

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

*uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch  
v znení neskorších predpisov*

medzi

### **1. SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA**

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Fabian – riaditeľ ŠL TANAP-u  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX  
(ďalej iba „povinný“)  
**a**

### **2. Patrik Čajka, rod. , nar. Dňa , rod. číslo trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej iba „oprávnený“)**

za nasledovných podmienok:

## **Čl. I**

1.1 Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR a to pozemku parc. C-KN:

- č. 1649/9 – lesné pozemky o výmere 5524 m<sup>2</sup>  
zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 125  
v k.ú. Štrbské Pleso, v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov parc. C-KN:

- č. 1649/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m<sup>2</sup>  
- č. 1649/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>  
a stavby Hospodárska budova Belá so súp. č. 48, postavená na parc. C-KN č. 1649/6  
zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 569 v k.ú.  
Štrbské Pleso v prospech oprávneného, podiele 1/1, t.j. v celosti.

## Čl. II.

- 2.1 Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemku uvedenom v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, t.j. parc. C-KN č. 1649/9 vecné bremeno „**in rem**“ v prospech oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby, nevyhnutných opráv a údržby.
- 2.2 Územne je vecné bremeno viazané na časť dotknutého pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy o celkovej výmere 336 m<sup>2</sup> tak, ako to je zobrazené v Geometrickom pláne č. 45347191-36/2018, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.04.2018 pod číslom G1-260/18, vyhotoveným za účelom vyznačenia vecného bremena na uloženie budúcich inžinierskych sietí na pozemku parc. C-KN č. 1649/9, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

- 3.1 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe dohody zmluvných strán. Odplata vecného bremena sa stanovuje cenou 36,-€ (slovom tridsaťšesť eur).
- 4.2 Celková jednorazová odplata vo výške 36,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena

do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

## Čl. V.

- 5.1 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu užívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3 Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet tejto zmluvy v prospech iných osôb.

## Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 6.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy oprávneným. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5 Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach (2x pre Katastrálny odbor Okresného úradu Poprad, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávnený z vecného bremena).

6.7 Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....

Ing. Pavol Fabian  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

Patrik Čajka