

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Gabriel Szalai
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „kupujúci“)
V zast. splnomocnencom:

Meno a priezvisko: Ladislav Tarcsi

Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Na základe Dohody o plnomocenstve, vyhotovenej formou Notárskej zápisnice zo dňa 30.11.2022 a Dodatku k Notárskej zápisnici zo dňa 07.12.2022, spísanou JUDr. Katarínou Nagyovou, notárkou

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 9372, o výmere 363 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9373/2, o výmere 160 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021 z parc. reg. „C“ č. 9373, o výmere 917 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9374/1, o výmere 214 m², vinica, vytvorenej

geometrickým plánom č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021 z parc. reg. „C“ č. 9374, o výmere 295 m², vinica, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.

Geometrický plán č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021, úradne overený dňa 13.1.2022 pod č. G1-3/2022, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku ich predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.
4. Prevod nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 29.9.2022, uznesením č. 1874/2022.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **17 000,00 EUR** (slovom: sedemnásttisíc EUR) a bola určená podľa Znaleckého posudku č. 21/2022 zo dňa 24.2.2022.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **17 000,00 EUR** (slovom: sedemnásttisíc EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že odstráni oplotenie z doposiaľ prenajímaných nehnuteľností, presahujúce rozmery novovytvorených parciel, ktoré sú predmetom kúpy, a to na vlastné náklady do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 76052/162/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1874/2022 zo dňa 29.9.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa13.01.2023.....

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom, v.r.

.....

V Komárne, dňa13.01.2023.....

Kupujúci:

Gabriel Szalai

V zast. Ladislav Tarcsi, v.r.

.....