

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 1310/2022/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj ako „ŽSK“)

a

Kupujúci:

Názov: **AGROREGIÓN, a.s.,**
Sídlo: Hollého č. 203/50, 015 01 Rajec
Korešpondenčná adresa: M. R. Štefánika 624/10, 015 01 Rajec
Štatutárny orgán: Konrad Friedrich Eberbach - predseda predstavenstva
Ing. Luboš Gabčík, člen predstavenstva
IČO: 36 382 973
DIČ: 2020097761
IČ DPH: SK2020097761
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd.: Sa, vložka č.: 10138/L

(ďalej len ako „kupujúci“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. KN-C č. 2743/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2743 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8542 m², zapísaného na liste vlastníctva 704 pre kat. územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina, na základe geometrického plánu č. 43432611-105/2022, vyhotoveného dňa 19.05.2022 Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43 432 611, autorizačne overeného dňa 19.05.2022 Ing. Radomírom Blažekom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 08.06.2022 pod č. G₁-1138/2022 (ďalej len „GP č. 43432611-105/2022“).

Na LV č. 704 v časti B je vedený správca: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.*

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 04831/2022/OSMaI-7 bola správa majetku pozemku parc. KN-C č. 2743/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² s účinnosťou od 22.12.2022 správcovi odňatá.

2. Kupujúci kupuje novovytvorený pozemok pod existujúcim vjazdom ku stavbe „*Chovné haly - Charubina*“. Novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa cesty II/517. Odpredaj pozemku neovplyvní využívanie cesty II/517, nakoľko nezasahuje do telesa cesty a zároveň sa tento pozemok nevyužíva ani za účelom údržby cesty.

3. Predaj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 14/36 bod 13 zo dňa 26.09.2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva v podiele 1/1 a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje v podiele 1/1:

- **pozemok parc. KN-C č. 2743/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2743 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8542 m² na základe geometrického plánu č. 43432611-105/2022.

(ďalej v texte ako „**predmet kúpy**“)

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **1.045,00 EUR** (slovom: jedentisícštyridsaťpäť eur), čo predstavuje 14,49 EUR/m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 98/2022 zo dňa 08.06.2022, vypracovaného znalcom: Ing. Ján Ďuriš, Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy špecifikovanú v ods. 1 tohto Čl. **vo výške 1.045,00 EUR** (slovom: jedentisícštyridsaťpäť eur), pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy jednorazovo a to v lehote **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182023001.**

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Deň právoplatného rozhodnutia

o povolení vkladu vlastníckého práva v prospěch kupujícího je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotoví a podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 704 v katastri nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckého práva v prospěch kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckého práva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa 16.01.2023

Za kupujúceho

v Žiline, dňa 11.01.2023

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

.....
Konrad Friedrich Eberbach, v. r.
predseda predstavenstva

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 26. septembra 2022

Uznesenie 14/36

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

13. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

- novovytvoreného pozemku: parc. KN – C č. 2743/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2743 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8542 m² zapísaného na LV č. 704, kat. územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina na základe geometrického plánu č. 43432611-105/2022, vyhotoveného dňa 19.05.2022 Ing. Radomír Blažek - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43 432 611, autorizačne overeného dňa 19.05.2022, Ing. Radomírom Blažekom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 08.06.2022 pod č. G1-1138/2022

žiadateľovi – kupujúcemu:

- Agroregión a.s., Hollého č. 203/50, 015 01 Rajec, IČO: 36 382 973

za kúpnu cenu 1045,00 € stanovenú na základe znaleckého posudku č. 98/2022 zo dňa 08.06.2022 vypracovaného znalcom: Ing. Ján Ďuriš, Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina.

Odôvodnenie:

Žilinskému samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť od Ing. Lenky Pohánkovej, ktorá na základe splnomocnenia zastupuje AGROREGIÓN a.s. vo veci odpredaja časti pozemku pod existujúcim vjazdom ku stavbe „Chovné haly - Charubina“.

Novovytvorený pozemok sa nachádza pri ceste II/517 a Správa ciest Žilinského samosprávného kraja ako majetkový správca ciest II. a III. triedy vo svojom stanovisku súhlasil s jeho odpredajom.

Odpredaj pozemku neovplyvní využívanie cesty II/517 nakoľko nezasahuje do telesa cesty a zároveň sa táto časť parcely nevyužíva ani za účelom údržby cesty.

Cena pozemku je určená vo výške 14,49 €/m² na základe znaleckého posudku č. 98/2022 vypracovaného znalcom: Ing. Jánom Ďurišom, Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina.

Výsledok hlasovania 14:

**Za: 39 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,
nehlasovalo: 6 hlasov.**

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 11. októbra 2022

Za správnosť Alena Alkas