

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 02. 2019 o nájme ostatných priestorov uzavretej v zmysle ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 351.2011Z.z o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Zákamenné

Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné

IČO: 00315001

DIČ: 2020573984

Bankové spojenie: VÚB, a.s., [REDACTED]

v mene ktorej koná/ zastúpený: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

OravaSK s.r.o.

Miestneho priemyslu 1306/6

029 01 Námestovo

IČO: 48293415

DIČ: 2120117274

Bankové spojenie: IBAN: [REDACTED]

V mene ktorej koná/zastúpený: Michal Holubčík

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI., „**Záverečné ustanovenia**“ bod 1, Zmluvy o nájme ostatných priestorov uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 26.02.2019 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na tomto Dodatku č.1 s **platnosťou od 01.01.2023.**

Článok I.

Predmet Dodatku č.1

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení článok II. „**Výška a splatnosť nájomného**“ Zmluvy a po zmene bude znieť nasledovne:

1. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné č. 87/2022 zo dňa 21. 10. 2022 nasledovne:
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **150 €/mesiac**.
3. Nájomné bude splatné do 10. dňa v aktuálnom mesiaci počas celej doby trvania tejto zmluvy. Prvá platba bude realizovaná k 10.1.2023. V prípade nedodržania termínu úhrady je dôvod na vypovedanie zmluvy o predmete nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
4. Nájomné bude realizované formou platby na účet číslo: SK62 0200 0000 0000 1842 2332

2. V článku V. „**Ostatné ustanovenia**“ Zmluvy sa dopĺňa nový bod 12 a 13 s nasledovným znením:

12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ, aj bez súhlasu nájomcu, bude každoročne upravovať výšku nájmu za nebytové priestory 4 % nahor.
13. Prenajímateľ každoročne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka zašle nájomcovi písomné Oznámenie o úprave nájmu platné od 1.1. nasledujúceho roka, pričom nie je potrebné meniť v tejto veci zmluvu písomným dodatkom.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č.1 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Zákamennom, dňa **29. 12. 2022**

V Námestove, dňa 29.12.2022

Prenajímateľ:



.....
Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

OravaSK s.r.o.

Miestneho priemyslu 1306/6
02901 Námestovo

Nájomca:

ICO-48 293 415 IČ DPH: SK2120 **

⁽¹⁼¹⁾
OrAvaSK
www.orava.sk

.....
Michal Holubčík