

Kúpna zmluva

ÚGKK SR č. 125/2018/EO

uzatvorená v súlade s § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky
Sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Mária Frindrichová, predsedníčka
IČO: 00166260
DIČ: 2020830240
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: JUDr. Ján Klanar, rod. Klanar
Trvale bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nachádzajúcim sa v katastrálnom území Byšta, obec Byšta, okres Trebišov, zapísaným na liste vlastníctva číslo 289, v podiele 1/1, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov ako:
 - stavba – rekreačná chata, súpisné číslo 11 na parcele registra C-KN parcelné číslo 306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², vrátane príslušenstva definovaného v znaleckom posudku podľa bodu 3 tohto článku,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV, bod 3. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Podrobný popis nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku č. číslo 61/2018, vypracovanom dňa 09.08.2018 znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Virbom, evidenčné číslo znalca 913779, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
- Predmetom zmluvy je tiež odplatný prevod hnutel'ného majetku štátu v správe Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a to zariadenie chaty nasledovne:
 - stôl jedálenský
 - nábytok REMEX
 - stôl skrinkový

- sporák elektrický
 - válenda dvojposteľová
 - skrinka jednodverová
 - skrinka jednodverová.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva hnuteľný majetok štátu uvedený v bode 4. tohto článku tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV, bod 4. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy predávajúcemu neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sú pre predávajúceho prebytočným majetkom na základe Rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu č. P-6070/2018 zo dňa 10.07.2018.
2. Hnuteľný majetok štátu uvedený v Čl. II, bod 4. tejto zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto je pre predávajúceho prebytočným majetkom na základe Rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu č. P-7420/2018 zo dňa 22.08.2018.
3. Kupujúci bude využívať predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto zmluvy na rekreačné účely.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená v znaleckom posudku číslo 61/2018, vypracovanom dňa 09.08.2018 znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Virbom, evidenčné číslo znalca 913779, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a predstavuje sumu po zaokrúhlení 5 200,00 € (slovom päťtisíc dvesto eur).
2. Predávajúci vykonal v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov osobitné ponukové konanie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci ponúkol v predávajúcim vyhlásenom osobitnom ponukovom konaní cenu vyššiu ako bola stanovená primeraná cena a zároveň najvyššiu ponúkanú cenu. Zároveň kupujúci vyjadril vo svojej ponuke aj záujem o kúpu prebytočného hnuteľného majetku štátu a to zariadenia chaty uvedeného v Čl. II, bod 4. tejto zmluvy za fixne stanovenú cenu 71,00 € (slovom sedemdesiatjeden eur).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 5 550,00 € (slovom päťtisícpäťsto päťdesiat eur).
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje hnuteľný majetok, a to zariadenie chaty špecifikované v Čl. II, bod 4. tejto zmluvy za kúpnu cenu 71,00 € (slovom sedemdesiatjeden eur).
5. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu spolu vo výške 5 621,00 € (slovom päťtisíc šesťsto dvadsaťjeden eur) na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II, bod 1. a že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti voči tretím osobám, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu, štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný súčasný technický stav rekreačnej chaty a zariadenia chaty a že ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Rekreačná chata nie je vybavená vodovodom a ani kanalizáciou, nemá zabezpečené vykurovanie okrem lokálneho zdroja – krbu na 1. nadzemnom podlaží chaty. Súčasťou chaty je aj oceľové točité schodisko s podestou, ktoré slúži ako samostatný prístup do druhého nadzemného podlažia. Prípadné náklady na vypratanie nehnuteľnosti znáša kupujúci. Predávajúci nemá k dispozícii projektovú dokumentáciu stavby. Vonkajšie úpravy stavby – oporný múrik, vonkajšie betónové schody, kamenná spevnená plocha vrátane oceľového točitého schodiska sú umiestnené na pozemku registra C-KN parcelné číslo 307/1, katastrálne územie Byšta, ktorý je vo vlastníctve obce Byšta.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného zodpovedným zamestnancom predávajúceho a kupujúcim.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo by mohli obmedziť jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
9. V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh uzatvorením dodatku k tejto kúpnej zmluve.

Čl. VI
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia, kupujúci 2 (dve) vyhotovenia, Ministerstvo financií SR 1 (jedno) vyhotovenie a Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor 2 (dve) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

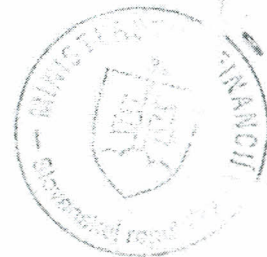
V Humennom dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Mária Frindrichová
predsedníčka

.....
JUDr. Ján Klanar



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Byšta, obec Byšta, okres Trebišov, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trebišov, na liste vlastníctva č. 289 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a stavba (rekreačná chata) so súp. č. 11, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 306, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 61/2018 z 9. 8. 2018 Ing. Martina Virbu, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, so sídlom: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, IČO: 00 166 260 do výlučného vlastníctva JUDr. Jána Klanara, rod. Klanar, [redacted] [redacted] trvale bytom: [redacted] Zahradná 349/11, 066 01 Humenné

V Bratislave 17.01.2019

K spisu číslo: MF/7836/2019-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho