

OPIS PROJEKTOVÉHO ZÁMERU

Názov žiadateľa

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Žiar nad Hronom

Sídlo žiadateľa

SNP 594/139, 965 01 Žiar nad Hronom

Právna forma žiadateľa (výber z možností)

Vyšší územný celok

Štatutárny orgán a kontaktné údaje žiadateľa

Štatutárny zástupca – Ing. Peter Hlaváč

E-mail – riaditel@ddzh.sk

Tel. kontakt - 0903792331

Kontaktná osoba – Mgr. Denisa Nincová

E-mail - denisa.nincova@bbsk.sk

Tel. kontakt – 0910847863

Registrácia žiadateľa v registri poskytovateľov sociálnych služieb

Dátum registrácie – 12.8.2009

Názov partnera

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo partnera

Námestie SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán partnera

Mgr. Ondrej Lunter

Názov projektu

„Zvýšenie kvality a rozšírenie kapacity ambulantných služieb v DSS DOMÉNA“

Indikatívna výška rozpočtu

717001	Realizácia nových stavieb	827 500 eur vrátane DPH
--------	---------------------------	-------------------------

713001	Nákup interiérového vybavenia	10 000 eur vrátane DPH
--------	-------------------------------	------------------------

Indikatívny rozpočet spolu: **837 500 eur vrátane DPH**

Plánované obdobie realizácie projektu od – do

03/2023 – 08/2025

Plánované aktivity

- Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí

Sociálne služby poskytované v novom alebo zrekonštruovanom zariadení

A. Ambulantné sociálne služby v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona 448/2008 Z. z.

- Domov sociálnych služieb

Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov

Počet miest v nových ambulantných zariadeniach: 25 miest

Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou projektu (kWh/m²) - cieľom projektu je vystavať nové zariadenie

Plánovaná hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii projektu (kWh/m²) – predkladateľ projektu má k dispozícii len architektonickú štúdiu plánovanej novostavby. Uvedená informácia v tomto štádiu pripravenosti projektového zámeru nie je k dispozícii

Predpokladaná úspora primárnej energie v % - predkladateľ projektu deklaruje úsporu vo výške najmenej 30 %

Celková podlahová plocha budovy v m² pred realizáciou projektu – 0 m²

Celková podlahová plocha budovy v m² po realizácii projektu – 581,1 m²

Popis východiskovej situácie

V meste Žiar nad Hronom sa ambulantné sociálne služby poskytujú od roku 1987. V tomto roku sa v budove bývalej židovskej synagógy v širšom centre mesta Žiar nad Hronom prevádzkoval denný stacionár DOMÉNA pre deti s kapacitou 13 miest. Toto zariadenie bolo v roku 1998 premenované na Domov sociálnych služieb pre deti a mládež, v roku 2002 zariadenie prešlo do zriaďovateľskej pôsobnosti Banskobystrického samosprávneho kraja a následne v ďalších rokoch bolo organizačne včlenené pod správu DD a DSS v Žiari nad Hronom. DSS DOMÉNA v súčasnosti sídli v nevyhovujúcich priestoroch, v zariadení sa poskytujú ambulantné služby 16 deťom a dospelým občanom so zdravotným postihnutím. Budovu zariadenia nie je možné účelne rekonštruovať tak, aby splnila kritériá univerzálneho navrhovania a prevádzkové štandardy definované v zákone o sociálnych službách. Taktiež nie je možné v týchto priestorových podmienkach pokryť záujem o ambulantné sociálne služby, ktorí deklarujú záujemcovia o služby z komunity mesta Žiar nad Hronom a jeho blízkeho okolia.

Východisková situácia v dotknutom území, v ktorom sa má projekt realizovať

DSS DOMÉNA je jediným poskytovateľom ambulantných sociálnych služieb deťom a dospelým občanom v širšom regióne okresu Žiar nad Hronom. Žiar nad Hronom je okresné mesto so štandardnou občianskou vybavenosťou v oblasti služieb občanom. Zdravotná starostlivosť je na území mesta zabezpečovaná v Nemocnici s poliklinikou a v ambulanciách viacerých všeobecných lekárov, pediatrov a špecialistov. V meste je viacero základných a stredných škôl, taktiež tu pôsobí základná umelecká škola Zity Strnadovej - Parákovej. Pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a priľahlých obcí sú najmä v oblasti verejných služieb, gastrosektora a priemyslu. Voľnočasové aktivity zabezpečujú rôzne záujmové skupiny, konkrétne pre osoby so zdravotným postihnutím aj organizácie ako OZ ZPMP v Žiari nad Hronom a SPOSA Žiarsko – Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom. Mesto Žiar nad Hronom má vybudovanú dobrú dopravnú infraštruktúru, pre obyvateľov mesta a okolitých obcí je k dispozícii vlaková doprava, mestská hromadná doprava a medzimestská autobusová doprava.

Identifikácia potrieb (problémov) cieľových skupín

Cieľovou skupinou sú deti a dospelí občania so zdravotným postihnutím, ktorí žijú v prirodzenom prostredí svojej rodiny. Ide o súčasných prijímateľov a prijímateľky sociálnych služieb, ktorým sa vytvorením nového zariadenia zlepšia podmienky poskytovania služby a to najmä vytvorením univerzálneho prostredia, ktoré bude prístupné aj pre ľudí na invalidnom vozíčku. Zlepšia sa podmienky na poskytovanie rôznych terapií, čo prispeje k zvyšovaniu kompetencií a zručností súčasných prijímateľov a prijímateľiek. Rozšírením kapacity sa zároveň vytvorí priestor pre nových prijímateľov a prijímateľky sociálnej služby, tzn. zariadenie bude môcť vo vyššej miere naplniť záujem verejnosti o ambulantné sociálne služby.

Za cieľovú skupinu je považovaná aj skupina rodičov, ktorým ambulantná služba pomáha zvládať starostlivosť o zdravotne postihnutého člena tak, aby sa ostatní členovia rodiny mohli realizovať v oblasti zamestnania, vzdelávania, voľnočasových aktivít a pod.

Potreby cieľovej skupiny súvisia najmä so:

- Znížením samostatného sociálneho fungovania v dôsledku zdravotného postihnutia,
- Zhoršeným zdravotným stavom v dôsledku zdravotného postihnutia,
- Potrebou individuálneho prístupu v oblasti rozvoja vedomostí, zručností a kompetencií potrebných pre čo najvyššiu mieru nezávislého života s podporou.

Prepojenie na existujúcu infraštruktúru a vybavenie zariadení sociálnych služieb na danom území

Mesto Žiar nad Hronom poskytuje sociálne služby v mestských detských jasliach, v Komunitnom centre a v Domove pri Kaštieli (ZPS s kapacitou 40 miest). Občanom mesta je poskytovaná aj opatrovateľská služba. Služby pre ľudí so zdravotným postihnutím sú na území mesta Žiar nad Hronom poskytované zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK. V okrese Žiar nad Hronom pôsobia ďalší obecní a neverejní poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí poskytujú služby najmä občanom v seniorskom veku (ZSS Jesienka v Prochoti, Zariadenie sociálnych služieb Nádej v Janovej Lehotě, občanom v krízovej životnej situácii (na území okresu pôsobí niekoľko útulkov zriadených neziskovou organizáciou eMKLub a ĎIVIPEN-ŽIVOT, Komunitné centrum v obci Stará Kremnička). Služby pre občanov so zdravotným postihnutím poskytuje organizácia Spoločenstvo OTCOV DOM, ktorá zriaďuje denný stacionár v obci Krahule.

Banskobystrický samosprávny kraj je zriaďovateľom viacerých zariadení na území okresu, okrem DD a DSS v Žiari nad Hronom, zriaďuje DSS v Ladomerskej Vieske a DD a DSS v Kremnici.

Popis súčasného stavu plánovaného miesta realizácie

Mesto Žiar nad Hronom

Adresa: ul. Sládkovičova, Žiar nad Hronom

Parcela číslo: **parcela C KN č. 1793/3** o výmere 6515 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcim sa v k.ú Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na LV č. 3193 vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom

Žiadateľ má záujem vystavať nové ambulantné zariadenie sociálnych služieb **na pozemku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja**. Predmetný pozemok Banskobystrický samosprávny kraj dlhodobo prenajímal spoločnosti Svet zdravia, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01 (Nájomná zmluva č. 839/2012/ODDSM, zo dňa 29. 06. 2012), ktorá v susedstve prevádzkuje Nemocnicu s poliklinikou.

Ide o pozemok v širšom centre mesta, s rozlohou 6515 m², ktorý sa dlhodobo nevyužíva.

Banskobystrický samosprávny kraj po schválení zámeru výstavby nového ambulantného zariadenia sociálnych služieb inicioval diskusiu s nájomcom o odňatí predmetnej parcely z nájmu. Následne na **Zastupiteľstve BBSK, uznesením č. 863/2020, zo dňa 22. septembra 2022 bolo schválené odňatie pozemku z predmetu nájmu spoločnosti Svet zdravia, a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01 a vrátenie pozemku do užívania Banskobystrického samosprávneho kraja, pričom v dôvodovej správe predmetného uznesenia BBSK je explicitne uvedený zámer výstavby nového ambulantného zariadenia sociálnych služieb.**

Úroveň pripravenosti projektovej dokumentácie – **spracovaná architektonická štúdia.**

Plánovaný spôsob realizácie projektu

- Vlastná architektonická štúdia

Objekt, ktorý plánuje predkladateľ projektu vystavať, je navrhnutý vo vlastnej architektonickej štúdii, ktorá bola inšpirovaná Katalógom architektonických štúdií zverejneným na web stránke MPSVR SR. Štúdia bola prispôbená konkrétnemu pozemku a požiadavkám zadávateľa architektonickej štúdie, s prihliadnutím najmä na požiadavku výstavby jednopodlažného objektu.

Umiestnenie stavby na pozemku vychádza z veľkosti existujúcej parcely s ohľadom na možné napojenie parcely na existujúcu cestnú infraštruktúru. V rámci areálu sú navrhnuté aj priestory na oddych pre klientov – terasa s možnosťou prekrytia v letných mesiacoch, ale aj priestory pre vyvýšené záhony a pestovanie. V zadnej časti parcely sa nachádza parčík pre oddych. Návrh novostavby so zameraním na ambulantné sociálne služby je kompaktná jednopodlažná budova v tvare písmena „L“ s centrálne vloženým átriom pre max. 25 klientov. Dispozícia jednopodlažného objektu v pôdorysnom tvare písmena „L“ je logicky rozdelená na 3 čiastkové celky. Prvý časť je „vstupná časť“ kde sa nachádza hlavný vstup zo zádverím, ktorým sa

dostávame do vstupnej haly. Druhá časť je „zázemie pre personál“, v danej časti sa nachádzajú aj kancelárie pre personál, ktoré je možné rozdeliť na dve samostatné kancelárie, prípadne jednu veľkú kanceláriu. Tretia časť „terapeutická časť“ do ktorej majú samotný vstup personál zo zázemia personálu, ale aj samostatný vstup pre klientov z hlavnej vstupnej haly. V tejto časti sa nachádza miestnosť pre ergoterapiu, oddychová miestnosť s prepojením na exteriéry, spoločenská miestnosť s možnosťou rozdelenia na dve menšie miestnosti. Spoločenská miestnosť je prepojená na kuchynku. Nachádza sa tu aj miestnosť pre aktívny relax aj pre individuálnu terapiu a počítačový kútik. V strede celkovej dispozície je presklené átrium, kde je možné vnútorné prepojenie s exteriérom. Zariaďovacie prvky interiéru a daný návrh vytvára predpoklady univerzálneho navrhovania tak, aby priestory boli prispôsobené aj osobám so zdravotným znevýhodnením. Zariaďovacie prvky vo väčších spoločných priestoroch sú navrhované vo forme jednoducho premiestniteľných interiérových prvkov, pričom bude použitý kontajnerový, výškovo nastaviteľný nábytok, ktorý si užívatelia dokážu jednoducho a rýchlo upravovať podľa svojich potrieb.

Pri plánovaní architektonickej štúdie bol dôležitý aj **ekologický koncept**. Vysoká energetická hospodárnosť objektu je podmienená minimalizovaním potreby energie na vykurovanie, chladenie, vetranie, ohrev vody, umelé osvetlenie a prevádzku spotrebičov a čo najvyšším podielom pokrytia potreby energie energiou z obnoviteľných zdrojov.

V novovybudovanom domove sociálnych služieb **budú poskytované a zabezpečované ambulantné služby v súlade s § 38 zákona o sociálnych službách**. V zariadení bude prijímateľom a prijímateľkám poskytovaná pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, stravovanie a výchova. Zariadenie bude pre prijímateľov a prijímateľky zabezpečovať rozvoj pracovných zručností, pomoc pri pracovnom uplatnení, záujmovú činnosť a utvárať podmienky na vzdelávanie a úschovu cenných vecí.

Aktivity súvisiace s realizáciou investičných akcií pri výstavbe nového zariadenia (pôjde najmä o tieto aktivity):

- **Verejné obstarávanie** na zhotoviteľov projektovej dokumentácie, zhotoviteľa stavby, dodávateľov materiálno-technického vybavenia – proces VO bude zabezpečený v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **Realizácia stavieb** – výstavba nového objektu, rekonštrukcia existujúceho objektu. Práce sa budú realizovať na základe schválenej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia. Konkrétne materiály, technológie a technické riešenia budú špecifikované v projektovej dokumentácii
- **Zabezpečenie materiálno-technického vybavenia** – vybavenie investičného charakteru,

Vízia DSS DOMÉNA je formulovaná vo vyjadrení: „**Som tu, podporujem ťa - aby si to zvládol sám...**“. Cieľom zariadenia je poskytovať sociálnu službu tak, aby odborné činnosti viedli prijímateľov a prijímateľky sociálnej služby k vytváraniu, rozvoju a udržaniu vysokej individuálnej miery samostatnosti, podľa ich osobných schopností, možností, predpokladov, potrieb.

Vízia zariadenia: http://www.ddzh.sk/documents/smk/vizia_domena.pdf

Hlavným cieľom projektu je vytvoriť pre deti a dospelých ľudí so zdravotným postihnutím v okrese Žiar nad Hronom podporu v ich každodennom živote formou ambulantnej služby, ktorá bude dostupná a prispôbena ich individuálnym potrebám.

Ďalšie ciele projektu:

- Poskytovanie sociálnych služieb v súlade s ľudsko-právnymi princípmi obsiahnutými v národnej a medzinárodnej legislatívne a strategických dokumentoch,
- Zabezpečenie dôstojného prostredia v zariadeniach sociálnych služieb s dôrazom na naplnenie čl. 9 Dohovoru o právach osôb so zdravotných postihnutím,
- Zabezpečenie individuálneho prístupu k prijímateľom a prijímateľkám sociálnych služieb, s reflektovaním ich špecifických potrieb.
- Zlepšiť podmienky poskytovania služby, a to najmä vytvorením univerzálneho prostredia, ktoré bude prístupné aj pre ľudí na invalidnom vozíčku.
- Zlepšiť podmienky na poskytovanie rôznych terapií, čo prispeje k zvyšovaniu kompetencií a zručností súčasných prijímateľov a prijímateľiek.
- Rozšírením kapacity vytvoriť priestor pre nových prijímateľov a prijímateľky sociálnej služby - zvýšenie kapacity ambulantných služieb o 9 miest.
- Pomôcť rodičom detí so ZP zvládať starostlivosť o zdravotne postihnutého člena tak, aby sa ostatní členovia rodiny mohli realizovať v oblasti zamestnania, vzdelávania, voľnočasových aktivít a pod.

Súlady projektu s horizontálnymi princípmi:

Súlady s horizontálnym princípom odstraňovanie nerovnosti a presadzovanie rovnosti žien a mužov bude deklarovaný v prístupe k novým službám, ktoré budú žiadateľom prístupné bez ohľadu na pohlavie. V prístupe k zamestnaniu novovytvorené pracovné pozície budú obsadené zamestnancami s ohľadom na presadzovanie princípu rovnosti žien a mužov.

Súlady s horizontálnym princípom boja proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy, alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie bude deklarovaný prístupom k novým službám bez ohľadu na pohlavie, rasu, etnický pôvod, náboženstvo alebo vieru, zdravotné postihnutie, vek alebo sexuálnu orientáciu.

Súlady s horizontálnym princípom prístupnosti objektov podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím bude zabezpečený univerzálnym navrhnutím stavby, ktorá bude prístupná pre všetky osoby vrátane osôb s rôznymi druhmi pohybového a zmyslového postihnutia.

Podmienky pre výstavbu a obnovu budov

Výstavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia. Predkladateľ projektu má momentálne k dispozícii Architektonickú štúdiu, spracovanú firmou Design Project, s.r.o. Rozpočet investičnej akcie sa bude tvoriť až v rámci projektovej dokumentácie s ohľadom na aktuálne ceny stavebných materiálov. V prípade, ak rozpočet projektu presiahne benchmarky stanovené vo výzve na čerpanie finančných

prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti, bude zriaďovateľ žiadateľ a výstavbu nového zariadenia spolufinancovať.

Relevancia dokumentov podľa § 83 zákona 448/2008 Z.z.

Predkladaný projektový zámer je v súlade s koncepciou rozvoja sociálnych služieb v Banskobystrickom samosprávnom kraji na roky 2019 – 2025. (podkapitola 4.1 Spoločné charakteristiky pre cieľovú skupinu ľudí so zdravotným postihnutím, str. 55 – 56, podkapitola – špecifická situácia v okrese Žiar nad Hronom, str. 75 - 76) a v kapitole 6 Strategický plán rozvoja sociálnych služieb, **v špecifickom celi 1.1. Zlepšiť dostupnosť sociálnych služieb v súlade s potrebami komunity, str. 133).**

Link na zverejnenú koncepciu rozvoja sociálnych služieb v BBSK na roky 2019 - 2025:

https://www.bbsk.sk/Portals/0/01%20Urad%20BBSK/Odd_zdravotnictva/Soci%C3%A1lne%20slu%C5%BEby/Lorencov%C3%A1/Koncepcia%20rozvoja%20soci%C3%A1lnych%20slu%C5%BEieb%20v%20BBSK%202019%20-%202025.pdf

Harmonogram realizácie aktivít

Marec 2023 – verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie – výstavba ambulantného zariadenia sociálnych služieb

Máj 2023 – uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie

November 2023 – vydanie územného rozhodnutia

Február 2024 – vydanie právoplatného stavebného povolenia

Február 2024 – verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela – stavby ambulantného ZSS

Apríl 2024 – uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom diela na stavbu ZSS

Máj 2024 – Apríl 2025 – výstavba nového ambulantného zariadenia

Január 2025 – verejné obstarávanie na materiálno – technické vybavenie nového ZSS

Máj 2025 – kolaudácia objektu nového zariadenia

Jún – August 2025 – sťahovanie súčasných prijímateľov z nevyhovujúcich priestorov DSS Doména a prijímanie nových prijímateľov do nového zariadenia