

## **Kúpna zmluva č. 883/2022/Práv.**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Liptovský Mikuláš  
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina , č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044  
3002 BIC: KOMASK2X  
IČO: 00 315 524

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Ing. Martin Majer, r. Majer**

Narodený: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Okoličianska 158/4, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné  
Štátna príslušnosť: SR

a manželka:

**MVDr. Zuzana Majerová, r. Paulínyová**

Narodená: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Okoličianska 158/4, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci do BSM“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Okoličianska v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemku parc. č. KN-E 121/504 záhrady o výmere 102 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 v prospech predávajúceho v podiele 1/1,
- pozemku parc. č. KN-C 580/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 631 v prospech predávajúceho, v podiele 1/1.

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy a to:
- **pozemok parc. č. KN-E 121/504 záhrady o výmere 102 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemok parc. č. KN-C 580/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,**
- /pozemky spolu o výmere 115 m<sup>2</sup>/ nachádzajúce sa na ul. Okoličianska.
- 2.2 Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-E 121/504 a KN-C 580/2, ktoré svojím oplotením tvoria kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C 580/1, KN-C 580/3, KN-C 580/6, KN-C 580/7, KN-C 580/8, stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 158 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 580/1 a stavbou: Veterinárna ambulancia“ súp. č. 1061 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 580/8 vo vlastníctve kupujúcich (LV č. 94).

## Čl. III

### Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za celý predmet kúpy spolu vo výške **3 795 eur** (slovom: tritisícseptemstodeväťdesiatpäť eur), t. j. 33 eur/m<sup>2</sup> bola určená na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 25. augusta 2022 číslo 99/2022 a zo dňa 12. decembra 2022 číslo 124/2022.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr **v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy** oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 8832022. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.4 Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-E 121/504 a KN-C 580/2 podľa znaleckého posudku č. 133/2022 zo dňa 15. 08. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 3 556,95 eur, zaokrúhlene 3 560 eur, čo je 30,93 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30. 11. 2022 predstavuje 4 741,03 eur, čo je 41,23 eur/m<sup>2</sup>.

- 3.6 Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m<sup>2</sup> – 66 eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. IV

### Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem toho, ktoré je uvedené v ustanovení bodu 4.2 tohto článku zmluvy), záložné práva ani iné vecné práva a právne vady a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.2 Kupujúci sú si vedomí, že na pozemku parc. č. KN-C 580/2 je zriadené vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete - vodovodné potrubie PVC DN 40 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 580/1, vyznačené v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva č. 631 (V 3387/2009).
- 4.3 Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe, a že ich kupujú a prijímajú v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
- 4.4 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

## Čl. V

### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66 eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva) uhradia kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.3 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich vlastnícke právo k pozemkom prevádzaným touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

## ČL VI

### Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 25. augusta 2022 číslo 99/2022 a zo dňa 12. decembra 2022 číslo 124/2022. Jedná sa o prevod pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 21.11.2022 do 09.01.2023.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 12. JAN. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.1.2023

Predávajúci:

Kupujúci do BSM:

**Mesto Liptovský Mikuláš**

.....  
**Ing. Ján Biľnač, PhD.**

primátor mesta



.....  
**Ing. Martin Majer**

.....  
**MVDr. Zuzana Majerová**