

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

č. SSC /...../2022

Článok I.

Zmluvné strany

1. Postupca:

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „**Postupca**“)

mesto Vráble

Hlavná 1221, 952 01 Vráble

Mgr. Viktor Németh, primátor mesta

00 308 641

2021056653

Prima banka Slovensko, a.s.

SK54 5600 0000 0022 0046 4001

2. Postupník:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Osoba oprávnená

uzatvoriť zmluvu:

(ďalej ako „**Postupník**“)

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 820 05 Bratislava

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou
č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod č.
316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

003328

2021067785

Štátna pokladnica

7000135433/8180

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

SPSRSKBA

Bc. Július Kósa, riaditeľ SSC IVSC Bratislava,
Miletičova 19, 820 05 Bratislava

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Postupca je v čase uzavretia tejto zmluvy stavebníkom stavby „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“ na pozemkoch C – KN parc. č. 4997, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007,

5012, E – KN parc. č. 6347/1, 6320/201, 6320/103, 6348/200, 6304/212, 6304/1, 827, 823/1, 822, 6320/1, 6320/3, 6348/100, 6304/112 v katastrálnom území Vráble.

2. Za účelom realizácie stavby „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“

- bolo vydané Postupcovi Územné rozhodnutie pod číslom 573/2021, 21/2022-005-Dv zo dňa 15. 2. 2022, ktoré vydala obec Nová Ves nad Žitavou, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18. 3. 2022 (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“),
- bolo vydané Postupcovi Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod číslom OU-NR-PLO1-2022/036402 zo dňa 1. 8. 2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, Odbor pozemkový a lesný, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 8. 2022 (ďalej ako „**Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy**“),
- bolo vydané Postupcovi Rozhodnutie o povolení vybudovania vodnej stavby „I/51 a II/511 Vráble, križovatka“ na stavebné objekty SO 571-00 Preložka vodovodu, Rad 1.1 HDPE D160 PN10 dĺ. 114,8 m, Rad 1.2 HDPE D160 PN10 dĺ. 78,6 m, Rad 1.3 HDPE D160 PN10 dĺ. 26,5 m, Chránička HDPE D315 dĺ. 24,0 m, Chránička HDPE D 315 na vodovode HDPE D160 PN10 dĺ. 30,0 m (predpríprava), pod číslom OU-NR-OSZP3-2022/043014-003 zo dňa 11. 10. 2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 10. 2022 (ďalej ako „**Rozhodnutie o povolení vybudovania vodnej stavby**“),
- bolo vydané Postupcovi Rozhodnutie o povolení stavby „I/51 a II/511 Vráble, križovatka“ na stavebné objekty SO 041-00 Vegetačné úpravy, SO 101-00 Úprava cesty I/51, SO 102-00 Úprava cesty II/511, SO 103-00 Križovatková vetva OC Žitavia, SO 111-00 Úprava existujúceho chodníka, SO 241-00 Oporný múr na ľavej strane vetvy OC Žitavia, SO 242-00 Oporný múr na pravej strane vetvy OC Žitavia, SO 243-00 Oporný múr na ceste I/51, SO 601-00 Prekládka a ochrana NN káblového vedenia, SO 610-00 Verejné osvetlenie, SO 651-00 Úprava a ochrana slaboprúdových vedení Slovak Telekom, SO 652-00 Úprava a ochrana slaboprúdových vedení Slovak Telekom mimo telesa komunikácie, SO 654-00 Úprava a ochrana slaboprúdových vedení Orange mimo telesa komunikácie, SO 655-00 Ochrana a prekládka slaboprúdových vedení SWAN, SO 701-00 Ochrana plynovodu, SO 702-00 Ochrana plynovodu STL OCL DN 200, SO 703-00 Ochrana plynovodu STL PE DN 160, pod číslom OU-NR-OCDPK-2022/042372-003 zo dňa 25. 10. 2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 11. 2022 (ďalej ako „**Rozhodnutie o povolení stavby**“).

3. Zmluvné strany uzavreli dňa 22. 04. 2022 Zmluvu o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka č. SSC 352/6132/2022, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka vyplývajúce Postupcovi z Územného rozhodnutia, Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Rozhodnutia o povolení vybudovania vodnej stavby a Rozhodnutia o povolení stavby.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán Postupca postupuje svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia, Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Rozhodnutia

- o povolení vybudovania vodnej stavby a Rozhodnutia o povolení stavby uvedených v bode 2. článku II. tejto zmluvy na Postupníka.
2. Postupník sa zaväzuje prevziať od Postupcu podpísaním tejto zmluvy všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z Územného rozhodnutia, Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Rozhodnutia o povolení vybudovania vodnej stavby a Rozhodnutia o povolení stavby, uvedených v bode 2. článku II. tejto zmluvy a prevzatím týchto práv a povinností realizovať ako stavebník stavbu „I/51 a II/511 Vráble, križovatka“.
 3. Postupca a Postupník sa zaväzujú poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu zmluvy.
 4. Postupca sa zaväzuje umožniť Postupníkovi vstup na pozemky uvedené v bode 1. článku II. tejto zmluvy v rozsahu, potrebnom pre realizáciu stavby uvedenej v bode 1 článku II. tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude súdom alebo štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv z tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet zmluvy bol naplnený.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany a jedno (1) vyhotovenie dostane na vedomie Okresný úrad Nitra a jedno obec Nová Ves nad Žitavou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Vrábľoch dňa:
Za Postupcu:

V Bratislave dňa:
Za Postupníka:

.....
Mgr. Viktor Németh
primátor mesta Vráble

.....
Bc. Július Kósa
riaditeľ IVSC Bratislava