

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: Obec Brodské
zastúpená: Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 00309451 IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
SWIFT: KOMASK2X

ďalej len „Predávajúci“ v jednotnom čísle

a z druhej strany

Kupujúci:

1. meno a priezvisko: Mgr. Marta Zuzicová, rod. Stachovičová
narodená:
rodné číslo:
adresa: Nová 2826/47, 90101 Malacky
číslo OP:
št. príslušnosť: štátny občan SR,

a

2. meno a priezvisko: Ing. Ľubor Zuzic
narodený:
rodné číslo:
adresa: Nová 2826/47, 90101 Malacky
číslo OP:
št. príslušnosť: štátny občan SR,

ďalej len „Kupujúci“ v množnom čísle

spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti: pozemku, parcela registra „E“, parcela č. 1468/48, druh pozemku orná pôda, o výmere 102 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3733, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres: Skalica, obec: Brodské, k. ú. Brodské (ďalej ako „Pozemok“);
2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho (1/1) do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich každý v 1/2 za kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. článku II.

3. Táto kúpa bola schválená dňa 28.11.2022 Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brodské č. uznesenia: 287/2022.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu 714 € (slovom sedemstoštrnásť eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku zmluvy.
3. Kúpna cena 714 € bude Kupujúcimi uhradená do piatich (5) dní od podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho.

Článok III. Stav Predmetu prevodu a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúcich upozorniť, okrem skutočností a tiarch uvedených na liste vlastníctva č. 3733, k. ú. Brodské ku dňu podpisu tejto zmluvy, s ktorými sú Kupujúci uzrozmene a v plnej miere ich akceptujú. Výpis z listu vlastníctva č. 3733, k. ú. Brodské je prílohou tejto Zmluvy.

Článok IV. Vklad do katastra

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
2. Po vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich budú títo, ako výluční vlastníci predmetnej nehnuteľnosti, oprávnení túto užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podajú Kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet Predávajúceho, čo potvrdí Predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatia Kupujúci. Predávajúci doloží k návrhu na vklad aj potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
2. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 13.1.2023

Predávajúci :

.....

V Malackách, dňa

Kupujúci :

.....

.....