

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

predávajúci :

Katarína Kraková

dát. Nar: 13.06.1989, rod. č. 895613/8818

trvale bytom : Varadka 19, 086 36 Nižná Polianka

štátny občan SR

ďalej len "predávajúci"

kupujúci :

Obec Varadka

sídlo: Varadka 23, 086 36 Nižná Polianka

IČO: 00322695

ďalej len "kupujúci"

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho
omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom nižšie uvádzanú **kúpnu zmluvu**

s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v kú. Varadka :

LV II

- EKN 187 záhrada o výmere 155 m² v podiele 1/4
- EKN 188 zastavaná plocha a nadvorie o výmer 648 m² v podiele 1/4
- EKN 189 záhrada o výmere 646 m² v podiele 1/4

ďalej len „Predmet Kúpy“

Predávajúca predáva predmet kúpy kupujúcemu uvedený v čl. I. do vlastníctva . Kupujúci
kupuje predmet kúpy v podieloch uvedených vyššie do svojho podielového spoluvlastníctva
v 1/4.

Článok II.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúcemu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a v tomto stave ich kupuje. Kolky za katastrálne konanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy je 1.449 Eur, slovom tisíc štyri sto štyridsať deväť eur. Kúpna cena bude vyplatená na bankový účet najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
- Číslo účtu: CZ54 0300 0000 0002 9316 4059

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že uviedla kupujúcemu o Predmete kúpy iba pravdivé informácie a v súlade s týmto vyhlásením zaručuje kupujúcemu že:
 - a. predmet kúpy je v jej vlastníctve
 - b. práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je predávajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.

Článok VI.

Zmeny a dodatky

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení všetkými zmluvnými stranami. Predávajúca súhlasí, aby akékoľvek dodatky robil za ňu kupujúci. najmä opravy chýb v písaní a počítaní. týmto ho splnomocňuje na akýkoľvek úkon ktorý súvisí s katastrálnym konaním.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál (t.j. rovnakej právnej sily). Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre jednotlivé zmluvné strany oprávňujú, resp. zaväzujú ich právnych nástupcov.
3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna a bez omylu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, dostatočne určitá, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Strany splnomocňujú kupujúceho na prevedenie akýchkoľvek opráv, doplnkov, a chýb v písaní a počítaní na Okresnom úrade Bardejove -katastrálnom odbore, okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu.

Dňom podpisu kúpnej zmluvy a prijatí platby na účet predávajúceho nadobúda kupujúci dispozičné právo k nehnuteľnosti, predávajúca mu zabezpečí a odovzdá kľúče na predmet kúpy, a odovzdá predmet kúpy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, ktorým nadobudne kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V Bardejove dňa 1. 12. 2022

predávajúci : 

kupujúci :

