

ZMLUVA
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Steven Rachko rod. Rachko

nar., r. č.

bytom Vladimíra Celementisa 35, 917 01 Trnava

ako zaviazaná strana a budúci predávajúci

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

ako oprávnená strana a budúci kupujúci

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle v zmysle § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 978/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto:

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

I.

Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom *(podiel 1/1) pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1925/1* - orná pôda, s výmerou 5663 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1427 pre k. ú. Modranka *(ďalej aj ako „pozemok“)*.
- 2) Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku plánuje budúci kupujúci realizovať *výstavbu miestnej obslužnej komunikácie v rámci stavby „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka Trnava“* v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní *(ďalej aj ako „stavba“)*.
- 3) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 978/2022 zo dňa 28. 6. 2022 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci odpredá časť pozemku o výmere cca 508 m².

-
- 4) Presná výmera predávaného pozemku sa určí porealizačným geometrickým plánom po skolaudovaní stavby.

II.

Závazky zmluvných strán

- 1) Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote najneskôr do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii vybudovanej investície, kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva časti pozemku opísaného v čl. I odseku 1 tejto zmluvy.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa budúci predávajúci zaväzuje predat' časť pozemku, spresnenú geometrickým plánom porealizačného zamerania, budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a budúci kupujúci sa zaväzuje časť pozemku, spresnenú geometrickým plánom porealizačného zamerania, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že minimálna kúpna cena časti pozemku bude **36,92 eura/m²**, pričom celková výška kúpnej ceny predávanej výmery pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, po porealizačnom zameraní stavby.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa ods. 1 tohto článku do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet budúceho predávajúceho.

IV.

Závazky zmluvných strán

- 1) Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby opísanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy oznámiť budúcemu predávajúcemu, že stavba bola skolaudovaná, predložiť mu návrh kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby a znaleckým posudkom a vyzvať ho na uzavretie kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci sa za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje takto predložený návrh kúpnej zmluvy prijať.

V.

- 1) Budúci kupujúci vstúpi do držby pozemku dňom účinnosti tejto zmluvy. Od tohto dňa zodpovedá budúci kupujúci za všetky škody, ktoré na pozemku prípadne vzniknú, pričom za poškodenie sa nepovažuje realizácia výstavby.
- 2) Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby na pozemku budúcim kupujúcim a zároveň sa zaväzuje na pozemku nebrániť a neobmedzovať budúceho kupujúceho v činnostiach, spojených

s prípravou a budovaním stavby a v súlade s príslušnými právnymi predpismi poskytne budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť.

- 3) Odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami budúci predávajúci nie je oprávnený pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, previesť na inú osobu, prenajať ho inej osobe, ani inak s ním nakladať v rozpore s touto zmluvou.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k nej, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pričom budúci predávajúci obdrží 1 rovnopis a budúci kupujúci obdrží 4 rovnopisy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená

V Trnave dňa

Budúci predávajúci:

Za budúceho kupujúceho:

.....
Steven Rachko

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava