

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
Zmluva o poskytnutí služieb spojených s krátkodobým nájmom nebytových priestorov
Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111

IČO: 00 164 763

DIČ: 2020829954

IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpený: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ

Mgr. Henrieta Borowiecka, riaditeľka Centra marketingu

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sovereign Tourism Ltd

Sídlo: 12 Plaza Gardens, Upper Richmond Road, London SW15 2DT, United Kingdom

IČO: 1104895

DIČ: 1104895

IČ pre DPH: GB 242 381 578

Zastúpený: Kourosh Abbassi, Director

Zapísaný: Sovereign Tourism Ltd

(ďalej len „nájomca“)

1 Úvodné ustanovenia, Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je správcom Novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**Nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7272 je postavená na parc. č. 9155/4 k. ú. Staré Mesto a parc. č. 9182/19 k. ú. Nivy a je zapísaná v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 3957 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres : Bratislava II, obec: BA – m.č. Ružinov, k. ú. Nivy a č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú.: Staré Mesto.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Novú budovu SND alebo jej časť, ako aj hnuteľné veci, dať do nájmu nájomcovi a poskytnúť nájomcovi služby spojené s krátkodobým nájmom týchto priestorov, t. j. služby techniky a služby prevádzky definované v tejto Zmluve.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave zorganizovať podujatie „**Koncert LUTHER COLLEGE SYMPHONY ORCHESTRA**“, ktoré sa uskutoční s následnou recepciou od **29. januára 2019** (ďalej v texte len „podujatie“). Nájomca vyhlasuje, že má záujem v Novej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia zabezpečiť od SND krátkodobý nájom hnuteľných vecí k predmetnému podujatiu. Nájomca vyhlasuje, že má záujem v predmete nájmu, t.j. v Novej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia, zabezpečiť od SND služby spojené s krátkodobým nájmom týchto priestorov, t. j. služby techniky a služby prevádzky.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, ako aj podmienok súvisiacich s :
 - a) krátkodobým nájmom nebytových priestorov,
 - b) poskytnutím služieb súvisiacich s krátkodobým nájmom, t. j. služby techniky a služby prevádzky,
 - c) krátkodobým nájmom hnuteľných vecí k podujatiu/prenájmu.
- 1.5 Prenajímateľ v zmysle bodu 1.4 písm. b) tohto článku Zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť za odplatu definovanú v čl. 4 bod 4.2 tejto Zmluvy v rámci organizovania podujatia dňa 29. januára 2019 od 10:00 hod. do 23:00 hod služby techniky

a služby prevádzky špecifikované v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve v konkrétnych časoch poskytnutia jednotlivé služby definovaných v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve.

- 1.6 Prenajímateľ prenecháva v zmysle bodu 1.4 písm. c) tohto článku Zmluvy nájomcovi za odplatu definovanú v čl. 4 bod 4.3 tejto Zmluvy dočasne do užívania hnuteľné veci v rámci organizovania podujatia dňa 29. januára 2019 od 10:00 hod. do 23:00 hod. v rozsahu, počte, hodnote a v čase ako sú uvedené v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej aj len ako „prenajatá vec“). Predpokladané prevádzkové náklady v súvislosti s prenajatými vecami predstavujú sumu 635,40 € vrátane (slovom : Šesťstotridsaťpäť eur a štyridsať centov). Hodnota prenajatých vecí je spolu vo výške 28.021,25 €. Hodnota jednotlivých hnuteľných vecí je uvedená v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve. Poskytnuté hnuteľné veci sú súčasťou Prílohy č. 2 k tejto Zmluve.

2 Krátkodobý nájom nebytových priestorov - Predmet a účel nájmu.

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle bodu 1.4 písm. a) článku 1 Zmluvy za odplatu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v Novej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) za účelom realizovania podujatia. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu:
- a) Sála opery a baletu;
 - b) Šatne pre hostí prislúchajúce k sále Opery a baletu;
 - c) Šatne pre organizátora a účinkujúcich;
 - d) Sociálne zariadenia prislúchajúce k Sále opery a baletu.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytnúť a zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov, a to dodávku elektrickej energie na bežné použitie (osvetlenie priestorov), vykurovanie/chladenie priestorov, dodávku studenej a teplej vody od konečného dodávateľa služieb. Predbežné vyčíslenie sumy za obvyklé plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov podľa tohto bodu Zmluvy predstavuje nasledovné sumy: Priemerná cena el. energie v SND stanovená a vypočítaná na rok 2018 je cca 0,124 €/1 kWh + DPH; priemerná cena studenej vody stanovená a vypočítaná na rok 2018 je 1,8576 €/m³+DPH a priemerná cena teplej vody stanovená a vypočítaná na rok 2018 je 7,44 €/m³ + DPH. Mesačná čiastka za teplo v roku 2018 je vo výške 1,3545 €/m² +DPH - prepočítaná čiastka z ročnej spotreby. Náklady spojené s nájomom podľa tohto bodu Zmluvy spotrebované počas nájmu sú zahrnuté v cene nájmu, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s nájomom spolu s nájomným, vo výške a za podmienok podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.4 Nájomca nesie plnú zodpovednosť za všetky technické zariadenia a prístroje a ich použitie počas trvania nájmu v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca je povinný použiť len štandardné a certifikované technické zariadenia, ktoré vyhovujú predpisom a normám platným na území Slovenskej republiky, predpisom EÚ, a sú plne v súlade s právnymi predpismi a požiadavkami na ich použitie. Nájomca je povinný používať technické zariadenia a prístroje v súlade s ich funkčnými a technickými parametrami a zároveň v súlade s technickými normami priestorov prenájmu a zároveň tak, aby nebola prenájomcovi, tretím osobám a subjektom, ako ani na predmete nájmu spôsobená škoda, alebo aby nebola ohrozená bežná prevádzka prenájomcu, a/alebo tretie osoby a/alebo tretie subjekty. Použitie technických zariadení a prístrojov je povinný nájomca vopred konzultovať s osobou poverenou prenájomcom pri prehliadke priestorov predmetu nájmu pred uskutočnením nájmu. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ (SND) okrem prípojných miest pre pripojenie el. energie nemôže poskytnúť žiadne iné elektrické zariadenia ako sú napr. prenosné rozvodnice, predlžovačky a pod. Nájomca si je vedomý, že umiestnenie a montáž elektrických zariadení podľa tohto bodu zmluvy si musí nájomca vykonať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V cene za nájom podľa tejto Zmluvy nie je započítané zabezpečenie odborne spôsobilej osoby (v zmysle vyhl. 508/2009 Z.z.), ktorá bude vykonávať dozor a zabezpečiť prevádzkové napätie na prípojných miestach. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť osobu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, a to na vlastné náklady. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody alebo žiadnu ujmu, ktoré budú spôsobené prevádzkou alebo inštaláciou zariadení nájomcu zo strany nájomcu, prípadne tretích osôb.
- 2.5 V prípade, že nájomca podľa tejto Zmluvy žiada, aby v priestoroch predmetu nájmu boli použité nájomcom v rámci nájmu podľa tejto Zmluvy osobitné a neštandardné elektrické alebo iné zariadenia, zaväzuje sa nájomca v dostatočnom časovom predstihu pred uskutočnením prenájmu (najmenej 10 kalendárnych dní pred uskutočnením nájmu podľa tejto Zmluvy) doručiť prenájomcovi presne a detailne špecifikované technické a iné parametre zariadení, ktoré má nájomca v záujme používať v predmete nájmu, nákres umiestnenia predmetných zariadení

v priestoroch nájmu a harmonogramom prác a použitia zariadení v predmete nájmu, minimálne však nasledovné údaje a Špecifikáciu:

- návrh zapojenia a rozmiestnenia elektrických zariadení,
- špecifikáciu zariadení s uvedeným napätím , el. príkonom a množstvom,
- celkový požadovaný príkon v kW,
- prehlásenie, že všetky elektrické zariadenia majú certifikáty, ktoré vyhovujú predpisom EU a sú v súlade s vyhláškou 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zariadeniach.
(ďalej len „Špecifikácia“)

Následne prenajímateľ do 7 dní od doručenia Špecifikácie zo strany nájomcu rozhodne o udelení súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, prípadne navrhne úpravu v súvislosti s použitím zariadení v Špecifikácii. Nájomca berie na vedomie, že ak predmetná Špecifikácia nebude spĺňať predpisy SND (Prenajímateľa) alebo iné predpisy a/alebo nebude odsúhlasená zo strany SND (Prenajímateľa), nie je možné také zariadenia v priestore nájmu použiť. Prenajímateľ si vyhradzuje plné právo rozhodnúť o skutočnosti, či a ktoré zariadenia je možné na predmete nájmu podľa špecifikácie povoliť a/alebo odsúhlasiť a na súhlas podľa tohto bodu Zmluvy nie je právny nárok zo strany nájomcu. Nájomca berie rovnako na vedomie, že Prenajímateľ (SND) okrem prípojných miest pre pripojenie el. energie nemôže poskytnúť žiadne iné elektrické zariadenia ako sú napr. prenosné rozvodnice, predlžovačky a pod. Nájomca si je vedomý, že umiestnenie a montáž elektrických zariadení podľa tohto bodu zmluvy si musí nájomca vykonať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V cene za nájom podľa tejto Zmluvy nie je započítané zabezpečenie odborne spôsobilej osoby (v zmysle vyhl. 508/2009Z.z.), ktorá bude vykonávať dozor a zabezpečí prevádzkové napätie na prípojných miestach. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť osobu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, a to na vlastné náklady. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody alebo žiadnu ujmu, ktoré budú spôsobené prevádzkou alebo inštaláciou zariadení nájomcu zo strany nájomcu, prípadne tretích osôb. V prípade použitia iných ako prenajímateľom povolených zariadení a prístrojov schválených zo strany prenajímateľa a/alebo neakceptovania pripomienok prenajímateľa, respektíve v prípade neudelenia súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi za každé porušenie zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.

- 2.6 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že elektronické zariadenia ani iné zariadenia alebo konštrukcie nesmú byť umiestnené v priestoroch únikových východov, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavného vstupu do novej budovy SND na 2. NP.
- 2.7 Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých priestorov podľa bodu 2.2 tohto článku za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia na základe špecifikácie podľa článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy. Pri vstupe je nájomca povinný:
- a) dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) riadiť sa pokynmi prenajímateľa, ktoré nie sú v rozpore s touto zmluvou,
 - c) každý vstup a rozsah príprav vopred konzultovať s prenajímateľom,
 - d) doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov,
 - e) doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia,
 - f) vopred dohodnúť využitie divadelného bufetu pre občerstvenie oprávnených osôb, ktoré majú umožnený vstup do divadla.
- 2.8 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie/nekonanie fyzických osôb zabezpečujúcich a/alebo zúčastňujúcich sa realizácie podujatia, ako aj osôb, ktoré sa so súhlasom nájomcu zdržujú v prenajatých priestoroch. Nájomca zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú na predmete nájmu a/alebo interiéri Novej budovy SND, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s použitím techniky spojenej s realizáciou podujatia

3 Trvanie krátkodobého nájmu nebytových priestorov

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. a) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10:00 hod. dňa 29. januára 2019 do 23:00 hod. dňa 29. januára 2019 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 21:30 hod. dňa 29. januára 2019 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 23:00 hod. dňa 29. januára 2019. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. b) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 19:00 hod. dňa 29. januára 2019 do 22:00 hod. dňa 29. januára 2019 s tým, že podujatie

v týchto priestoroch bude ukončené do 21:30 hod. dňa 29. januára 2019 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 22:00 hod. dňa 29. januára 2019. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. c) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10:00 hod. dňa 29. januára 2019 do 23:00 hod. dňa 29. januára 2019 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 21:30 hod. dňa 29. januára 2019 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 23:00 hod. dňa 29. januára 2019. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. d) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10:00 hod. dňa 29. januára 2019 do 23:00 hod. dňa 29. januára 2019 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 21:30 hod. dňa 29. januára 2019 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 23:00 hod. dňa 29. januára 2019. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.

- 3.2 O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.
- 3.3 Nájomca je povinný okamihom skončenia nájmu vrátiť všetky zapožičané kľúče od prenajatých priestorov. Za každý nevrátený kľúč je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu v sume nákladov na ich opätovnú výrobu a/alebo na výmenu zámky, a to do 15 dní od doručenia Výzvy na úhradu nákladov, ktorú doručí prenajímateľ nájomcovi, na účet Prenajímateľa.

4 Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu nehnuteľností podľa čl. 2 bod 2.2 tejto Zmluvy počas celej doby trvania nájmu a za odplatu za služby spojené s nájomom podľa čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy vo výške **9.360,- € (slovom: Deväťtisícristošesťdesiat eur)**. Nájomné podľa tohto bodu Zmluvy je oslobodené od DPH. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné do 15 dní od doručenia zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom, no najneskôr dňa 21. decembra 2018, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND. V prípade omeškania s úhradou odplaty uvedenej v tomto bode Zmluvy, je SND oprávnené vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z nezaplatennej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou odplaty.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za plnenia za služby techniky a služby prevádzky uvedené v článku 1.4 b) tejto zmluvy v celkovej výške **4.610,68 €** vrátane DPH 20% (slovom: **Štyritisícšesťstodesať eur a šesťdesiatosem centov**). Špecifikácia služieb techniky a služieb prevádzky, respektíve ostatných služieb je uvedená v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve. Nájomca je povinný zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa tohto bodu Zmluvy do 15 dní od doručenia faktúry vystavenej SND, pričom SND je oprávnené vystaviť zálohovú faktúru po podpise tejto Zmluvy a následne vyúčtovaciu faktúru po poskytnutí služieb podľa tejto Zmluvy. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND. V prípade omeškania s úhradou odplaty uvedenej v tomto bode Zmluvy, je SND oprávnené vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z nezaplatennej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou odplaty. Faktúry vystavené podľa tohto bodu zmluvy budú obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení posledných zmien.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie SND (nájom huteľných predmetov) uvedené v čl. 1.4 c) tejto Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť sumu SND vo výške **635,40 €** vrátane DPH 20% (slovom: **Šesťstotridsaťpäť eur a štyridsať centov**). Nájomca je povinný zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa tohto bodu Zmluvy do 15 dní od doručenia faktúry vystavenej SND, pričom SND je oprávnené vystaviť zálohovú faktúru po podpise tejto Zmluvy a následne vyúčtovaciu faktúru po poskytnutí služieb podľa tejto Zmluvy. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND. V prípade omeškania s úhradou odplaty uvedenej v tomto bode Zmluvy, je SND oprávnené vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z nezaplatennej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou odplaty. Faktúry vystavené podľa tohto bodu Zmluvy budú obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení posledných zmien.

4.4. Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné najneskôr v lehote podľa bodu 4.1 až 4.3 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený okamžite jednostranne, bez akéhokoľvek písomného alebo iného upozornenia, odstúpiť od tejto zmluvy. Ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy podľa tohto článku, nájomca nemá nárok na žiadnu náhradu škody. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.5 Nájomca berie na vedomie, že sumy podľa bodu 4.1 až 4.3 tohto článku Zmluvy, sú sumy, ktoré musia byť pripísané na účet prenajímateľa, a že všetky poplatky súvisiace s prevodom súm a úhrad, ako aj iné poplatky znáša v plnom rozsahu nájomca.

5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu .

A. Krátkodobý nájom nebytových priestorov – podľa čl. 1 bodu 1.4 písm. a) Zmluvy:

5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v čase začatia nájomného vzťahu podľa článku 3 bodu 3.1 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu prípadne tretích osôb do predmetných nebytových priestorov. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, resp. subdodávateľov), ktorých prítomnosť, názvy a mená tretích osôb, počet pracovníkov oznámi SND najneskôr 10 dní pred začatím nájmu.

5.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou a tak, aby v žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno prenajímateľa.

5.4 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu ani podujatie, ktoré sa v ňom uskutoční, nevyužije na účely propagácie politických strán a politických hnutí, resp. iné aktivity, ktoré s podujatím bezprostredne nesúvisia; zároveň sa zaväzuje, že neumiestní v prenajatých priestoroch akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály, ktoré by propagovali politické strany a hnutia, alebo ktoré by mohli poškodiť meno prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku má prenajímateľ nárok od nájomcu vyžadovať úhradu zmluvnej pokuty, až do výšky 100% z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.

5.5 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu starostlivo tak, aby na predmete nájmu ani na exteriéri ani v interiéri budovy nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku prenajímateľa alebo inej tretej osoby, v čase predmetu nájmu, bez ohľadu na to, či ju spôsobil nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov. V prípade vzniku škody nájomca na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením alebo inými osobami, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov, na predmete nájmu v čase užívania a to do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, ak si povaha poškodenia nevyžaduje z objektívnych dôvodov na odstránenie škody dlhší čas a zmluvné strany sa na predĺžení tejto lehoty vopred písomne alebo formou emailu dohodnú. V prípade, ak nie je nájomca schopný na vlastné náklady škody odstrániť, spôsobené škody odstráni prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Vynaložené náklady musia byť primerané vzhľadom na spôsobené škody. V prípade vzniknutej škody, ktorú nie je možné zo strany nájomcu alebo prenajímateľa odstrániť, a/alebo v prípade škody, ktorá vznikla nad rámec škody odstránenej na vlastné náklady zo strany nájomcu podľa tohto bodu Zmluvy, a zároveň takáto škoda nie je škodou na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa nasledujúcej vety tohto bodu Zmluvy, je oprávnený prenajímateľ žiadať od nájomcu uhradenie škody v plnom rozsahu za porušenie povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy. V prípade škody, ktorá si vyžaduje odborné odstránenie alebo vyčíslenie a to nad 30 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu žiadať uhradenie zmluvnej pokuty až do výšky 100% z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy, a/alebo náhradu škody vzniknutú prenajímateľovi, v prípade, ak prevyšuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nájomcovi.

5.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov nájomcom, zamestnancami, poverenými osobami, tretími osobami ako aj akýmikoľvek inými osobami, ktoré sa budú zdržiavať v predmete nájmu, tak isto zabezpečiť aby na majetku ani na zdraví ľudí nevznikla škoda. V prípade nedodržania bezpečnostných predpisov má prenajímateľ právo vyžadovať od nájomcu zmluvnú pokutu až do výšky 50% z ceny nájmu podľa čl. 4

bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.

- 5.7 Nájomca berie na vedomie, že nie je možné presúvať zeleň, ktorá sa nachádza v interiéri divadla. Rovnako nájomca musí vylúčiť tepelný vplyv elektronických zariadení, ktoré využíva v čase nájmu, na zeleň. V prípade, že príde k poškodeniu zelene počas doby nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 20% z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vzniknutú prenajímateľovi, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu náhrady škody nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na úhradu náhrady škody prevyšujúcej uplatnenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 5.8 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci; nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom. Nájomca sa zaväzuje riadiť pokynmi prenajímateľa.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a rovnako sa zaväzuje zdržať sa akejkoľvek činnosti, najmä, avšak nielen fajčenia vo vnútorných priestoroch divadla, ako aj iného konania, ktoré je v rozpore so zákonom o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svoje konanie, konanie svojich zamestnancov, poverených osôb, ako aj za konanie tretích osôb nachádzajúcich sa počas trvania nájmu v priestoroch divadla na jeho zodpovednosť. V prípade porušenia tohto zákazu je oprávnený Prenajímateľ voči nájomcovi uplatniť sankciu – zmluvnú pokutu až do výšky 50% z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 5.10 Nájomca vyhlasuje, že si splnil svoju oznamovaciu povinnosť o používaní diel autorov podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (SOZA, LITA, autori a pod.).
- 5.11 Nájomca sa zaväzuje odovzdať v prípade realizácie prípravných prác na predmete nájmu na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, harmonogram prípravných prác, realizácie podujatia ako i jeho demontáže najneskôr 15 dní pred začiatkom podujatia. Harmonogram bude následne konzultovaný oboma zmluvnými stranami tak, aby mohol byť odsúhlasený najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom podujatia.
- 5.12 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné znečistenie prenajatého priestoru po jeho odovzdaní nájomcovi. V prípade potreby môže prenajímateľ zabezpečiť nájomcovi upratanie priestorov a doplnenie hygienických potrieb na toaletách aj po ich odovzdaní nájomcovi na užívanie počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, avšak na základe osobitnej dohody a za úhradu.
- 5.13 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške dvojnásobku sumy za hodinu nájmu každého priestoru podľa čl. 2 bod 2.2 tejto Zmluvy, s odovzdaním ktorého je Nájomca v omeškaní.
- B. Poskytnutie služieb súvisiacich s krátkodobým nájomom t. j. služby techniky a služby prevádzky – podľa čl. 1 bodu 1.4 písm. b) Zmluvy:**
- 5.14 Prenajímateľ sa zaväzuje v rámci krátkodobého nájmu nebytových priestorov v Novej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku Zmluvy a v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve poskytnúť služby spojené s krátkodobým nájomom týchto priestorov, t. j. služby techniky a služby prevádzky definované v čl. 1 bod 1.5 tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté náklady spojené s užívaním služieb počas podujatia.
- 5.15 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodanie služieb spojených s nájomom definované v čl.1 bod 1.5 tejto Zmluvy a v Prílohe č.1 k tejto Zmluve v primeranej kvalite.
- 5.16 Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi dodať prostredníctvom e-mailu zoznam potrebného technického a organizačno-pomocného personálu, ktorý zabezpečí počas doby nájmu techniku, uvádzačky, šatniarky, upratovačky, kontaktné osoby a produkčné zabezpečenie. Potrebný počet osôb a časový harmonogram potreby týchto osôb bude následne konzultovaný zmluvnými stranami; za Prenajímateľa sú v tejto veci oprávnení konať vedúci technickej prevádzky SND a manažér prenájmov.

- 5.17 Nájomca je povinný uhradiť sumu za poskytovanie služieb podľa podmienok definovaných v čl. 4 bod 4.2 tejto Zmluvy.
- 5.18 Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť SND pri realizovaní plnenia zo zmluvy.
- 5.19 Nájomca je povinný o každej skutočnosti bezodkladne informovať iné osoby podieľajúce sa na realizácii podujatia, zmluvných partnerov, prípadne iné tretie osoby podujatie, a to aj prostredníctvom e-mailu.

C. Krátkodobý nájom hnuťelných vecí k podujatiu/prenájmu podľa čl. 1 bodu 1.4 písm. b) Zmluvy:

- 5.20 Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť prenajatú vec/prenajaté veci podľa čl. 1 bod 1.6 tejto Zmluvy na dobu definovanú v čl. III tejto Zmluvy. Ich presná špecifikácia bude uvedená na preberacích listoch, obsahujúcich zoznam jednotlivých prenajatých vecí s uvedením identifikačných a evidenčných znakov, stavu predmetov.
- 5.21 SND sa zaväzuje Nájomcovi odovzdať prenajatú vec v stave spôsobilom na riadne užívanie počas obdobia uvedeného v čl. Prílohe č. 2 k tejto Zmluve a oboznámiť Nájomcu s podmienkami ich používania, ak je to vzhľadom na ich vlastnosti potrebné. Miesto odovzdania prenajatých vecí je: Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, Bratislava.
- 5.22 Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať prenajatú vec do užívania tretím osobám a nie je oprávnený použiť ich na iný ako dohodnutý účel, resp. účel, ktorému obvykle slúžia. SND si vyhradzuje právo požadovať vrátenie prenajaté veci aj pred skončením dohodnutej doby nájmu, ak Nájomca nebude užívať prenajaté veci riadne alebo ak ich bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
- 5.23 Nájomca je povinný vrátiť prenajaté veci poskytnuté prenájomcom najneskôr v posledný deň a v čase uvedenom v čl. 3 bod 1 Zmluvy a Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.24 Prevzatie a vrátenie prenajaté veci potvrdia zmluvné strany svojim podpisom na Protokole. O odovzdaní predmetu nájmu prenájomcovi, ako aj o odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu nájomcom prenájomcovi, bude spísaný v oboch prípadoch Protokol o odovzdaní/prijatí prenajatých vecí.
- 5.25 Nájomca sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby nedošlo k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene poskytnutých prenajatých vecí.
- 5.26 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, ako aj všetky veci, ktoré sa týkajú prenajatých vecí podľa tejto Zmluvy.
- 5.27 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek opravy alebo úpravy na prenajatých veciach bez vedomia Prenajímateľa.
- 5.28 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarnych poplachových smerníc.
- 5.29 Nájomca nesie zodpovednosť za škody vzniknuté na prenajatých veciach počas doby nájmu tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu prechádza na nájomcu momentom podpísania Protokolu o prevzatí predmetu nájmu nájomcom, a trvá až do momentu vrátenia predmetu nájmu nájomcom na základe Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu obidvomi stranami v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný prenajatú vec odovzdať v stave, v akom ho preberá, na základe spísaného Protokolu o prevzatí predmetu nájmu, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia prenájomcom.
- 5.30 Nájomca je povinný na svoje náklady vec primerane poistiť tak, aby suma, ktorú vyplatí prenájomcovi postačovala na úhradu škody prenájomcovi, minimálne však vo výške podľa čl. 4 bod 3 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, nesie zodpovednosť v plnom rozsahu nájomca. Tým nie je dotknutý nárok prenájomca na náhradu ušlého zisku od nájomcu a na úrok z omeškania.
- 5.31 Prenajímateľ je v prípade neodovzdania prenajatej veci včas, a/alebo neodovzdania prenajatej veci riadne, to znamená v stave v akom bola prenajatá vec odovzdaná nájomcovi, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopná plnohodnotného použitia prenájomcom, oprávnený účtovať za každý deň omeškania úrok vo výške 5 % zo sumy zaplateného nájomného podľa tejto Zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.

- 5.32 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom, kedykoľvek o to požiada.

6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu, ako aj prenajatej veci a vyhlasuje, že predmet nájmu, ako aj prenajatá vec sú spôsobilé na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Krátkodobý nájom nehnuteľností, ako aj nájom huteľných vecí podľa tejto Zmluvy, sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.3 Nájomca je povinný riadne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom čase, bez vnesených vecí nájomcu a v pôvodnom stave, s odvezeným odpadom bez potreby upratania prenajatých priestorov. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške dvojnásobku hodinového nájomného za neodovzdaný predmet nájmu alebo jeho časť. Zaplataením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu neuprataný alebo ak odovzdá priestory predmetu nájmu neupratané a/alebo v stave, ktorý nemožno považovať za stav pred odovzdaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo vyžadovať od nájomcu úhradu zmluvnej pokuty až do výšky 20% z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplataením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy. Zmluvné pokuty podľa tohto bodu Zmluvy je v prípade porušenia viacerých povinností podľa tohto bodu Zmluvy nájomcom možné udeliť aj súčasne.
- 6.4 Ak nájomca nájom bezdôvodne neuskutoční, zostáva nájomcovi v prípade, ak nebolo nájomné uhradené na účet prenajímateľa, povinnosť uhradiť nájomné podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy v plnej výške. V prípade, ak bolo nájomné uhradené a nájomca nájom bezdôvodne neuskutočnil, je prenajímateľ oprávnený si ponechať už zaplataenú sumu za nájom podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením a zaplataením sumy podľa tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany prenajímateľa. Bez dôvodným neuskutočnením prenájmu sa pre účely tejto Zmluvy rozumie najmä neuhradenie ceny podľa čl. 4 bod 4.4 tejto Zmluvy, ako aj zrušenie prenájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi z iného dôvodu ako z dôvodu vyššej moci. V prípade zrušenia nájmu z dôvodu vyššej moci nemá prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy, ako ani na náhradu škody voči nájomcovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplataenia zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy aj náhrady škody presahujúcu zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť náhradu škody vzniknutú prenajímateľovi, v prípade, ak prevyšuje akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu náhrady škody nájomcovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná pokuta vyplývajúca z tejto Zmluvy je splatná najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy oprávnenej strany druhej zmluvnej strane na jej úhradu.

7 Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.2 Okrem ukončenia Zmluvy podľa bodu 7.1 tohto článku Zmluvy je možné zmluvu ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou s primeraným použitím dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzhľadom na spôsob a podmienky tohto nájmu, ako aj s výnimkou aplikácie § 9 ods. 2 písm. b) zákona, vzhľadom na trvanie nájmu, na čom sa zmluvné strany výslovne dohodli, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy alebo odstúpením od zmluvy podľa 7.4 tohto článku Zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu:
- a) v prípade stanovenom v čl. 4 bod 4.4 tejto Zmluvy, alebo

- b) v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, v takom prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstúpné alebo náhradu škody a prenajímateľ vydá nájomcovi uhradené nájomné za krátkodobý nájom nehnuteľnosti, cena za služby, cena za nájom hnuťelnej veci podľa čl. 4 bodov 4.1 až 4.3 tejto Zmluvy v prípade ak bolo zaplatené a to v hodnote ako bolo pripísané na účet prenajímateľa, alebo
- c) v prípade vzniku vážnych prevádzkovo-organizačných ťažkostí, havárie, resp. nefunkčnosti technologických zariadení; v takomto prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomné v prípade ak bolo zaplatené a to v hodnote ako bolo pripísané na účet prenajímateľa .
- 7.4 Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade zrejmej a preukázanej nemožnosti užívať predmet nájmu podľa a v súlade s touto Zmluvou, z dôvodov zavinených zo strany Prenajímateľa, okrem prípadov podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku Zmluvy a okrem prípadu vyššej moci. V takomto prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za krátkodobý nájom nehnuteľnosti, ceny za služby, cenu za nájom hnuťelnej veci podľa čl. 4 bodov 4.1 až 4.3 tejto Zmluvy, v prípade ak bolo zaplatené a to v hodnote ako bolo pripísané na účet prenajímateľa.
- 7.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škodu, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené niečo iné.
- 7.6 Výpovedná doba pri uplatnení výpovede podľa čl. 7 bodu 7.2 písm. b) tejto Zmluvy je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 5 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uplatnením výpovede niektorou zo zmluvných strán nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škodu, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené niečo iné.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade vzniku sporu v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy a vzťahov upravených touto zmluvou, sa zmluvné strany dohodli, že príslušnými súdmi pre riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy sú súdy v Slovenskej republike, v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, respektíve príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, ako aj príslušné ustanovenia zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na daný právny predpis.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Nájomca berie na vedomie povinnosť zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie v slovenskom a anglickom jazyku, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany.
- 8.6 Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 : Kalkulácia nájmu nebytových priestorov, vrátane hnuťelných vecí a technických a prevádzkových služieb.
Príloha č. 2 : Zoznam hnuťelných vecí.
Príloha č. 3 : Špecifikácia služieb techniky a služieb prevádzky, respektíve ostatných služieb.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND

.....
Kourosh Abbassi
Director

.....
Mgr. Henrieta Borowiecka
riaditeľka Centra marketingu SND