

Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

č. 5/2019

(interné číslo: NPPP0000001569)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO: **00603481**
DIČ: **2020372596**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
nie je platcom DPH
Variabilný symbol: 52019

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: **Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy**
IČO: **42499500**
DIČ: **2023395253**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s. č. 494 na pozemku p. č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primáciálnom nám. č.1 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory **Zrkadlovej siene a Predsália Zrkadlovej siene** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2 Účel nájmu

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom „**Oceňovanie pri príležitosti Medzinárodného dňa colníctva**“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 25. 1. 2019**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok 3 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 25. 1. 2018, v čase od 11:00 do 14:00 hod.** (príprava priestoru od 10:00 do 11:00 hod.)
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4 Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. 3/2017 **vo výške 350 € (slovom: tristopäťdesiat eur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(So súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájmov priestorov Primaciálneho paláca.)

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN:** s variabilným symbolom **VS 52019** uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 7 dní od konania podujatia.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných úrokoch z omeškania a zmluvnej pokute:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak zmluvná strana poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5 Úhrada služieb spojených s nájmom

Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu, vrátane doby potrebnej na prípravu priestoru uvedenej v čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť nájomcovi inventár predmetu nájmu, v rozsahu potrebnom pre riadne uskutočnenie podujatia,
 - c) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
 - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
 - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s referátom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - i) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadeného počas trvania nájmu).
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7 Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - a) **Príloha č. 1:** Príloha k záväznej objednávke

b) **Príloha č. 2:** Cenová ponuka.

4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Hlavné mesto SR Bratislava

Za nájomcu:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Príloha
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(vyplnia právnické osoby)

Obchodné meno: Finančné riaditeľstvo SR
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Wittenbergerová
IČO: 42499500
DIČ: 2023395253
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Kontaktná osoba: tel. č.:
e-mail:

(vyplnia fyzické osoby)

Meno a Priezvisko:
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
ČOP:
Bankové spojenie:
IBAN:

Kontaktná osoba: tel.č.:
e-mail:

Podrobnosti o podujatí/akcii:

Požadované priestory: Zrkadlová sieň Primaciálneho paláca
Názov podujatia/akcie: Oceňovanie pri príležitosti Medzinárodného dňa colníctva
Dátum podujatia/akcie: 25.1.2019
Doba trvania podujatia/akcie : od 11:00 hod. - do 13:30 hod.
(príprava priestoru od 10:00 hod. – do 11:00 hod.)
Počet osôb: 50-60
Subjekt zabezpečujúci podávanie jedla a nápojov: Café Primaciál
Požiadavky k programu podujatia: ozvučenie, štátna hymna, vlajky, divadelné sedenie, dva stolíky
Špeciálne požiadavky:

Kontaktné osoby za Hl. mesto BA: – mob.: , tel.: ,
Email:
– mob.: , tel.: ,
Email: -

* Vyplnením prílohy nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely zmluvného vzťahu z hl. mestom Bratislava.

CENNOVÁ PONUKA JEDNORÁZOVÝCH NÁJMOV PRIESTOROV
PRIMACIÁLNEHO PALÁCA

pre

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
na 25. január 2019

ZRKADLOVÁ SIENŤ

(kapacita 150 osôb, klimatizovaná)
akcie do 3 hodín

600.00 €

PREDSÁLIE

(možnosť podávania malého občerstvenia, welcome drink, coffee break)
cena za akciu

100.00 €

Spolu :

700.00 €

50 % zľava schválená Kanceláriou primátora:

Spolu :

350.00 €

Dňa 7. 1. 2019

Spracoval:

Jednotlivé položky cenovej kalkulácie spracované podľa schváleného cenníka krátkodobých prenájmov priestorov Primaciálneho paláca platného od 15. 2. 2017.