

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 2713/2022/OPM-KU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

v zastúpení:	Mesto Banská Bystrica
sídlo:	Ján Nosko, primátor mesta
IČO:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
DIČ:	00 313 271
bankové spojenie:	202 045 1587
IBAN:	ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
BIC:	SK 77 7500 0000 0040 1679 5432
	CEKOSKBX

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno:	Packeta Slovakia s. r. o.
štatutárny orgán:	Ing. Simona Kijonková, konateľ Petr Vytiska, konateľ
konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.
sídlo:	Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO:	48 136 999
DIČ:	212 182 9842
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 105158/B
bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

(ďalej v texte len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 – parcela číslo C KN 4820/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej v texte len „Pozemok“).

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, časť Pozemku, konkrétne časť parcely registra "C":
 - parcela číslo C KN 4820/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,68 m² (ďalej v texte len „Predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v grafickom znázornení, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č. 1 Zmluvy, je pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné, v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu pre účely umiestnenia a prevádzkovania samoobslužných boxov.
5. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu v súlade s článkom 16 bod 13. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 1.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej v texte len „Zásady“).

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola dohodou Zmluvných strán určená v súlade s článkom 20. bod 2. por. číslo 10) Zásad ako 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehnuteľnosti (17 % zo sumy 90,00 €), čo predstavuje sumu **15,30 €/m²/rok**, čo pri výmere **2,68 m²** predstavuje nájomné vo výške **41,00 €**, s ohľadom na článok 20. bod 3. Zásad celková cena nájmu nesmie byť nižšia ako **60,00 €** (slovom: Šesťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné, podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, uhrádzať Prenajímateľovi raz ročne, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, VS: 27132022 alebo priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, v termíne **do 30.4. príslušného kalendárneho roka**.
3. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného, v lehotách a spôsobom uvedených v tejto Zmluve, zakladá nárok Prenajímateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade so Zásadami, s ktorými je Nájomca riadne oboznámený a s uvedenou úpravou výslovne súhlasí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu zodpovedajúcu ročnej miere inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade, ak bude hodnota inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky minusová, dohodnuté nájomné zostáva nezmenené.

6. Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 1. a/alebo 2. tohto článku Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára od 1.1.2023 na dobu určitú do 31.12.2023.
2. Zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne:
 - 3.1. zánikom Predmetu nájmu;
 - 3.2. písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 3.3. písomným odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom, z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu:
 - a) v prípade, ak Nájomca nezaplatí nájomné v lehote a spôsobom uvedeným v článku III. bod 1. až bod 2. Zmluvy, ak je Nájomca s takto dohodnutým platením nájomného v omeškaní o viac ako jeden kalendárny mesiac;
 - 3.4 písomnou výpoveďou z dôvodov na strane Prenajímateľa ak:
 - a) Nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, uvedeným v článku II. bod 4. Zmluvy;
 - b) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - c) v prípade, ak Prenajímateľ má záujem využiť predmet nájmu na iný účel v rámci plnenia jeho zákonných povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe v dĺžke trvania jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď z nájmu druhej Zmluvnej strane riadne doručená.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bodoch 3.3 písm. a), 3.4 písm. a), b) a c) tohto článku Zmluvy, sa Nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje Prenajímateľovi, pokiaľ medzi Prenajímateľom a Nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť Predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol Nájomcom prevzatý), najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak Nájomca poruší svoju povinnosť takto odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi a medzi Zmluvnými stranami nedošlo k inej písomnej dohode, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré vznikli Prenajímateľovi v súvislosti s uvedením Predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.

3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v tejto Zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ustanovenia § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, uvedenom v článku II. bod 4. Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť a umožniť mu kedykoľvek vstup na Predmet nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy do podnájmu alebo do užívania tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu Predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia z dôvodu poskytovania služieb súvisiacich s predmetom činnosti Nájomcu.
8. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu hodnoty Predmetu nájmu, Nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zvýšenia.
9. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho od Prenajímateľa preberá.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu v súvislosti s realizáciou účelu tejto Zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu.

Článok VI. Doručovanie

1. Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy (resp. korešpondenčné adresy) Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, okrem prípadu, ak Zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy budú Nájomcovi doručované na ním označenú korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj dňom vrátenia zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu, a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami k tejto Zmluve, podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre Nájomcu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej Zmluvnej strane vznikne.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1. V prípade rozporu medzi Zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

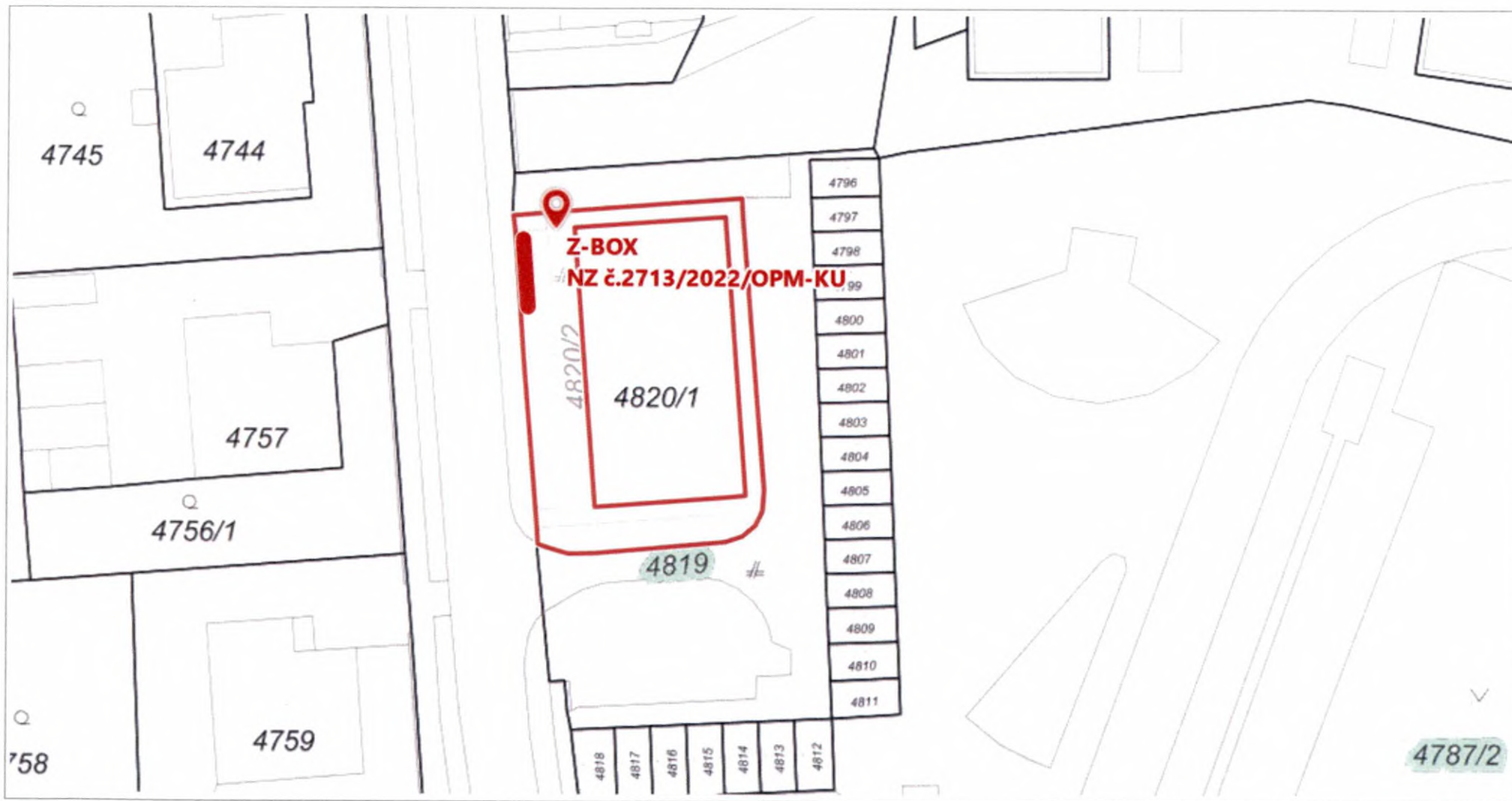
.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Simona Kijonková
konateľ
Packeta Slovakia s. r. o.

V zastúpení Ing. Ivanou Žitňou



Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti PACKETA na parcele C KN 4820/2; k.ú.Banská Bystrica



10 m

1 : 500



Spĺnomocnenie

Packeta Slovakia s.r.o., sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999, IČ DPH: SK2120099014, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka č.105158/B, zastúpená konateľom: **Simona Kijonková**, nar.

a zastúpená

konateľom: **Petr Vytiska**, nar. trvale bytom
ďalej len ako „Spoločnosť“)

týmto spĺnomocňujem

Ziziča Ivana, nar. r. č. , trvale bytom:
ako zamestnanca Spoločnosti, aby zastupoval Spoločnosť:

a) pri nasledujúcich úkonoch Spoločnosti spojených s výkonom podnikateľskej činnosti:

- uzatvárať a ukončovať zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia balíkomatov Spoločnosti, tzv. Z-Boxov;
- uzatvárať a ukončovať mandátne zmluvy medzi Spoločnosťou a obchodnými partnermi - výdajnými miestami;
- uzatvárať a ukončovať obchodné zmluvy medzi Spoločnosťou a obchodnými partnermi – E-shopmi;

Spĺnomocniteľ súhlasí s tým, aby spĺnomocnenec ustanovil za seba na konanie zástupcu.

Plnomocnenstvo udeľuje spĺnomocniteľ na dobu určitú, do **31.12.2023** alebo do skončenia pracovného pomeru zamestnanca.

V dňa

.....
Simona Kijonková
konateľ

V dňa

.....
Petr Vytiska

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom úkone.

v Bratislave dňa 12. 11. 2012

.....

Zizič Ivan

věření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1M7BK89 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Simona Kijonková, nar.



2) pod pořadovým číslem 1M7BLLV tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Petr Vytiska, nar. 15.....



Praha, dne

