

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 05981 Vysoké Tatry

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pob. Poprad
číslo účtu - IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562

IČO: 37886479

IČ DPH: SK2021819327

Zapísaný: v registri neziskových organizácií KÚ Prešov, OVVS - 80/2004-NO

Zástupca: vo veciach zmluvných: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka
vo veciach technických: Ing. Zuzana Kušniráková, prevádzkarka

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: Ing. Michal Pitek
Dolný Smokovec 16223
05981 Vysoké Tatry

Bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu – IBAN: SK 19 7500 0000 0040 1325 5879

IČO: 41880528

DIČ: 1030937127

Zástupca: Ing. Michal Pitek

(ďalej len „mandatár“)

**uzatvárajú
túto
mandátnu zmluvu:**

**I
PREHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV ZMLUVY**

1.1 Mandant je právnickou osobou, platne existujúcou podľa slovenského právneho poriadku. Mandant týmto prehlasuje, že má všetky práva a spôsobilosť k tomu, aby plnil záväzky vyplývajúce z uzavretej zmluvy, že neexistujú žiadne právne prekážky, žiadne rozhodnutia správnych, súdnych a iných orgánov v Slovenskej republike, ktoré by bránili či obmedzovali plnenie jeho záväzkov, a že uzavretím zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho všeobecne záväzného predpisu, nariadenia alebo zmluvy.

1.2 Mandatár je fyzickou osobou, založenou a existujúcou podľa slovenského právneho poriadku. Mandatár týmto prehlasuje, že má všetky práva a spôsobilosť k tomu, aby plnil záväzky vyplývajúce z uzavretej zmluvy, že neexistujú žiadne právne prekážky, žiadne rozhodnutia správnych, súdnych a iných orgánov v Slovenskej republike, ktoré by bránili či obmedzovali plnenie jeho záväzkov, a že uzavretím zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho všeobecne záväzného predpisu, nariadenia alebo zmluvy. Mandatár súčasne prehlasuje, že sa dostatočným spôsobom zoznámil so zámermi mandanta ohľadom prípravy a realizácie akcie stavby „**Stavebné úpravy oddelenia IV.B a IV.C, trakt A – Hlavná liečebná budova NÚDTaRCH, n.o. Dolný Smokovec**“, rovnako ako so všeobecne záväznými predpismi a predpokladmi vzťahujúcimi sa k uvedenej akcii, a že na základe tohto zistenia pristupuje k uzavretiu predmetnej zmluvy, ktorej prostredníctvom sa zaväzuje poskytnúť mandantovi potrebné služby.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov stavby (diela): **Stavebné úpravy oddelenia IV.B a IV.C, trakt A – Hlavná liečebná budova NÚDTaRCH, n.o. Dolný Smokovec**
- 2.2 Miesto stavby: Dolný Smokovec č.70, NÚDTaRCH, n.o.
- 2.3 Investor (stavebník): NÚDTaRCH, n.o., Dolný Smokovec
Dolný Smokovec č. 70
05981 Vysoké Tatry
- 2.4 Zhotoviteľ stavby : BBG stav s.r.o., Poprad, Krompecherova 11
- 2.5 Termín začatia stavby: 9.1.2023
- 2.6 Termín dokončenia stavby: 11.4.2023
- 2.7 Náklady stavby (zhotoviteľa): 565.000,- €

III. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná za odplatu pre mandanta činnosť stavebného dozora, potrebnú počas realizácie stavby v objeme stavebných prác podľa realizačnej projektovej dokumentácie stavby, spracovanej projektantom a podľa rozsahu v čl. VII tejto zmluvy,

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozora v rozsahu čl. III tejto zmluvy počas realizácie stavby ako dozor občasný s kontrolami stavby každý deň, keď sa na stavbe vykonávajú práce.

4.2 Predpokladaný termín: začatia činnosti: 09.01.2023

ukončenie činnosti: 11.04.2023

4.3 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozora až do ukončenia výstavby aj v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby zhotoviteľom stavby. Nové termíny ukončenia stavby a plnenia tejto zmluvy budú upravené v dodatku k tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi za činnosti v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy a predpokladanej lehote výstavby 3 mesiace odplatu vo výške: 5370,- Eur, slovom: päťtisícristosedemdesiat EUR. Uvedená odplata je vrátane DPH, mandatár nie je platiteľ DPH.

5.2. Výška odplaty je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na jej výpočet bola použitá metodika "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností" vydaného firmou UNIKA Bratislava v roku 2012 (ďalej len Sadzobník).

5.3 V dohodnutej odplate sú zahrnuté aj režijné náklady mandatára ako napr. telekomunikačné a spojové náklady, náklady na pracovné cesty a pod. Prípadné ďalšie náklady a výška odplaty (napr. nedodržanie lehoty výstavby zo strany zhotoviteľa) budú upravené v dodatku k tejto zmluve.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry mandatára. Odplata je rozdelená do **4 faktúr**, v sumách 1270 €, 1790 €, 1790 €, 520 €, vystavených mandatárom k poslednému dňu každého kalendárneho mesiaca, v ktorom sa realizujú stavebné práce.

6.2 Faktúry budú obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj:

- a) označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
- b) meno a adresu sídla mandatára a jeho identifikačné číslo pre daň,
- c) meno a adresu sídla mandanta a jeho identifikačné číslo pre daň, IČ DPH
- d) označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal (napr. Obchodný register SR, Živnostenský register SR),
- e) číslo zápisu v registri,
- f) dátum vyhotovenia faktúry, dodania služby,
- g) označenie diela,
- h) jednotkovú cenu, celkovú cenu
- i) názov banky, číslo účtu, IBAN mandatára,
- j) dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
- k) podpis mandatára

6.3 Mandant je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je neoprávnená alebo neobsahuje niektoré dohodnuté náležitosti s uvedením dôvodu vrátenia.

- 6.4 Mandatár je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novovyhotovenej faktúry.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 6.6 Mandant si vyhradzuje, že veriteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči dlžníkovi tretej osobe, podľa §524 a nasl. zák. č.40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým veriteľ postúpi pohľadávky voči dlžníkovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka, je podľa §39 Občianskeho zákonníka neplatný. Písomný súhlas dlžníka je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Veriteľ berie na vedomie, že súhlas dlžníka, ktorý je zdravotníckym zariadením je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

VII. POVINNOSTI MANDATÁRA

Mandatár je pri výkone činností podľa čl.III tejto zmluvy ďalej povinný:

- 7.1 zúčastňovať sa na pracovných a kontrolných poradiach počas kontrolných dní (1x za 14 dní).
- 7.2 vykonávať občasný stavebný dozor na stavbe počas výkonu stavebných prác zhotoviteľom stavby, alebo na požiadanie mandanta alebo stavbyvedúceho,
- 7.3 vykonávať činnosť v zmysle ustanovení § 46b stavebného zákona:
- účasť na odovzdaní staveniska, zápis do stavebného denníka zhotoviteľa
 - sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka,
 - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
 - spolupracuje so spracovateľom projektu: odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu, ku ktorým dôjde počas realizácie stavby,
 - dohliada na odovzdávanie atestov, revíznych správ a ostatných dokladov od realizátora stavby, potrebných k riadnemu odovzdaniu diela (kolaudácii), účasť na kolaudácii,
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

VIII. POVINNOSTI MANDANTA

- 8.1 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky dohodnuté v tejto zmluve na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy splniť riadne a včas, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 8.2 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú nutné na činnosť mandátára podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Mandant je povinný poskytovať mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú pre riadne plnenie záležitosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno pred dohodnutou dobou ukončiť:

- 9.1 výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandant uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravených a vykonaných činností, za ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie dohodnutej odplaty.
- 9.2 Výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandatár uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, za ktoré mandant zaplatí.
- 9.3 Odstúpením mandanta od zmluvy podľa § 345 alebo 346 Obchodného zákonníka v prípade porušenia zmluvy mandatórom.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať: opakované porušenie zmluvných povinností mandatórom napriek tomu, že mandant ho na porušenie zmluvných povinností už aspoň raz písomne upozornil na štatutárnej úrovni a prekročenie právomoci mandatára nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve.
- 9.5 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 14 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je daný posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zmluvné strany súhlasia so zverejnením všetkých údajov uvedených v tejto zmluve a berú na vedomie, že porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva podľa tejto zmluvy nie je jej zverejnenie. Mandant je povinnou osobou v zmysle citovaného zákona. Zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa tohto zákona. Na základe uvedeného sa mandant zaväzuje túto zmluvu po podpise zmluvnými stranami bezodkladne zverejniť zákonným spôsobom.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akékoľvek vzniknuté spory cestou vzájomného konsenzu. Pokiaľ nie je možné vzájomne výhodnou dohodou dospieť k urovnaniu sporu, pre konanie a rozhodovanie o sporných otázkach týkajúcich sa záväzkových právnych vzťahov vyplývajúcich z podmienok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory v zmysle príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky na príslušnom súde Slovenskej republiky.
- 10.6 Meniť a dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené (odtlačok pečiatky) a podpísané oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.
- 10.7 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte dodatku.

- 10.8 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- 10.10 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Dolnom Smokovci, dňa 9.1.2023

Mandant

Mandatár