

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný

z vecného bremena : SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení : **Mgr. Ján Lazar**, generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR, splnomocnený ministrom
vnútra SR plnomocenstvom č.p.: SLV-PS-922/2010
zo dňa 11. augusta 2010
IČO : 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený

z vecného bremena : OMNIA 2000, a.s.
so sídlom : Tomášiková 30, 821 01 Bratislava
právna forma: Akciová spoločnosť
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, vl. č. 2717/B
v zastúpení : **JUDr. Gustáv Ret**, predseda predstavenstva
IČO : 36 389 757
IČ DPH: SK2020129408
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 262 702 5251/1100
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“
a spolu s Povinným z vecného bremena „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podieli 1/1 a správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa **v katastrálnom území : Nové Mesto**, obec : BA – m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III, zapísaného na LV č. 5522 a to:

- parcela registra „C“ č. 15132/66 vo výmere 986 m² ostatné plochy
- parcela registra „C“ č. 15132/64 vo výmere 4 950 m² ostatné plochy

2. Povinný ako správca majetku štátu zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena na parcelu registra „C“ č. 15132/66 vo výmere 986 m² a parcelu registra „C“ č. 15132/64 vo výmere 4 950 m² zapísané na LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto v spoluvlastníckom podieli 1/1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
 - uloženie Elektrickej prípojky NN,
 - a vstup v nevyhnutnom rozsahu na pozemky v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tohto podzemného rozvodu.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma.
4. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu podzemných technických alebo technologických rozvodov umiestnených na pozemkoch zaťažených vecným bremenom, Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemky po vykonaní zásahov uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť včas oznámiť Povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou, kontrolou vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.
6. Presný rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. 21/2010, úradne overeným Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu pod č. 1657/2010 zo dňa 27. 07. 2010.
7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.
8. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval Povinného z vecného bremena v užívaní pozemkov zaťažených vecným bremenom.
9. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich práv povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, najmä zákon NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
10. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, podzemné stavby, telekomunikačné vedenia alebo akékoľvek iné veci umiestnené v alebo na predmete Povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.

Čl. II

Vznik a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak aj napriek písomnému upozorneniu Povinného z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do pozemkov zaťažených vecným

bremenom ako je uvedené v Čl. I tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.

3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Na platnosť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sa v zmysle §13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní Povinný z vecného bremena a to do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena a to v plnom rozsahu.

Čl. III

Cena za zriadenie vecného bremena, náklady súvisiace s vecným bremenom

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 41/2011 zo dňa 21.3.2011, ktorý vyhotovil znalec z odboru stavebníctvo Ing. Martina Grexová, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava a predstavuje sumu **4 803,89 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **5 500,00 €** (slovom päťtisícpäťsto eur).
3. Odplata bude splatná **jednorázovo**, najneskôr do **30 dní** na účet Povinného z vecného bremena odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania odplaty na účet Povinného z vecného bremena.
4. V prípade nesplnenia ustanovenia v ods. 3., vyhradzuje si Povinný z vecného bremena od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá po splnení podmienky uvedenej v ods. 3. Povinný z vecného bremena.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v 8 rovnopisoch, z toho po dva (2) rovnopisy obdržia po schválení zmluvy Oprávnený a Povinný z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a ostatné rovnopisy sa použijú pre účely konania pred príslušnou Správou katastra.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona

NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva **povinne zverejňovanou**.

3. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadne oboznámili a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť účastníkov nebola nijako obmedzená.

Bratislava

Bratislava

Povinný vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

Mgr. Ján Lazar

JUDr. Gustáv Ret

generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR

predseda predstavenstva
OMNIA 2000 a.s.