

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Právna forma: **štátny podnik**
Zastúpený: **JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ**
IČO: **36 022 047**
DIČ: **2020066213**
IČ DPH : **SK 2020066213**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B**

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MITCO s.r.o.**
Sídlo: **Brunovce 92, 916 25 Brunovce**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Zastúpený: **Ing. Ján Mitošinka, konateľ**
IČO: **47 587 962**
DIČ: **2024025828**
IČ DPH: **SK2024025828**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 30060/R**

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

nj

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č.



364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:

- parcela registra KN C číslo 103/2 o výmere 1207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela registra KN C číslo 103/5 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- katastrálne územie Brunovce, obec Brunovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 106, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom
(ďalej ako „**zatážené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:

„Dostavba polyfunkčného areálu MITCO s.r.o. Brunovce“

(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovných pozemkov:

- parcela registra KN C číslo 107/1 o výmere 726 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra KN C číslo 107/2 o výmere 1035 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra KN C číslo 107/3 o výmere 202 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra KN C číslo 109/1 o výmere 475 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra KN C číslo 109/2 o výmere 1184 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra KN C číslo 110 o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra KN C číslo 114 o výmere 385 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra KN C číslo 109/8 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

katastrálne územie Brunovce, obec Brunovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 746, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností.

2. Vecné bremeno sa viaže na zaťažené nehnuteľnosti uvedené v Článku I., odsek 1. **Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 1259 m².**

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
 - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu desiatich (10) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena

podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu za dobu desiatich (10) rokov. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **6647,50 € bez DPH** (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsaťsedem eur päťdesiat centov bez DPH) t.j. **7977,00 € s DPH** (slovom: sedemtisícdeväťstosedemdesiatsedem eur s DPH).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v sume **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur bez DPH) t.j. **12,00 € s DPH** (slovom: dvanásť eur s DPH).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do

tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostanú do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávneným z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľnostiach bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľnostiach do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,

- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľnostiach na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 7. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku povinného z vecného bremena zo dňa 06.06.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ PN 5811/2022/2, ktoré je ako príloha č.1 súčasťou tejto zmluvy.
 8. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesúladu s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
 10. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto

zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase

doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Stanovisko povinného z vecného bremena zo dňa 06.06.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ PN 5811/2022/2

V Bratislave, dňa:

V Brunovciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:

MITCO s.r.o.

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

Ing. Ján Mitošinka
konateľ



MITCO s.r.o.

916 25 Brunovce 92

Váš list / zo dňa
/ 24.05.2022

Naše číslo
CS SVP OZ PN 5811/2022/2
CZ 19881/210/2022

Vybavuje / linka

Piešťany
06.06.2022

Vec

Žiadosť o vydanie súhlasu s využívaním obslužnej komunikácie SVP, š.p., za účelom dopravného napojenia areálu spoločnosti MITCO s.r.o. Brunovce – vyjadrenie

Listom, doručeným dňa 26.05.2022 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštiepený závod, Piešťany, žiadate o vydanie súhlasu s využívaním našej obslužnej komunikácie, vybudovanej popri ohradzovanom prírodnom kanáli VE Horná Streda na pozemku parc. č. 103/1, 103/2 KN-C, k. ú. Brunovce, za účelom dopravného napojenia areálu Vašej spoločnosti.

Žiadosť odôvodňujete tým, že nakoľko uvažujete o rozšírení svojich administratívno-logistických priestorov, jednou z alternatív dopravného napojenia areálu, ktoré je realizované po miestnych komunikáciách obce Brunovce (zo zadnej strany areálu - komunikácia na parc. č. 179/2, 179/1 KN-C, z opečnej strany - komunikácia na parc. č. 29 KN-C), je využívanie tejto účelovej komunikácie.

Jedná sa o jednopruhovú obojsmernú účelovú komunikáciu SVP, š.p., v priamom a prehľadnom úseku. Komunikácia je s povrchom z asfaltového betónu, odvodnená do príslušného terénu. Dopravná obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými a osobnými automobilmi. Nákladnou dopravou bude vykonávaný dovoz a odvoz materiálu, ktorý je produkciou výroby. Predpokladaná intenzita skupiny vozidiel N1, N2 – 2x denne, N3, NS – 1x týždenne. Dochádzka zamestnancov bude vykonávaná prevažne osobnými automobilmi v počte cca 0,24 hod. Čo sa týka jej využitia, okrem vozidiel správcu SVP, š.p., je využívaná i miestnymi obyvateľmi na prístup do príslušného územia. Intenzita na tejto komunikácii je cca 200 vozidiel za 24 hod.

Na záver uvádzate, že využívanie tejto účelovej komunikácie pre potreby zabezpečenia prístupu do areálu Vašej spoločnosti je z hľadiska dopravného zariadenia zanedbateľné.

K žiadosti priložujete aj stanovisko Obce Brunovce zo dňa 01.06.2022, kde je uvedené, že predmetná obslužná komunikácia v zmysle platného územného plánu obce je určená ako obslužná komunikácia. Obec Brunovce túto komunikáciu neplánuje v budúcnosti využívať ako komunikáciu k plánovanej individuálnej výstavbe.

Z hľadiska záujmov správcu majetku štátu, s využívaním obslužnej komunikácie, vybudovanej v súbehu s ohradzovaným prírodným kanálom VE Horná Streda súhlasíme, za dodržania týchto podmienok:

- Jedná sa o využívanie účelovej komunikácie správcu SVP, š.p. ako prístupovej komunikácie k objektom areálu spol. MITCO s.r.o., Brunovce (parc. č. 114, 109/1, 109/2, 113, 109/6, 107/1, 107/2, 107/3, 110 KN-C), v úseku resp. v dĺžke cca 280 m, vybudovanej na pozemkoch parc. č. 103/1, 103/2 KN-C, k. ú. Brunovce, zastavané plochy a nádvorie, zapísané na LV č. 106, v správe SVP, š.p.

Predmetná časť obslužnej komunikácie bude slúžiť výhradne na prejazd vozidiel v súvislosti s prevádzkou Vašej spoločnosti.

Upozorňujeme na prísny zákaz státia a parkovania akýmkoľvek vozidlám na pozemku parc. č. 103/1, 103/2 KN-C a v ochrannom pásme ochrannej hrádze.

Vozidlá Vašej spoločnosti nesmú nijakým spôsobom obmedzovať pohyb mechanizmov a zamestnancov SVP, š.p. pri ich výkone správy v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

- V prípade vzniku poškodení na obslužnej komunikácii pojazdom vozidiel Vašej spoločnosti, vrátane nákladnej dopravy, zabezpečujúcej odvod a dovoz materiálu do areálu Vašej spoločnosti, vykonanie nápravy zabezpečíte na vlastné náklady.
- Nakoľko predmetnú obslužnú komunikáciu využívame ako prístupovú komunikáciu k vodnému toku pri výkone činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami budete povinný vykonávať jej údržbu bez nároku na úhradu a v prípade škôd, vzniknutých činnosťou našej organizácie a takisto v prípade znečistenia jej povrchu pri výkone správy na vodnom toku, bez nárokovania si u správcu toku zabezpečiť jej vyčistenie resp. uvedenie do pôvodného stavu.
- Využívanie obslužnej komunikácie za predmetným účelom zmluvne doriešiť na odbore správy majetku na OZ v Plešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk).

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

k