

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
v ZŠ Považská 12, pavilón B pre MČ Košice - Západ**

REFERENDUM 2023 od 21.01.2023		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 834,00		Podiel	
Prenajatá plocha (m ²)	398,00	8,23%	0,0823	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		8,00%	0,08	
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba prenájmu: 21.01.2023 od 5:00 do 24:00 hod.	20,0	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01350	38 444,44	589	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00316			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Regulácia nastavená na vyšší režim (+3 °C)	18			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0701	480 555,56	33 686,94	40 424,33
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	78,3050	20 227,18	24 272,62
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64 696,95
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV, variabilná zložka	0,0701	21 138,89	1 481,84	1 778,20
Náklady za ohrev TUV, fixná zložka	258,3128	4,47	1 153,73	1 384,47
vodné a stočné	2,6249	277,00	727,10	872,52
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 362,66	4 035,19
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,6249	1 245	3 268,00	3 921,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,1305	3 218,39	3 638,39	4 366,07
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 650	14 631,19	17 557,43
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		14 422	6 270,51	7 524,61
Náklady za elektrinu celkom	0,4348	48 072	20 901,71	25 082,05
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0701	107,4996	7,54	9,04
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0175	4,52	5,43
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				14,47
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV, variabilná zložka	0,0701	18,36	1,29	1,54
Náklady na ohrev TUV, fixná zložka	258,3128	0,00	1,00	1,20
vodné a stočné	2,6249	0,24	0,63	0,76
Náklady konečného spotrebiteľa				3,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,6249	0,561	1,47	1,77
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	1,1305	0,6050	0,68	0,82
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		25,19	10,95	13,14
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,82	1,66	1,99
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4348	29,01		15,13
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			14,47
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			2,61
	Teplá voda			3,50
	Studená voda			1,77
	Zrážková voda			0,82
	Elektrina			15,13
	Poplatok za spracovanie údajov			15,34
	Upratovanie			132,50
	Služby informatika			68,00
Košice, 08. 12. 2022	Spolu			254,14

