

2 14/316/2023

ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Slovenské múzeum automobilov, občianske združenie**

Predseda : Ing. Martin Szabó

bankové spojenie :

IBAN :

IČO : 50632043

/ ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca : **Mesto Svätý Jur**

zastúpené primátorom Ing. Šimonom Gaburom

bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok

číslo účtu : 624112/0200

IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

IČO : 00304832

/ďalej nájomca /

za týchto podmienok

I.

Všeobecné ustanovenia

1.1. Slovenské múzeum automobilov, občianske združenie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku - parcely č. 4980/19 o výmere 186 m² zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, LV 9784.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 4980/19, o výmere 144 m². Pozemok je vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti pozemku parc. č. 4980/19 prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť odplatne za účelom užívania stavby nachádzajúcej sa na časti pozemku a to „Prestupný dopravný terminál Svätý Jur“ za podmienok stanovených touto zmluvou.

2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

2.4. Nájomca je vlastníkom stavby „Prestupný dopravný terminál Svätý Jur“ postavenej na pozemku uvedenom v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenajíma predmetný pozemok uvedený v Čl.II., bod 2.1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi (vlastníkovi stavby) za účelom umiestnenia „Prestupného dopravného terminálu Svätý Jur“ na pozemku parc.č. 4980/19.

IV.
Cena nájmu
Platobné podmienky

- 4.1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán výške 0,22 €/m²/rok, t.j.:
 $0,22 \text{ €} \times 144 \text{ m}^2 = \mathbf{31,68 \text{ € /rok}}$
Celkove ročný nájom je: **31,68 € /rok** (slovom: tridsaťjeden eur šesťdesiatosem centov)
- 4.2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu 31,68 € /rok bude platiť nájomca dňom účinnosti zmluvy nasledovne:
- za príslušný kalendárny rok nájomca uhradí nájomné vo výške 31,68 € do 31.01. kalendárneho roka.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nájomného a platbu za užívanie pozemku za rok 2022 vo výške platby, ktorá bude vypočítaná po podpise zmluvy, nájomca uhradí v termíne do 31.03.2022.
- 4.4. Nájom platí nájomca v hotovosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.5. Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V.
Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2025.**

VI.
Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný
b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
c/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu 30 dní podľa čl. IV., bod 4.3 a ak nájomca porušuje účel nájmu,
d/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu.
- 6.2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
- 6.3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.

VII.
Práva a povinnosti strán

- 7.1. **Nájomca je povinný :**

- a/ dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. zo dňa 10.3.2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- b/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- c/ bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá predmet nájmu / pozemok / inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- d/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením a zničením,
- e/ za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- f/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
- g/ nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistenie a schodnosť priestorov v okolí predmetu nájmu, v zmysle príslušných právnych predpisov (zákonné a podzákonné normy, VZN a pod.).
- h/ v termíne najneskôr 60 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, môže požiadať nájomca prenajímateľa o jej predĺženie, alebo vyzve prenajímateľa na spísanie dohody o skončení nájmu.

7.2. Prenajímateľ je povinný :

- a/ sledovať účel nájmu,
- b/ upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- c/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VIII.

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2. Nájomná zmluva bolo uzatvorená na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2022/1-15 zo dňa 01.02.2022.
- 8.3. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné.
- 8.4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5. Zmluva o nájme pozemku je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Jedno (1) vyhotovenie Zmluvy o nájme pozemku obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.
- 8.6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.

8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vo Svätom Jure, 12.1.2023

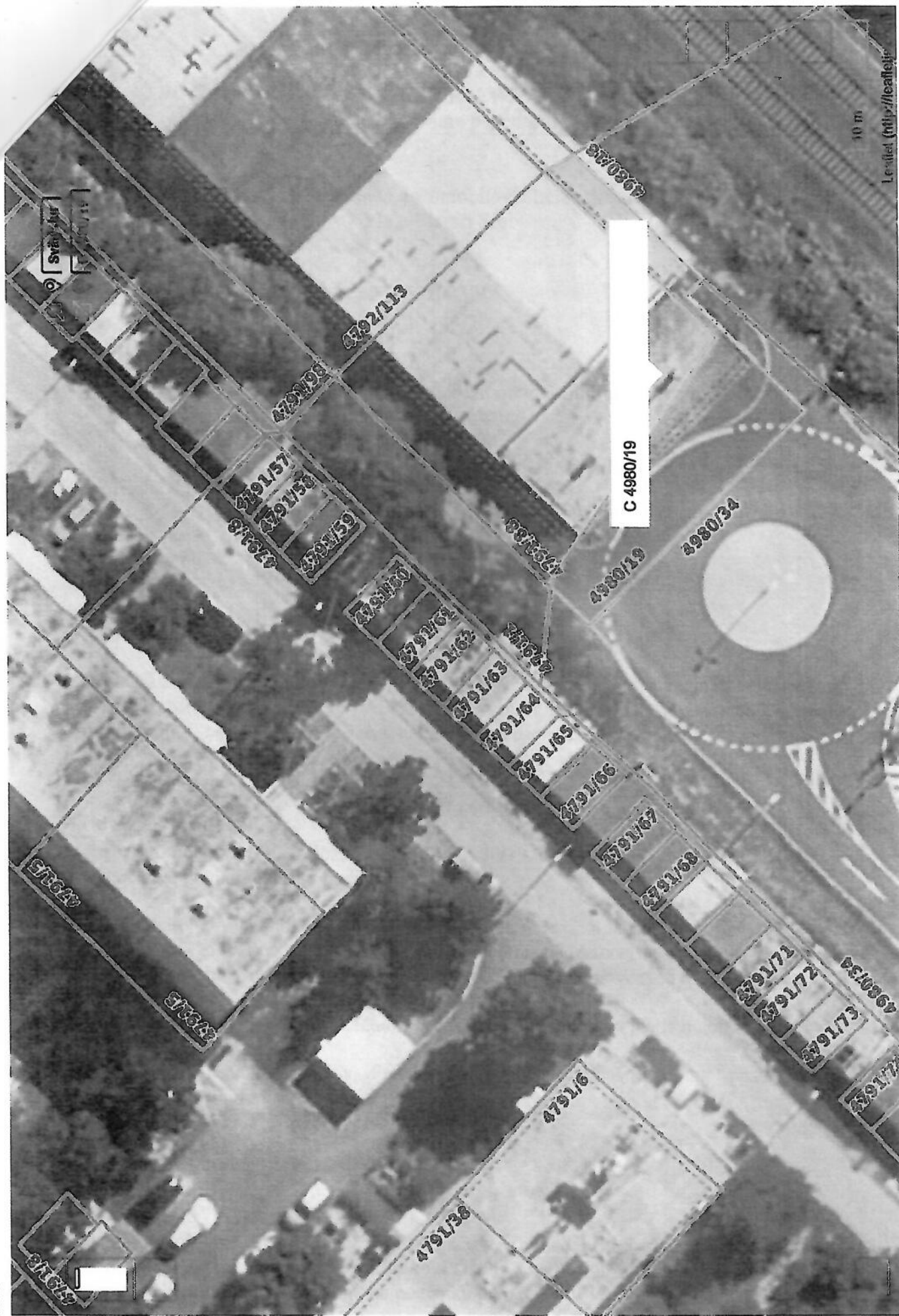
Nájomca :

Prenajímateľ :

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Ing. Martin Szabó
predseda



N. 9784

15.10.2019. 19.1.2022; zastavená plocha o ústredie

preovšet kájom. 1.1.2022