

**Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi :

Kupujúci: **Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.**
so sídlom Hlavná 561, 951 78 Koliňany
IČO: 36 553 069
zapísaná v Obch. registri Okres. súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č.: 13922/N
zastúpená: Ing. Ján Dzurjanin, konateľ
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci: **Agro SK s.r.o.**
so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 52 513 785
zapísaná v Obch. registri Okres. súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 139780/B
zastúpená: Ing. Martin Čakl, konateľ
banka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu (IBAN):
variabilný symbol: 2022022
(ďalej len „**predávajúci**“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Oponice, okrese Topoľčany a zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1511/1 pre k. ú. Oponice, a to:

- a) parcely registra „C“ s parc. č. 1511/1, o výmere 5249 m², druh pozemku: Orná pôda, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1.

(všetky vyššie uvedené parcely v takých spoluvlastníckych podieloch, ako sú vyššie uvedené, spolu ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku v celosti spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami (ďalej len "**predávaná nehnuteľnosť**") a kupujúci predávanú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške **6.299 EUR**, slovom šesťtisícdeväťdesiatdeväť eur (ďalej len "**kúpna cena**").

2. Túto čiastku uhradí kupujúci na účet predávajúceho, uvedený v hlavičke tejto zmluvy nasledovne: prvú časť kúpnej ceny vo výške **3.149 EUR** uhradí kupujúci na účet predávajúceho do piatich dní od podania návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade a druhú časť kúpnej ceny vo výške **3.150 EUR** uhradí kupujúci na účet predávajúceho do piatich dní od rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predávaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby predávajúcemu podľa tejto zmluvy budú platené na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbách predávajúcemu podľa tejto zmluvy uvedie kupujúci variabilný symbol uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III.

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

IV.

Skutkový a právny stav

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom.
2. Predávajúci odovzdal predávanú nehnuteľnosť kupujúcemu pri uzavretí tejto zmluvy s tým, že kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predávanej nehnuteľnosti, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V.

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, keď ju podpíšu obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá samostatne kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nijako nezaťažuje a ani k nej alebo jej časti nezriadi žiadne vecné, záväzkové alebo iné práva v prospech žiadnej tretej osoby. Odo dňa podpisu tejto zmluvy predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predávanou nehnuteľnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do deväťdesiatich (90) dní odo dňa podania návrhu na vklad, táto zmluva sa uplynutím uvedeného deväťdesiateho (90) dňa ruší od počiatku a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to jeden rovnopis je pre predávajúceho a tri rovnopisy sú pre kupujúceho, ktorý dva z nich priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V 17.12.2022 dňa 9.1.2023 2022

Predávajúci:

.....
Agro SK s.r.o.
Ing. Martin Cakl, konateľ

Kupujúci:

.....
VPP SPU, s.r.o.
Ing. Ján Dzurjanin, konateľ

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Beroun
poř. č. legalizace 38/2023/10

vlastnoručně podepsal

Ing. Martin Cakl, 31.03.1976 Hořovice

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Beroun Beroun-Závodí, Lidická č. p. 896

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

(Místo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

V Berouně dne 09.01.2023

Monika Stejskalová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)