

K ú p n a z m l u v a
č. 26/2018
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta úradu

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru

Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2016/014097 - 4, zo dňa 15. 11. 2016

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

obchodné meno:

právna forma:

obchodný register:

oddiel:

zastúpený:

IČO:

sídlo:

IBAN:

bankové spojenie:

SCP Castra s.r.o.

spoločnosť s ručením obmedzeným

Okresný súd Trenčín

Sro, vložka č. 35578/R

Ing. Michal Huszlicska, konateľ spoločnosti

51 197 189

Mierové námestie č. 4, 911 01 Trenčín

SK92 1111 0000 0014 5980 8008

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s

Článok II.
Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 3392, a to:

- pozemok KN-C parc. č. 3978/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1406 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3979, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3980, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3981, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3982/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3983, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3995/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 793 m²

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj pozemkov v celosti opísaných v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre katastrálne územie Opatová, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu spoločnosti SCP Castra s.r.o.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

Pozemky KN-C parc. č. 3979, parc. č. 3980, parc. č. 3981 a parc. č. 3983 v katastrálnom území Opatová sú pozemky pod stavbami, ktorých výlučným vlastníkom je kupujúci. Pozemky KN-C parc. č. 3978/2, parc. č. 3982/1 a parc. č. 3995/1 v katastrálnom území Opatová sú príľahlé pozemky k pozemkom, na ktorých sú postavené stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, z toho dôvodu sa kúpna zmluva uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy sú ohodnotené v znaleckom posudku č. 103/2018 zo dňa 27.07.2018 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností určených pozemkov zapísaných na LV č. 3392 v k. ú. Opatová pre účely prevodu a to na KN-C pozemky parc. č. 3979, parc. č. 3980, parc. č. 3981, parc. č. 3983, parc. č. 3978/2, parc. č. 3982/1 a parc. č. 3995/1 pre katastrálne územie Opatová, obec Trenčín a Okres Trenčín, vypracovanom Ing. Františkom Nekorancom, bytom J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 103/2018 bola stanovená v sume 13.064,64 EUR, slovom trinásťtisícšesťdesiatštyri eur šesťdesiatštyri centov.

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti opísané v Článku II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 13.100 EUR, slovom trinásťtisícsto eur.

Článok V.

Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu 13.100 EUR, slovom trinásťtisícsto eur, predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam opísaným v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy v prospech účtu predávajúceho. Poplatok z urýchleného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci prehlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že v súčasnosti prebieha na Okresnom súde Trenčín konanie v právnej veci sp. zn. 19C/85/2007 žalobcu Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra proti žalovanému Slovenský pozemkový fond a spol. o vydanie nehnuteľných vecí podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom sú aj nehnuteľnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, a ktorého účastníkom na strane žalovaných je aj predávajúci.

(2) Kupujúci prehlasuje, že bol predávajúcim riadne oboznámený so skutočnosťou, že v súčasnosti prebieha na Okresnom súde Trenčín konanie v právnej veci sp. zn. 19C/85/2007 žalobcu Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra proti žalovanému Slovenský pozemkový fond a spol. o vydanie nehnuteľných vecí podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam, ktorého predmetom sú aj nehnuteľnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, a ktorého účastníkom na strane žalovaných je aj predávajúci.

(3) Predávajúci prehlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že žalobca Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra písomne, listom zo dňa 28.03.2018, súhlasil s predajom nehnuteľností – pozemkov opísaných v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príslušených pozemkov k stavbám.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy nie sú v časti C na LV č. 3392, katastrálne územie Opatová, zapísané žiadne ťarchy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

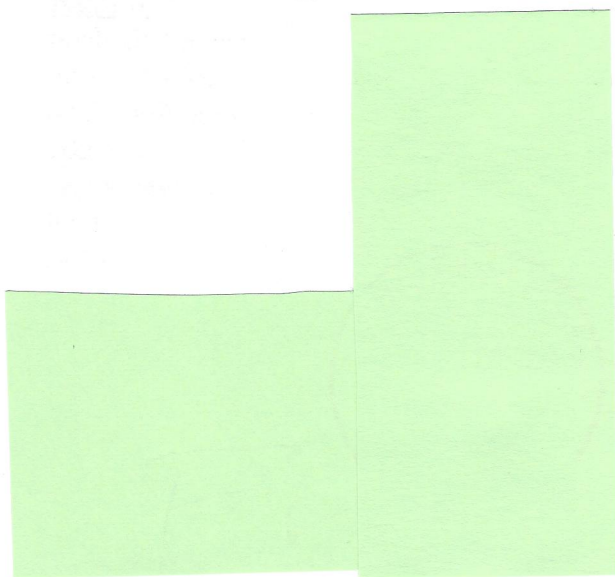
(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kupujúci touto kúpnu zmluvou podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu (ďalej len „súhlas“). Kupujúci súhlasí s tým, že predávajúci bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je mu uložené zákonom.

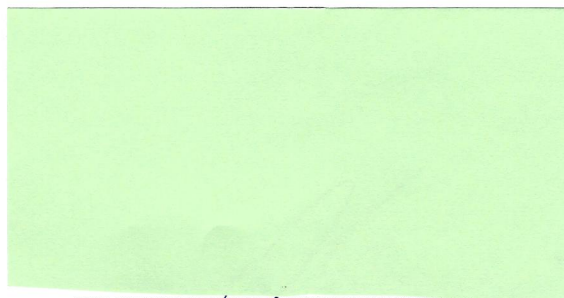
Súhlas kupujúceho je platný počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou a po skončení tejto zmluvy po dobu, po ktorú je predávajúci povinný v evidencii viesť osobné údaje o kupujúcom alebo po dobu, po ktorú je to potrebné. Kupujúci berie na vedomie, že súhlas na spracovanie osobných údajov je zásadne neodvolateľný, nakoľko v opačnom prípade predávajúci nebude môcť vykonávať práva a povinnosti z tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predávajúcemu písomne oznámiť akúkoľvek zmenu osobných údajov, ktoré predávajúcemu poskytol.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

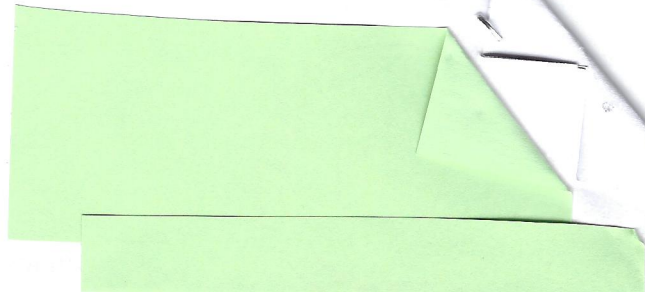
V Trenčíne, dňa 10.12.2018



JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097 – 4
zo dňa 15.11.2016



Ing. Michal Huszlicska
konateľ spoločnosti
SCP Castra s.r.o.



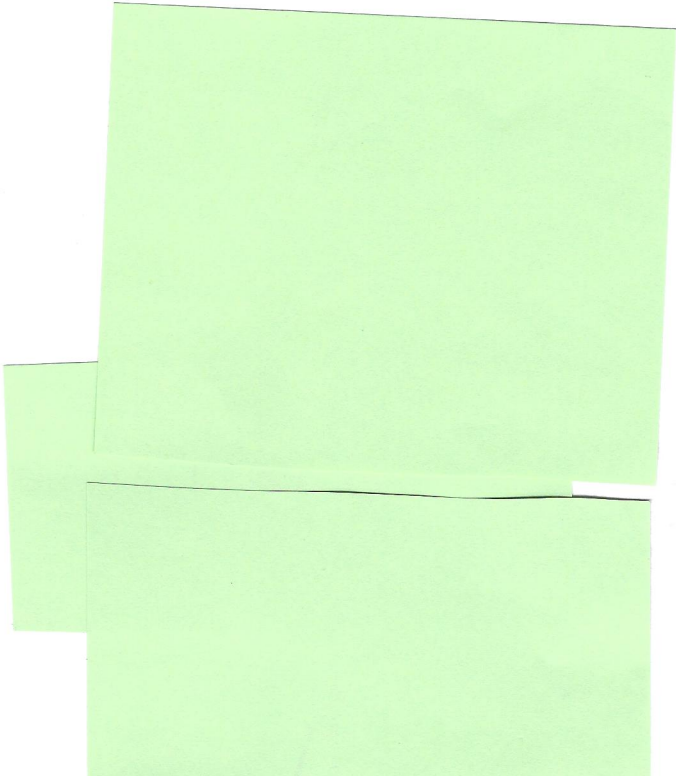
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemkov parcela C KN č. 3978/2 ostatná plocha o výmere 1406 m², parcela C KN č. 3979 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², parcela C KN č. 3980 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², parcela C KN č. 3981 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², parcela C KN č. 3982/1 ostatná plocha o výmere 692 m², parcela C KN č. 3983 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² a parcela C KN č. 3995/1 ostatná plocha o výmere 793 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 3392 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti SCP Castra s. r. o., so sídlom: Mierové námestie č. 4, 911 01 Trenčín, IČO: 51 197 189.

V Bratislave 17.01.2019

K spisu číslo: MF/7910/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho