

20230048

Kúpna zmluva č. 30/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman, prednosta
Bankové spojenie: č. ú.:
VS: 1

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k.ú. Ružomberok:

na LV č. 21741, pozemok parcela EKN č. 30447/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3180 m² (ďalej len „EKN 30447/2“) v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci nehnuteľný majetok spravuje podľa § 5 zákona.

Článok III. Účel zmluvy

1. „Kupujúci kupuje parcelu EKN 30447/2 za účelom rozvoja a prezentácie kultúrnych hodnôt a rozvoja telesnej kultúry (§ 2 ods. 2 písm. c) a písm. e) Zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov), konkrétne zámerom budúceho vlastníka Mesta Ružomberok je revitalizácia územia ako športovo-oddychovej zóny. Podľa územného plánu mesta je územie lokalizované v ploche F3 – polyfunkčné plochy, občianska vybavenosť, výroba a sklady. Na parcele je riešený aj priestor pre usporiadanie verejných, hromadných a kultúrnych podujatí s parkovacími miestami.“
2. Kupujúci bude nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy využívať výlučne vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb ako priestor oddychovej zóny a na výstavbu verejnoprospešnej stavby ako nástupného cyklochodníka na cyklotrasu "Korytnička" v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Ružomberok.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný podľa § 11 ods. 3 zákona s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912679 znalecký posudok č. 51/2022 zo dňa 24.06.2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota EKN č. 30447/2 po zaokrúhlení v sume 44 500,00 eur (slovom: štyridsaťštyritisícpäťsto eur).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10 % zo sumy 44 500,00 eur (slovom: Štyridsaťštyritisícpäťsto eur), t.j. na kúpnej cene 4450,00 eur (slovom: Štyritisícštyristopäťdesiat eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135302022. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., v bode 1., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v *siedmich rovnopisoch*, z ktorých predávajúci, kupujúci a katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok dostanú po dve vyhotovenia a MF SR ako schvaľovací orgán jeden rovnopis.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k.ú. Ružomberok na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

pozemok parcela EKN č. 30447/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3180 m² v podiele 1/1

časť B LV: Vlastník

- Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737

časť C LV: Ľarchy

bez zápisu

V Žiline dňa..

Predávajúci:

V Ružomberku dňa.

Kupujúci:

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok na liste vlastníctva č. 21741 v celosti ako pozemok parcela E KN č. 30447/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 180 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, zast. dočasným správcom Okresným úradom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO 00 315 737.

V Bratislave 04.01.2023
K spisu číslo: MF/4006/2023-821




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho