

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
v Národnom dome M. R. Štefánika
č. 06/Vy/2022**

Zmluvné strany:

Požičiavateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Peter Novák, hudobná skupina „Kožkári“
adresa: Horný rad 557/27, 906 13 Brezová pod Bradlom
zastúpený : Petrom Novákom, nar.
(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke.

I.

Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je dlhodobým nájomcom (na 30 rokov) objektu Národného domu M. R. Štefánika s.č. 10, postaveného na parc. C-KN č. 199/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 759 m² a susednej parc. C-KN č. 199/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² zapísané na LV č. 2072 v k.ú. Brezová pod Bradlom. Predmetné nehnuteľnosti sú majetkom Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Brezovej pod Bradlom.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatnej výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí domu s.č. 10, pozostávajúce z jednej miestnosti č. 6 o výmere 20 m², so spoločným vchodom, chodbou a sociálnym zariadením.

II.

Účel výpožičky

Nebytové priestory požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za účelom :
pravidelného nácviku hudobnej skupiny „Kožkári“

III.

Doba výpožičky

Bezplatná výpožička nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú od 1.2.2023 do 31. 01.2025.**

Nácvik kapely nebude prebiehať v čase konania bohoslužieb v budove, tj. v čase :

Po – Pia od 17:30 do 18:00; **So** od 17:30 do 20:00; **Ne** od 8:30 do 12:00 a od 17:30 do 18:00

Výpožička nebytových priestorov podľa tejto zmluvy môže skončiť aj:

- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- Požičiavateľ i vypožičiavateľ sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
 - V prípade výpovede z tejto zmluvy sa výpožička nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá požičiavateľom a vypožičiavateľom je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Výpožička

1. Zmluvné strany sa dohodli **na výpožičke nebytových priestorov** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade časti nákladov za energie za bezplatnú výpožičku nebytových priestorov v paušálnej sume **10 € na mesiac**.

V.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

3. Požičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom výpožičky podľa bodu II. tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel stanovený v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nácvik hudobnej kapely nebude prebiehať v čase konania bohoslužieb, alebo iných kultúrno-spoločenských akcií v budove ND M.R.Štefánika.
5. Vypožičiavateľ si určí oprávnenú osobu, ktorá v jeho mene prevezme od požičiavateľa kľúče od objektu. Prevzatie kľúčov potvrdzuje svojím podpisom na zmluve oprávnená osoba – Peter Novák.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO, hygieny, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory vypožičané, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do výpožičky tretej osobe.
8. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení činnosti nebytové priestory odovzdať upratané, vrátane vynesenia odpadu, ku ktorého produkcii bude pri jeho činnosti dochádzať.
9. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení platnosti Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov vrátiť kľúče požičiavateľovi a nebytové priestory odovzdať v stave zodpovedajúcom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v nebytových priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Zároveň je povinný nahlásiť všetky tieto závady a poškodenia požičiavateľovi.
11. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na svoje náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku vypožičiavateľa.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že hudobná skupina „Kožkári“ odohrá jednu akciu ročne bez nároku na honorár na kultúrno-spoločenskom podujatí organizovanom Mestom Brezová pod Bradlom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach. Požičiavateľ dostane 2 vyhotovenia, vypožičiavateľ jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 16 -01- 2023

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :



.....
Mgr. Jaroslav Ciran
primátor mesta

.....
Peter Novák
skupina „Kožkári“