

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a §151o a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. oprávneným:

Obchodné meno: **SAFRAN Slovakia, a. s.**
So sídlom: Kováčska 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Martin Takáč - predseda predstavenstva
IČO: 45423105
IČDPH: SK2022976252
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1516/V
Číslo účtu: SK08 7500 0000 0000 2585 0693
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. povinným

Slovenská republika, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu:

Správca: **Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied**
So sídlom: Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica, P. O. Box 18,
Zastúpenie: Mgr. Martin Vaňko, PhD., riaditeľ
IČO: 00166529
DIČ: 2021212512
Číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0000 5655
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 496 zo dňa 19.12.2002 s účinnosťou od 14.01.2003. Aktuálna zriaďovacia listina vydaná na základe uznesenia Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22. 7. 2008

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech SAFRAN Slovakia, a. s., so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice, Slovenská republika ako Oprávnený z vecného bremena spočívajúce v práve realizácie stavby SO 12 – prípojka NN, SO 15 – prípojka vody a SO 16 – kanalizačná prípojka a ich príslušenstva na pozemku parc. KN-C č. 4499/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 128 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Lesná a to v rozsahu vyznačenom

geometrickým plánom č.132/2018, vypracovaným Ing. Andreou Šterbákovou, zo dňa 5.12.2018, úradne overeným dňa 19.12.2018 katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok pod číslom G1 843/18. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena č. 132/2018 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Vlastníctvo nehnuteľnosti parc. KN-C č. 4499/5 je evidované v prospech SR – Astronomického ústavu SAV ako Povinného z vecného bremena, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na liste vlastníctva č. 202. List vlastníctva č. 202 tvorí prílohu č. 2 zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Stará Lesná, kat. územie Stará Lesná, zapísaných na liste vlastníctva č. 375 ako parc. C KN č. 4499/15, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5530 m², parc. C KN č. 4499/17, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 907 m², parc. C KN č. 4499/55, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2844 m², parc. C KN č. 4499/56, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3230 m², a parc. C KN č. 4499/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 362 m².

Oprávnený z vecného bremena je súčasne stavebníkom stavby "Rekreačný areál Brezy Stará Lesná" na uvedených pozemkoch Oprávneného z vecného bremena a to v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SÚ 3301/2017 – Pk, ktoré vydala obec Stará Lesná dňa 12.02.2018, a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.3.2018 (ďalej len „územné rozhodnutie“). V rámci uvedenej stavby budú na pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena postavené rekreačné apartmánové domy a rekreačné chaty, vrátane ich príslušenstva a zázemia (uvedené budovy, vrátane ich prípadných zmien, úprav, doplnení alebo nahradení v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizačného projektu alebo kolaudačného rozhodnutia ďalej len „budovy“). Súčasťou uvedenej stavby sú aj stavebné objekty SO 12 – prípojka NN, SO 15 – prípojka vody a SO 16 – kanalizačná prípojka.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, teda v prospech každodobých ako aj budúcich vlastníkov pozemkov parc. C KN č. 4499/15, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5530 m², parc. C KN č. 4499/17, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 907 m², parc. C KN č. 4499/55, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2844 m², parc. C KN č. 4499/56, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3230 m², a parc. C KN č. 4499/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 362 m² v katastrálnom území Stará Lesná zapísaných na liste vlastníctva č. 375, ako aj každodobých vlastníkov alebo správcov vyššie uvedenej NN prípojky a vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva:

- v práve umiestniť stavebné objekty SO 12 – prípojka NN, SO 15 – prípojka vody a SO 16 – kanalizačná prípojka na slúžiacom pozemku podľa článku I v súlade so stavom zakresleným v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 132/2018 zo dňa 5.12.2018.
- strpieť vstup, prechod a vjazd Oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky, vodovodného a kanalizačného potrubia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Oprávnených z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 4.260,- EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 140/2018, vypracovaného Ing. Marcelou Szöllösyovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913963.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena obsahuje aj náklady spojené so zachovaním predmetu zmluvy.

Úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena Povinnému z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet IBAN SK22 8180 0000 0070 0000 5655 vedený v Štátnej pokladnici do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, t. j. dňa udelenia písomného súhlasu zriaďovateľa Povinného z vecného bremena v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení. O nadobudnutí platnosti zmluvy na základe uznesenia Predsedníctva SAV je Povinný z vecného bremena povinný informovať Oprávneného z vecného bremena najneskôr do 7 pracovných dní.

IV.

Vklad na list vlastníctva

Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a to až po zaplatení dohodnutej výšky odplaty podľa bodu III tejto zmluvy Oprávneným z vecného bremena.

Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok tento vklad na LV č. 202 pre katastrálne územie Stará Lesná. Do LV č. 202 sa zapíše vecné bremeno v prospech f. SAFRAN Slovakia, a. s., so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice, Slovenská republika, spočívajúce v práve umiestniť stavbu SO 12 – prípojka NN, SO 15 – prípojka vody a SO 16 – kanalizačná prípojka na slúžiacom pozemku v rozsahu a v súlade so stavom zakresleným v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 132/2018 a strpieť vstup, prechod a vjazd Oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN, vodovodného a kanalizačného potrubia, na pozemku parc. KN-C č. 4499/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 22 128 m² v katastrálnom území Stará Lesná.

V.

Ďalšie dojednania

Povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby NN prípojky a stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva, s umiestnením stavby NN prípojky a stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady v prípade zásahov súvisiacich s výstavbou, prevádzkou, údržbou a opravou NN prípojky a vodovodnej a kanalizačnej prípojky na slúžiacom pozemku uviesť tento pozemok do stavu pred realizáciou prác.

VI. Záverečné ustanovenia

Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

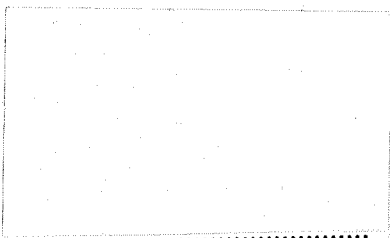
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv po jej predchádzajúcom schválení zriaďovateľom Povinného z vecného bremena v súlade s §13a ods. 3 zákona c. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Táto zmluva predstavuje doklad zakladajúci a preukazujúci iné právo Oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka stavby "Rekreačný areál Brezy Stará Lesná" uvedenej v článku I. tejto zmluvy) k slúžiacemu pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby Oprávnený z vecného bremena na základe tejto zmluvy zabezpečil pre uvedenú stavbu stavebné povolenie.

Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra, jedno vyhotovenie pre zriaďovateľa Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa 17.10.2007.



Povinný z vecného bremena
SR - Astronomický ústav
Slovenskej akadémie vied



Oprávnený z vecného bremena
SAFRAN Slovakia, a. s.

strán.
registri
§13a

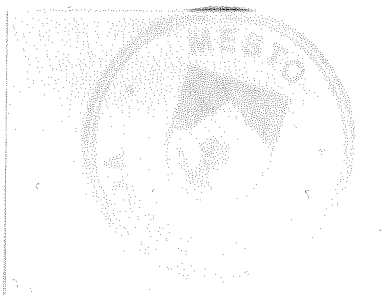
cného
hlavy)
bnom
n, aby
webné

cného
rateľa

klade
znak

Mesto Vysoké Tatry osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/ za
svoj vlastný Martin Vaňko
rodné číslo 761120/9133, trvale bytom Poprad, Tajovského 2609/21, ktorého
totožnosť bola preukázaná OP číslo HH 692322
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 1/2019

Vo Vysokých Tatrách dňa 2.1.2019



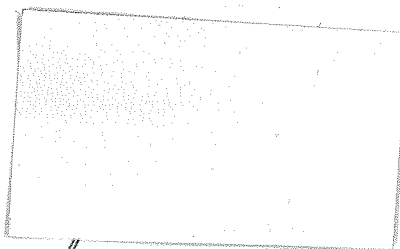
podpis povereného pracovníka

Slovenská akadémia vied **uznesením Predsedníctva SAV č. 607 C v bode 1a) zo dňa 10. 1. 2019**
podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 2. 1. 2019 medzi Slovenskou republikou, správcom Astronomickým ústavom SAV, so sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, IČO: 00166529 ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou SAFRAN Slovakia, a. s. ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve umiestnenia stavebných objektov vodovodnej prípojky, prípojky NN a kanalizačnej prípojky na slúžiacom pozemku C-KN s p. č. 4499/5, vedenom na liste vlastníctva č. 202 v k. ú. Stará Lesná, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 132/2018 v prospech oprávneného, za jednorazovú odplatu vo výške 4 260,- EUR.

V Bratislave, 10. 1. 2019



Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV

