majetok štátu (jeho časť) prechodne neslúži správcovi, Spojenej škole internátnej, Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa citovaného zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú ustanovenia zákona o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.



PaedDr. Šarlota Múdra
riaditeľka školy

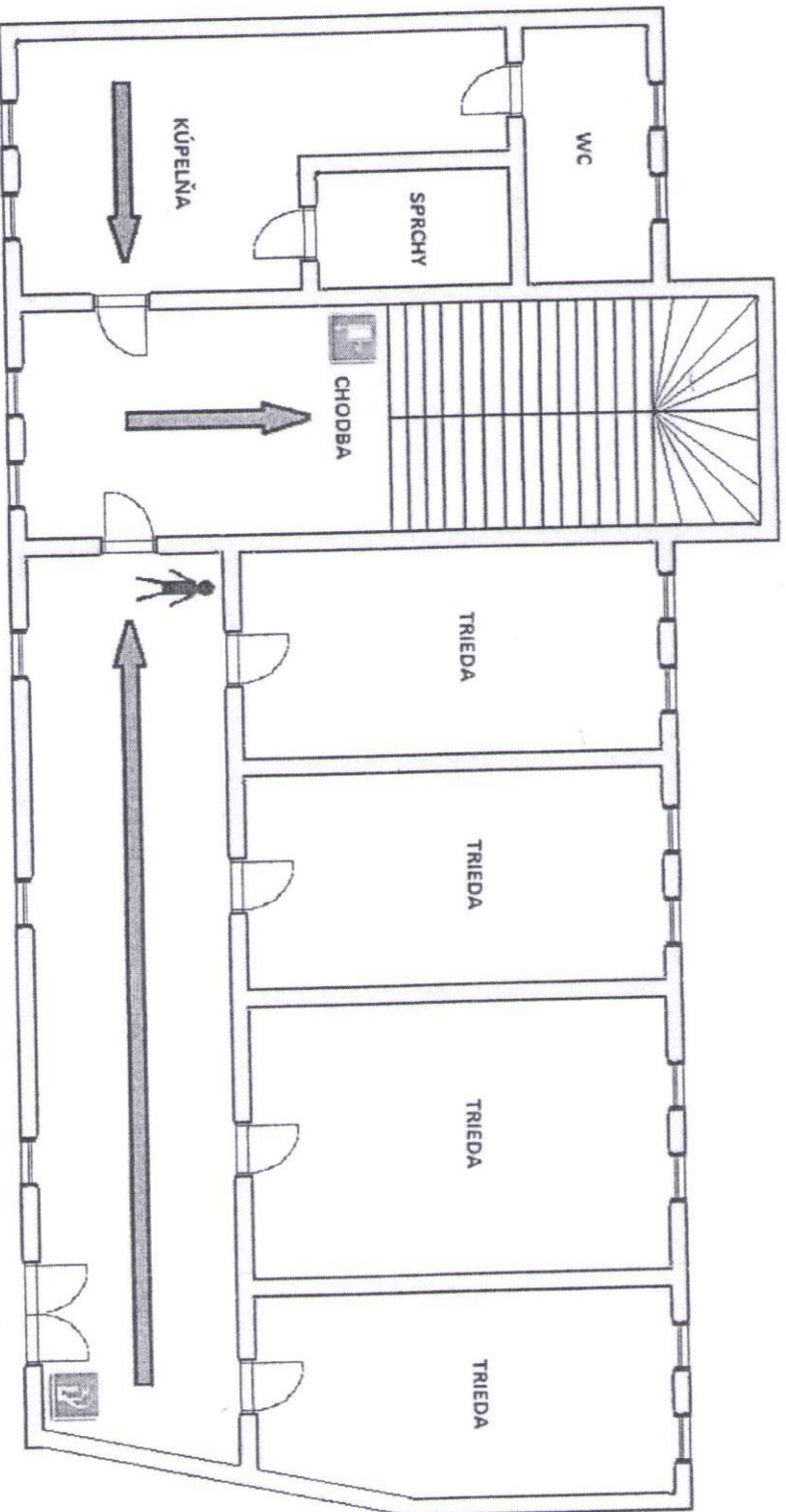


Pravé krídlo školy – prízemie

Triedy č. 0501125, 0501126, 0501127, 0501128

Chodba č. 0501130

Hygienické zariadenie č. 0501129



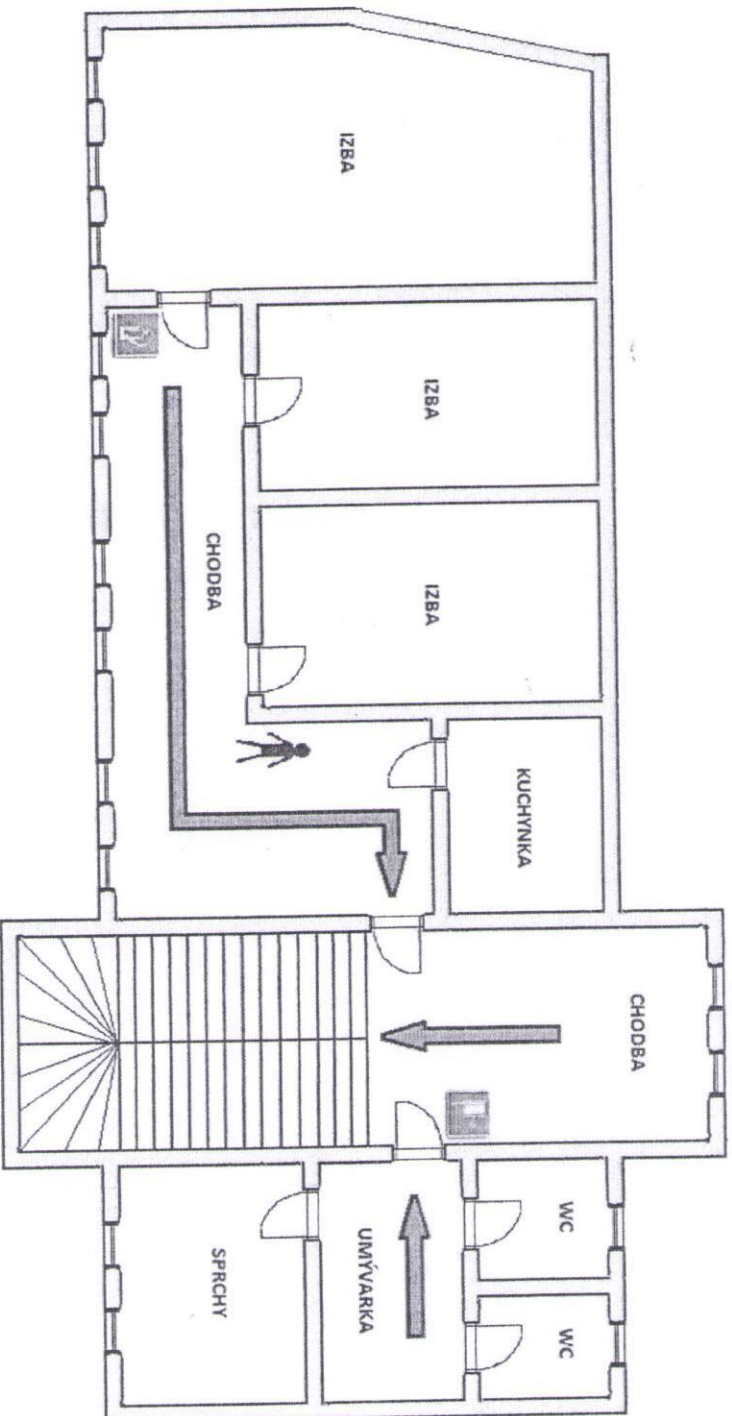
Pravé krídlo školy – poschodie

Izby č. 0501118, 0501119, 0501120

Hygienické zariadenie č. 0501124

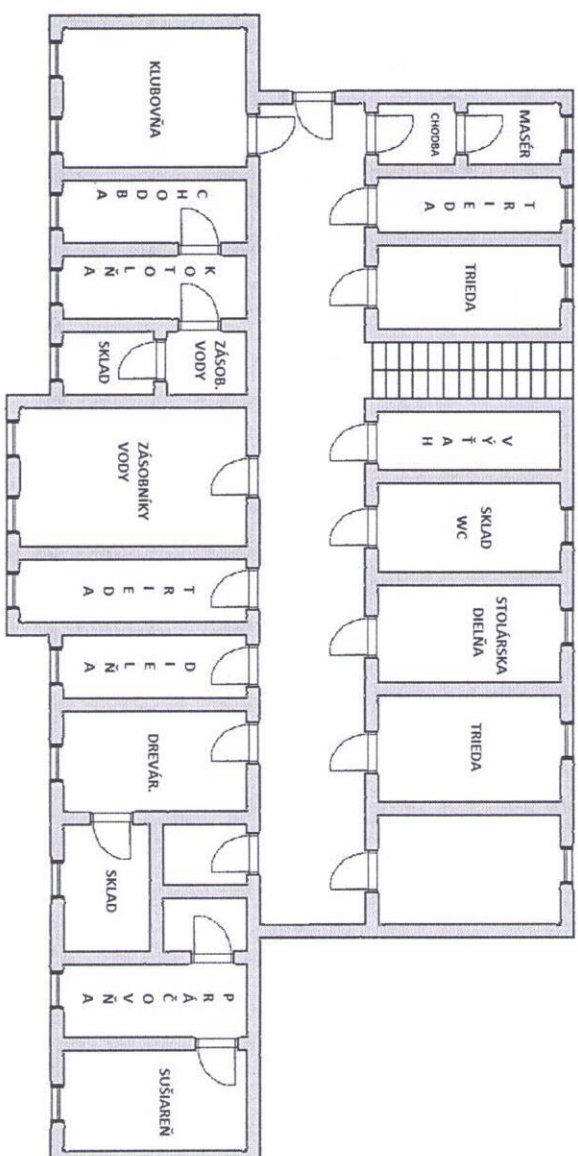
Kuchynka č. 0501121

Chodby č. 0501122, 0501123



Suterén budovy

Miestnosti pre maséra č. 0301056, 0301055



Zoznam vypožičaných priestorov

1. Prízemie budovy – miestnosti číslo 0501125, 0501126, 0501127, 0501128.
2. hygienické zariadenie miestnosť č. 0501129 a chodba 0501130,
3. Poschodie budovy – miestnosti č. 0501118, 0501119, 0501120, 0501121,
4. hygienická miestnosť č. 0501124
5. chodby č. 0501122, 0501123,
6. Podzemná časť budovy – miestnosť č. 0301056
7. WC č. 0301055.

Všetky miestnosti sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, adresa: Námestie Štefana Kluberta 2, 05401 Levoča, nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Levoča, okres Levoča, situovaná na pozemku parcela číslo 1156, vedenej na liste vlastníctva č. 7330, ako stavba so súp. číslom 676 v spoluvlastníckom podiele 1/1.