

N Á J O M N Á Z M L U V A **č. NZ/OP/1566/2022**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa §7 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s článkom VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Zámky, medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Mesto Nové Zámky,**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. – primátor mesta
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **NALE TABAK s.r.o.**
Komenského 12, 900 01 Modra
IČO: 50 86 49 63
Zastúpený.: Patrik Hlavina – konateľ
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd: Sro, vložka č.: 123405/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučný vlastník pozemku v kat. území Nové Zámky, ktorý je zapísaný na LV č. 1 v registri „C“ KN ako parc. č. 328/1 ostatná plocha o celkovej výmere 55708 m² nachádzajúca sa na ulici Letomostie v Nových Zámkoch. Predmetom nájmu je časť parc. č. 328/1 o rozlohe spolu 8 m² v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

II.

Účel užívania

Predmet nájmu sa bude užívať za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasnej stavby, novinového stánku.

III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy,
 - b) dodržiavať všetky platné Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Nové Zámky,
 - c) predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením,
 - d) predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom k jeho riadnemu užívaniu tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu, resp. iným osobám v dôsledku zanedbania si povinností nájomcom (napr. zimná údržba, atď.),
 - e) po ukončení nájmu dať predmet nájmu do pôvodného stavu/vypratať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - f) vyžiadať si písomný súhlas prenajíateľa k akýmkoľvek úpravám, resp. zmenám, ktoré by nájomca mal úmysel realizovať na predmete nájmu,

- g) v prípade udelenia súhlasu prenajímateľa k úpravám, resp. zmenám, tieto vykonať na vlastné náklady bez možnosti refundácie vložených investícií.
2. Nájomca môže dať predmet nájmu do prenájmu ďalším subjektom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
 3. Nájomca musí mať ku dňu podpísania tejto zmluvy uhradené všetky splatné záväzky voči prenajímateľovi a voči organizáciám zriadeným alebo založeným prenajímateľom. Pokiaľ je nájomca jediným spoločníkom ďalšej právnickej osoby, táto právnická osoba musí mať všetky záväzky voči prenajímateľovi uhradené.

IV. Čas užívania

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Výška nájomného

1. Cena nájmu za prenájom pozemku na účely umiestnenia novinového stánku predstavuje podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 367/290909 zo dňa 29.9.2009 doplneného uznesením MsZ č. 183/290512 zo dňa 29.5.2012 sumu 35,-Eur/m²/ročne, čo pri 8 m² činí 280,-Eur/ročne. Ročné nájomné vo výške **280,-€** (slovom dvestoosemdesiat eur) je nájomca povinný uhrádzať každý rok platnosti tejto zmluvy do 31.03. aktuálneho kalendárneho roku na účet prenajímateľa.
2. Variabilný symbol nájomcu, ktorý má uvádzať pri každej úhrade nájomného je VS:
.....
3. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, ktoré sa vypočítajú v súlade s ustanovením § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká v zmysle ustanovenia § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Zámky výpoveďou, odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveď bez uvedenia dôvodu môže podať každá zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď zmluvnej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane na známu adresu. V prípade, ak druhá strana nebude zastihnutá na tejto adrese, alebo zásielku na danej adrese odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné najneskôr do 30-tich dní po lehote splatnosti, ďalej ak sa zistí, že sa majetok mesta užíva v rozpore s touto zmluvou alebo ak mesto bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie svojich úloh.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, a to dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Nové Zámky.....

Nové Zámky.....

.....
Mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

.....
NALE TABAK s.r.o.
Patrik Hlavina
konateľ