

Zmluva o prenájme zariadenia

uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Nájomca: Obec Kysucký Lieskovec
zastúpená starostom obce Milanom Králikom
Kysucký Lieskovec č. 29
023 34
IČO 00314081

d'alej len „nájomca“

a

Prenajímateľ: Matej Martikán
Kysucký Lieskovec
023 34 Kysucký Lieskovec
č. OP: 1
08
m: com

d'alej len „prenajímateľ“

I.

Predmet a doba nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je Odvlhčovacie zariadenie „TROTEC TTK 175 S“
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
- 1.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní
od **16.01.2023 do 23.01.2023.**

II.

Nájomné a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **0 EUR / deň.**
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného a ďalších dohodnutých poplatkov v celku po skončení dohodnutej doby nájmu k rukám prenajímateľa.
- 2.3 Na zabezpečenie pohľadávky na nájomnom sa zmluvné strany dohodli na depozite vo výške **0,- EUR**, ktorý je nájomca povinný zložiť k rukám prenajímateľa v deň preberania predmetu nájmu.
- 2.4 Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať, musí nájomca bezodkladne kontaktovať prenajímateľa.
- 2.5 V prípade, že nájomca spôsobil úmyselne poruchu zariadenia, je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv.
- 2.6 Cena za odvoz a dovoz predmetu nájmu je dohodou. Táto suma bude uhradená nájomcom pri podpise zmluve.
- 2.7 V prípade odcudzenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi 80% z hodnoty predmetu nájmu, pričom táto suma predstavuje **1090,- €**.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určaniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.

- 3.2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 3.3. Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný predmet nájmu slúžiaci tomu istému účelu, ak je tento predmet k dispozícii. Ustanovenie bodu 2.4. tým nie je dotknuté.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.5. V prípade straty alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, kým stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu a teda vrátením predmetu nájmu a zaplatením všetkých dohodnutých poplatkov v zmysle tejto zmluvy.
- 4.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán
b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve.
- 4.3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 4.4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v mieste určenom prenajímateľom, v deň skončenia nájmu, pokiaľ nepožiadá o predĺženie doby nájmu minimálne jeden deň pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
- 4.5. Ak nájomca vráti predmet nájmu až po uplynutí doby nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškani, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania, pokiaľ nedošlo k predĺženiu doby nájmu podľa bodu 4.4.
- 4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť zložený depozit, ak predmet nájmu nebol poškodený, nadmerne opotrebovaný alebo zničený a bol vrátený včas.

V.

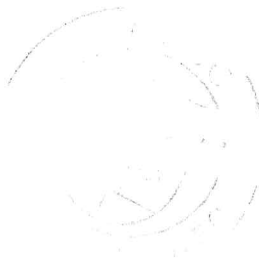
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 16.1.2023

.....
.....

Matej Martikán
prenajímateľ



.....
.....
nájomca