

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 699/2021/OSEM
zo dňa 19.10.2021

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Nájomcom: Jungle Gym Levice, o. z.
v zast. Bc. Martinom Tóthom, predsedom združenia
a Mgr. Richardom Faškom, podpredsedom združenia
so sídlom: Ul. Kpt. J. Nálepku 36, Levice
adresa prevádzky: Ul. M. R. Štefánika 1, Levice
IČO: 42 335 868
IBAN: SK43 0900 0000 0050 4886 4652

V zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 2/XXII/2022 zo dňa 15.12.2022 sa upravuje čl. I.
bod 1.1., čl. II. bod 2.1. a čl. V. bod 5.1., 5.3. a bod 5.4., ktoré znejú:

I.

Predmet zmluvy o nájme

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 1, v k. ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 2335, so súpisným číslom 461, Ul. M. R. Štefánika 1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nebytových priestorov nasledovne:
 - priestory na služby na I. poschodí o výmere 423,12 m²
 - ostatné priestory na I. poschodí o výmere 116,88 m²
 - ostatné priestory pod schodiskom o výmere 10,5 m²

II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory na I. poschodí užívať za účelom poskytovania služieb obyvateľstvu – pohybové, rekreačné, školiace a edukačné aktivity pre deti a ostatné nebytové priestory pod schodiskom je oprávnený užívať za účelom uskladnenia materiálovo-technického zabezpečenia.

V.
Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m ²	eur/m ²	ročná sadzba
Priestory na služby (I. posch.)	423,12 m ²	6,00 eur	2 538,72 eur
Ostatné priestory (I. posch.)	116,88 m ²	5,00 eur	584,40 eur
Ostatné priestory (pod schodiskom)	10,5 m ²	2,00 eur	21,00 eur
SPOLU:	550,5 m ²		3 144,12 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 262,01 eur.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov.

Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

- 5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľ v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice, **SK54 5600 0000 0022 0012 1009**, var. symbol **1710249442** nasledovne:

- nájomné v mesačnej pomernej časti	262,01 eur
- záloha za služby v mesačnej pomernej časti	230,00 eur
Spolu v mesačnej pomernej časti	492,01 eur

slovom: štyristodeväťdesiatdva eur jeden cent.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.02.2023** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **492,01 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného

mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú platné a nezmenené. Dodatok č. 2 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.02.2023**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach



.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta
/za prenajímateľa/

V Leviciach



.....
Bc. Martin Tóth
predseda o. z.
/za nájomcu/

.....
Mgr. Richard Faško
podpredseda o. z.
/za nájomcu/