

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nitrica

so sídlom: Nitrica 489, 972 22 Nitrica
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
V zastúpení: Ing. Miroslav Jemala, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Račice a to parc. KNC č. 423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 18 m², KNC č. 71/17, záhrada o výmere 24 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m² a KNC č. 17/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1911 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 61 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-260/2022 vypracovaným dňa 25.05.2022 p. Ing. Jurajom Karolčíkom , úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14.06.2022 pod č. 621/2022.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**12262-Nitrica-Záhumnie-Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Račice v prospech výlučného vlastníka:

Obec Nitrica v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Račice a to parc. KNC č. 423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 18 m², KNC č. 71/17, záhrada o výmere 24 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m² a KNC č. 17/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1911 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 61 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-260/2022 vypracovaným dňa 25.05.2022 p. Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14.06.2022 pod č. 621/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Račice:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Račice a to parc. KNC č. 423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 18 m², KNC č. 71/17, záhrada o výmere 24 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m² a KNC č. 17/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1911 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 61 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-260/2022 vypracovaným dňa 25.05.2022 p. Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14.06.2022 pod č. 621/2022.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

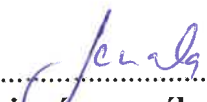
Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nitrica číslo 114/2022 dňa 14. 12. 2022 a bola zverejnená dňa 16. 1. 2023 na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nitrici, dňa 19. 12. 2022

V Žiline, dňa 19. 12. 2022


.....
povinný z vecného bremena
Ing. Miroslav Jemala
starosta obce




.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

