

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523003532

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 12.01.2023

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Ing. Július Zakovič**, rod. Zakovič, [REDACTED] trvale bytom  
[REDACTED] SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/78, ostatná plocha vo výmere 49m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 52/2022 zo dňa 27.04.2022, úradne overeným dňa 04.05.2022 pod č. G1-79/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri

nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov,

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/79, ostatná plocha vo výmere 57m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/80, ostatná plocha vo výmere 17m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 52/2022 zo dňa 27.04.2022, úradne overeným dňa 04.05.2022 pod č. G1-79/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/56, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčastami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2022 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 15,37 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: pätnásť 37/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 890,51 EUR (slovom: tisícosemstodeväťdesiat 51/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.1.2023.

Prílohy:        *Kúpna zmluva*  
                  *Uznesenie OZ č. 10/4/2022*

Navrhovatelia:

*Predávajúci:*

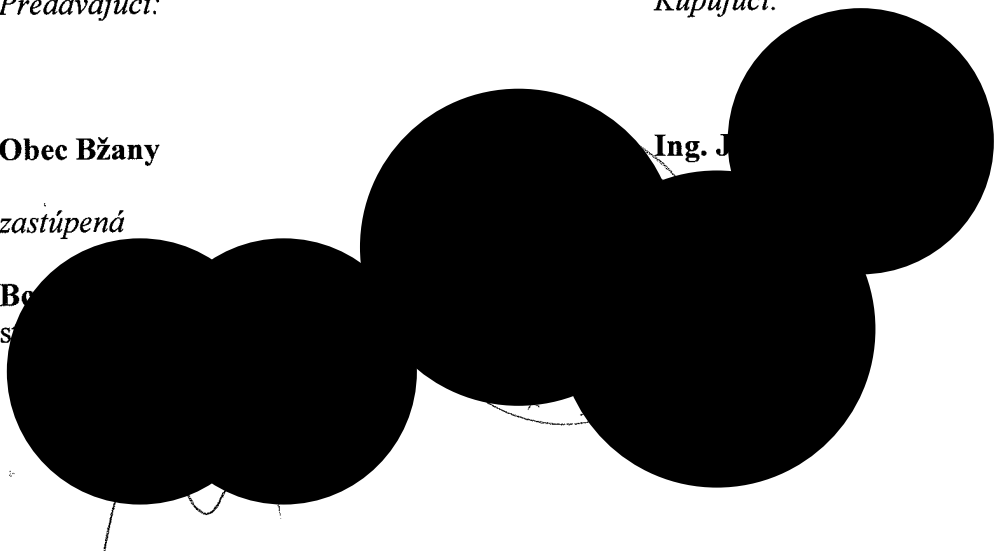
*Kupujúci:*

**Obec Bžany**

**Ing. J.**

*zastúpená*

**Bc.**  
**S.**



*Tento návrh na vklad do katastra nehmuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou dňa 12.01.2023 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

**JUDr. Marek**  
**advokát**

