

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
Starého kultúrneho domu v Zákamennom
/tanečná sála a kuchynka/**

Č. 02 / 2023

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Zákamenné
029 56 Zákamenné 1002
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom
IČO: 00315001 DIČ: 2020573984

a

Nájomca: Smolka Štefan
.....
.....
.....

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov a kuchynky kultúrneho domu v Zákamennom na usporiadanie akcie: rodinná oslava

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto zmluvy na usporiadanie akcie: rodinná oslava

Odovzdanie príslušenstva kuchyne nájomcovi sa uskutoční v piatok 13.1.2023 o 10:00 hod.

Nájomca si tanečnú sálu prenajíma len na deň 14.1.2023

Nájomca odovzdá prenajíateľovi priestory dohodnuté v čl. II. v pôvodnom stave – čisté a bez závad v pondelok 16.1.2023 do 9:00 hodiny.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 150 € , slovom jednotopäťdesiat eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za vykurovanie, vodu a poplatky za hygienické potreby na toaletách. V cene nie je zahrnutý poplatok za elektrickú energiu, obrusy a služby spojené s organizovaním podujatia /dodríavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie./

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. Tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením : požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. **Po ukončení akcie je nájomca povinný vyprázdniť sálu KD, aby bolo možné pokračovať v harmonograme obsadenosti KD.**
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdávaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zákamennom, dňa 13.1.2023.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca