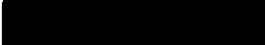
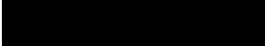



**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 29795/2022/OM/6  
uzatvorená podľa ustanovení §50a, podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka**

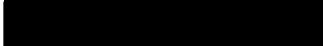


**Článok I  
Zmluvné strany**

1. Povinný z vecného bremena: **Mesto Levoča**  
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR  
Zastúpený: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta  
IČO: 329321  
DIČ: 2020717754  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046  
BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „Povinný z VB“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:  
Titul, meno a priezvisko: Ing. Kamil Henčel  
Rodné priezvisko: Henčel  
Narodený:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom 

a

- Titul, meno a priezvisko: Ing. Helena Henčelová  
Rodné priezvisko: Ďorková  
Narodený:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom   
(ďalej spoločne len „Oprávnení z VB“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

**Článok II  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z VB je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča (ďalej aj ako „slúžiaci pozemok“).
2. Oprávnení z VB sú bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) pozemku parc. č. KN-C 6678/6 - trvalý trávny porast s výmerou 4 817 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4074, k. ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, nachádzajúceho sa v blízkosti slúžiaceho pozemku.

**Článok III  
Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je zaťažovaný pozemok (slúžiaci pozemok), na ktorom je zriadené vecné bremeno podľa Článku IV. tejto Zmluvy.

**Článok IV  
Náležitosti vecného bremena**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka slúžiaceho pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena:
  - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast, s výmerou 520 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 (slúžiaci pozemok);

- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

#### **Článok VI Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z VB najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Povinný z VB.

#### **Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnení z VB berú na vedomie, že Povinný z VB je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 19 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.09.2022.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že odo dňa podpisania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Oprávneným z VB, dva sú určené Povinnému z VB a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania.
9. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Levoči dňa **13. 01. 2023**

V Levoči dňa **12. 01. 2023**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor**  
Mesto Levoča  
Povinný z vecného bremena

\_\_\_\_\_  
**Ing. Kamil Henčel**  
Oprávnený z vecného bremena

\_\_\_\_\_  
**Ing. Helena Henčelová**