

Kúpna zmluva č. S 53-850 063-02/KZ22

(pozemok parc. C-KN č. 1184/98, STP Prievidza)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov („Zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná v Obchodnom reg.:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

SWIFT:

(ďalej len „Predávajúci“)

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

akciová spoločnosť

Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3496/B

Predstavenstvo

Ing. Roman Gono, predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Kuťka, člen predstavenstva

35 914 921

2021920065

SK 2021920065

a

1.2 Kupujúci:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

SWIFT:

(ďalej len „Kupujúci“)

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 5/14, 971 01 Prievidza

Mesto

JUDr. Katarína Macháčková - primátorka mesta

00 318 442

2021162814

nie je platiteľom DPH

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Zmluva nadobudla účinnosť dňa:

právoplatnosť rozhodnutia o povolení vkladu:

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľného majetku v areáli Stanice technickej prehliadky Prievidza na ul. Terézie Vansovej, mesto Prievidza, okres Prievidza, Trenčiansky samosprávny kraj, **katastrálne územie Prievidza** zapísaného na liste vlastníctva č. 8222 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, a to:
- 2.1.1 pozemok parc. C-KN č. 1184/32 s výmerou 113 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1) časť pozemku z pozemku uvedeného v bode 2.1.1 tejto Zmluvy na základe Geometrického plánu č. 52 433 927-188/2021, vypracovaného dňa 14.09.2021 GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta č. 1, 971 01 Prievidza, úradne overeného dňa 22.09.2021 pod číslom 944/2021, a to v rozsahu:
- 2.2.1 **ново vytvorená parc. C-KN č. 1184/98** s výmerou 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Prievidza („**Predmet prevodu**“).
- 2.3 Kupujúci kupuje Predmet prevodu bezvýhradne do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku 3. tejto Zmluvy.
- 2.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že **ostatná časť pozemku parc. C-KN č. 1184/32 s výmerou 100 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie ostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve (1/1) Predávajúceho a **nie je na nej umiestnená žiadna časť stavby chodníka pre peších vo vlastníctve Kupujúceho**, v prospech ktorej vzniklo zákonné vecné bremeno.

3. Kúpna cena, platobné podmienky, zmluvná pokuta

- 3.1 Zmluvné strany si dohodli za Predmet prevodu kúpnu cenu (primeranú cenu) **vo výške 824,38 Eur bez DPH**, t. j. 989,26 Eur vrátane DPH („**Kúpna cena**“), ktorá bola stanovená súčtom i) všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu určenej Znaleckým posudkom č. 1633-22/2022 vypracovaným znaleckou organizáciou TIP Konzultačná agentúra, s.r.o., evidenčné číslo 900194 ku dňu 12. augusta 2022 („**Znalecký posudok**“) vo výške 574,38 Eur bez DPH a ii) nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku vo výške 250,- Eur bez DPH.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy na základe:
- 3.2.1 **zálohovej faktúry** na Kúpnu cenu vo výške 989,26 Eur s DPH (t.j. 824,38 Eur bez DPH), a to podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.2.2 zálohová faktúra podľa bodu 3.2.1 tejto Zmluvy bude vystavená Predávajúcim najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v zálohovej faktúre. **Faktúra (daňový doklad)** k prijatej platbe bude vystavená Predávajúcim v zmysle platného zákona o DPH.
- 3.2.3 Predávajúci vystaví v súlade s platným zákonom o DPH do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu (v zmysle bodu 4.4 tejto Zmluvy) **vyúčtovaciu faktúru** na Kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 3.2.2 tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní, pričom si nesplní povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Predávajúcim, považuje sa to za

podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom je Predávajúci v súlade s bodom 6.3 tejto Zmluvy oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami od počiatku.

- 3.4 V prípade, že sa niektorá zo Zmluvných strán dostane do omeškania so splnením si ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a k jej odstráneniu nedôjde ani v dodatočnej písomne poskytnutej primeranej lehote, je Zmluvná strana oprávnená uplatňovať si voči porušujúcej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to za každý jednotlivý prípad omeškania. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu Zmluvy sa neuplatňuje na prípad omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny, pre ktoré si Zmluvné strany dohodli úrok z omeškania (bod 3.7 tohto článku Zmluvy).
- 3.5 Za podstatné porušenie zmluvných povinností na strane Kupujúceho podľa tejto Zmluvy s právom Predávajúceho odstúpiť od tejto Zmluvy sa považuje:
- 3.5.1 omeškanie s úhradou Kúpnej ceny v celej výške po uplynutí lehoty podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy,
- 3.5.2 omeškanie s úhradou správneho poplatku v celej výške podľa bodu 4.3.1 tejto Zmluvy,
- 3.5.3 neposkytnutie súčinnosti Kupujúceho pri prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedeného príslušným okresným úradom, v dôsledku ktorého dôjde k zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad.
- 3.6 Predávajúci sa zaväzuje odoslať každú faktúru vystavenú podľa tejto Zmluvy Kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa jej vystavenia. Splatnosť každej faktúry podľa tejto Zmluvy je 21 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.7 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou, má Predávajúci právo účtovať Kupujúcemu úrok z omeškania 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením nároku na úrok z omeškania podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy a nie je tým dotknuté ani právo Predávajúceho odstúpiť od tejto Zmluvy.

4. Návrh na vklad, súvisiace poplatky a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností** podľa ust. § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov („**Katastrálny zákon**“) **podá Predávajúci**, a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej Kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Návrh na vklad bude podaný ako riadny návrh na vklad s lehotou rozhodnutia okresného úradu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad (ust. § 32 ods. 1. Katastrálneho zákona).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Zmluvné strany takto:
- 4.3.1 **správny poplatok** podľa sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **znáša Kupujúci** sám v celej výške, ktorý sa zaväzuje Kupujúci uhradiť Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 4.3.2 **výdavok za úradné osvedčenie podpisov** štatutárnych zástupcov Predávajúceho, pokiaľ Zmluva nie je podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom Zmluvných strán, na tejto Zmluve **znáša Kupujúci** sám v celej výške, a to primerane s bodom 8.8 tejto Zmluvy, ktorý sa zaväzuje Kupujúci uhradiť Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.

- 4.3.3 iné poplatky spojené s podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe v prípade, ak Kupujúci odmietne podpísať túto Zmluvu kvalifikovaným elektronickým podpisom vo formáte vyžadovanom katastrálnym odborom okresného úradu (napr. poplatok za zaručenú konverziu Zmluvy a iné) znáša Kupujúci sám v celej výške a zaväzuje sa ich uhradiť Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. V prípade, ak podpísanie tejto Zmluvy kvalifikovaným elektronickým podpisom odmietne z akýchkoľvek dôvodov Predávajúci, tieto poplatky nebudú Kupujúcemu fakturované.
- 4.4 **Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza v celom rozsahu na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností**, ktorým Kupujúci Predmet prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Pokiaľ ide o zmluvné prejavy, ktorých účinky majú podľa tejto Zmluvy trvať aj po zápise vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, tieto trvajú naďalej.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať túto Zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien Kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť všetku nevyhnutnú a včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 4.6 V prípade, ak chyby a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude konanie o návrhu na vklad zastavené alebo bude návrh na vklad zamietnutý, Predávajúci vráti uhradenú Kúpnu cenu na účet Kupujúceho, a to do 15 pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o zastavení návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad.

5. Vyhlásenia Zmluvných strán, prevzatie a odovzdanie Predmetu prevodu

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy faktický aj právny stav Predmetu prevodu, že pred podpisom tejto Zmluvy osobne vykonal obhliadku, počas ktorej sa s faktickým stavom Predmetu prevodu podrobne oboznámil a nahliadnutím do príslušnej evidencie katastra nehnuteľností sa oboznámil aj s právnym stavom Predmetu prevodu. Kupujúci kupuje Predmet prevodu bez výhrad, ako stojí a leží, t. j. Predávajúci nezodpovedá Kupujúcemu za žiadne vady Predmetu prevodu.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je ku dňu podpisu tejto Zmluvy zaťažený záložným právom ani inými právami tretích osôb, o ktorých má Predávajúci vedomosť s výnimkou vecného bremena podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa súčasne dohodli na výmaze zákonného vecného bremena zapísaného na LV č. 8222 k. ú. Prievidza na pozemku parc. C-KN č. 1184/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 100 m² (výmera po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy). **Návrh na výmaz vecného bremena záznamom podá Mesto Prievidza súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva tejto Zmluvy.**

V prípade, ak katastrálny odbor okresného úradu Prievidza bude považovať túto Zmluvu alebo písomný návrh na výmaz vecného bremena podaný Mestom Prievidza za nedostačujúce na výmaz vecného bremena pre pozemok parc. C-KN č. 1184/32 s novou výmerou 100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Prievidza z evidencie katastra

nehnuteľností, zaväzuje sa Kupujúci, na základe ktorého písomnej žiadosti v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 66/2009 Z. z. *o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov* v znení neskorších predpisov vecné bremeno bolo zapísané na LV č. 8222 pre k. ú. Prievidza, zabezpečiť sám a na vlastné náklady výmaz tohto vecného bremena v celom rozsahu z LV č. 8222 pre k. ú. Prievidza, a to v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Kupujúcim je Predávajúci oprávnený zabezpečiť úpravu zápisu vecného bremena a všetky náklady s tým spojené sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu na základe vystavenej faktúry.

- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že v súlade so stanovami akciovej spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. zámer predaja obchodného majetku tvoriaci Predmet prevodu bol schválený predstavenstvom Predávajúceho, uznesením č. 106/2022 zo dňa 27. septembra 2022. Kupujúci vyhlasuje, že zámer kúpy obchodného majetku tvoriaci Predmet prevodu bol schválený uznesením č. 189/2022 mestského zastupiteľstva Mesta Prievidza dňa 27. júna 2022.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. znamenali by podstatné zníženie hodnoty Predmetu prevodu a súčasne, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali, resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva (nároku) tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu sa považuje v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka zo strany Predávajúceho za odovzdaný a zo strany Kupujúceho za prevzatý dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy. Na uvedenom sa Zmluvné strany dohodli s ohľadom na to, že na Predmete prevodu je dlhodobo umiestnená časť verejnej komunikácie pre peších v majetku / správe Kupujúceho, t.j. Kupujúci Predmet prevodu dlhodobo užíva titulom umiestnenia stavby.
- 5.7 Pre potreby doručovania písomností sa použijú „adresy pre doručovanie písomností“ Predávajúceho a Kupujúceho uvedené v Článku 7. tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu pre doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane, pred odosielaním korešpondencie.
- 5.8 Korešpondencia sa považuje za doručenú v deň doručenia zásielky alebo v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej, sa zásielka považuje za doručenú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi späť, a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní adresát nedozvedel.
- 5.9 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom líniovej stavby – komunikácia pre peších (chodník) s príslušenstvom postavené na pozemku parc. C-KN č. 1184/98 v k. ú. Prievidza (na Predmete prevodu). Kupujúci zároveň vyhlasuje, že odčlenenie Predmetu prevodu Geometrickým plánom zabezpečil tak, aby doterajšie oplotenie nezasahovalo do Predmetu prevodu.

6. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 6.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy a **vecno-právne účinky** v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Predávajúci aj Kupujúci ako povinné osoby v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejnia túto Zmluvu v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.3 **Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto Zmluvy** len z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej Zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.

7. Kontaktné údaje Zmluvných strán

- 7.1 Kontaktné údaje Predávajúceho:

Adresa pre doručovanie písomností	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku, Sekcia správy majetku, P.O. Box č. 32, 820 09 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, P.O. Box č. 32, 820 09 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

- 7.2 Kontaktné údaje Kupujúceho:

Adresa pre doručovanie písomností	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Adresa pre zasielanie faktúr	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci bude spracúvať jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. článku 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov („**Nariadenie**“), a preto sa jeho výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov nevyžaduje; tým nie sú dotknuté príslušné práva dotknutej osoby vyplývajúce jej z Nariadenia a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje dotknutej osoby, ktorá je zmluvnou stranou tejto Zmluvy, budú spracované len pre účely plnenia tejto Zmluvy a na účely uplatňovania, príp. bránenia práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Podrobné informácie a fakty o spracúvaní osobných údajov sú obsiahnuté v „Politike ochrany osobných údajov v obchodnej spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.“, zverejnenej na nasledovnej lokalite webového sídla Predávajúceho: www.zscargo.sk/oo.

- 8.2 Zmluvné strany sa ďalej navzájom zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré si v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom poskytnú, a to v rozsahu v akom tieto osobné údaje nebudú podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov zverejnené v úradných evidenciách. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú dodržiavať všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutých osôb, ktoré si na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením poskytnú a budú za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať.
- 8.3 Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
- 8.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli v zmysle ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa nespravuje výlučne Občianskym zákonníkom, ale pokiaľ ide o právne vzťahy, na ktoré sa výlučne nevzťahuje Občiansky zákonník, spravujú sa tieto právne vzťahy zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán, vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike.
- 8.6 V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 8.7 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných chronologicky očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať za Zmluvné strany.
- 8.8 Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, Zmluvné strany môžu vykonať opravu Zmluvy v súlade s ust. § 42, ods. 4 Katastrálneho zákona len písomným dodatkom k Zmluve.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže byť vyhotovená v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Zmluva v listinnej podobe bude vyhotovená v štyroch tlačенých rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre konanie katastrálneho odboru, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv pre Zmluvné strany, ktoré neslúžia pre konanie katastrálneho odboru, nevyžadujú Zmluvné strany osvedčené podpisy oprávnených osôb k podpisu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že namiesto listinnej podoby môže byť táto Zmluva vyhotovená *v elektronickej podobe s kvalifikovaným elektronickým podpisom*. Zmluva vyhotovená v elektronickej podobe (.pdf) bude vyhotovená v elektronickom rovnopise podpísanom všetkými Zmluvnými stranami výlučne kvalifikovaným elektronickým podpisom s časovou pečiatkou. Zmluva vyhotovená v elektronickej podobe (vo formáte .xades) bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že na návrh Kupujúceho sa táto Zmluva uzatvára v listinnej podobe.

- 8.10 Neoddeliteľnou **Prílohou č. 1** tejto Zmluvy je informatívna fotokópia Geometrického plánu podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy. Geometrický plán v súlade s ust. § 79l ods. 2 Katastrálneho zákona nie je predkladaný v originálnom vyhotovení, resp. osvedčenej fotokópii.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne, resp. prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Bratislave, dňa:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

V Prievidzi, dňa:
Mesto Prievidza

.....
Ing. Roman Gono
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
Ing. Ľubomír Kut'ka
člen predstavenstva

Príloha č. 1
informatívna fotokópia Geometrického plánu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: GEOSKTEAM s.r.o. patrik.sova@gmail.com Košovská cesta 1 Prievdza 97101 IČO: 52 433 927		Kraj: Trenčiansky Kat. územie: Prievdza	Okres: Prievdza Číslo plánu: 52 433 927-188/2021	Obec: Prievdza Mapový list č.: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na odčlenenie poz. p.č. 1184/95-99</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 14.09.2021	Meno: Patricius Sova	Dňa: 14.09.2021	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 22 SEP. 2021
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8639		Súradnice bodov označených žltými a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10454		1184/26		385	zast.pl.						1184/26	379	zast.pl. 20		Doterajší
											1184/95	6	zast.pl. 22		detto
8222		1184/32		113	zast.pl.						1184/32	100	zast.pl. 18		detto
											1184/98	13	zast.pl. 22		detto
4343		1184/33		273	zast.pl.						1184/33	268	zast.pl. 20		detto
											1184/99	5	zast.pl. 22		detto
4343		1184/34		183	zast.pl.						1184/34	136	zast.pl. 20		detto
											1184/96	47	zast.pl. 22		detto
11843		1184/52		31	zast.pl.						1184/52	27	zast.pl. 18		detto
											1184/97	4	zast.pl. 22		detto
Spolu:				985									985		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a úžľovná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...